



**Adire Casa ApS**

**C.F. Richs Vej 94, 1 th  
2000 Frederiksberg**

**CVR nr. 39872323**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2024

---

Andrea Bisiach  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Adire Casa ApS  
C.F. Richs Vej 94, 1 th  
2000 Frederiksberg

CVR-nr:	39872323
Stiftelsesdato:	17. sep. 2018
Direktion:	Andrea Bisiach
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Adire Casa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2024

## **Direktion**

Andrea Bisiach  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at købe, udvikle, udleje og sælge fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -69.528, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -279.767.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	6 år	50000 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-40.023</b>	<b>-27.857</b>
Andre driftsomkostninger		-1.842	-959
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-41.865</b>	<b>-28.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-50.280
<b>Resultat før skat</b>		<b>-41.865</b>	<b>-79.096</b>
Skat af årets resultat		-27.663	30.536
<b>Årets resultat</b>		<b>-69.528</b>	<b>-48.560</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-69.528	-48.560
<b>Årets resultat</b>		<b>-69.528</b>	<b>-48.560</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.855.835	1.855.835
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.855.835</b>	<b>1.855.835</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.855.835</b>	<b>1.855.835</b>
Andre tilgodehavender		29.549	0
Udskudt skatteaktiv		33.029	90.241
Tilgodehavender moms og afgifter		3.453	443
<b>Tilgodehavender</b>		<b>66.031</b>	<b>90.684</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.741</b>	<b>35.438</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.772</b>	<b>126.122</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.926.607</b>	<b>1.981.957</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-329.767	-260.240
<b>Egenkapital</b>		<b>-279.767</b>	<b>-210.240</b>
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.131.600	1.131.600
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.057.368	1.057.368
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>2.188.968</b>	<b>2.188.968</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.177	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.229	3.229
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>17.406</b>	<b>3.229</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.206.374</b>	<b>2.192.197</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.926.607</b>	<b>1.981.957</b>

## Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.131.600	1.131.600	500.000
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	1.057.368	1.057.368	1.057.368
<b>I alt</b>	<b>2.188.968</b>	<b>2.188.968</b>	<b>1.557.368</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Andrea Bisiach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andrea Bisiach

Direktør

Direktør

ID: 0ba10b2d-d7d5-47a6-aabb-2965c5e04ef2

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 10:27:30

Underskrevet med MitID



## Andrea Bisiach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andrea Bisiach

Direktør

Dirigent

ID: 0ba10b2d-d7d5-47a6-aabb-2965c5e04ef2

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 10:27:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5dd721qTHrt251819667

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).