



Adire Casa ApS

**C.F. Richs Vej 94, 1 th
2000 Frederiksberg**

CVR nr. 39872323

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. jun. 2023

Andrea Bisiach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Adire Casa ApS
C.F. Richs Vej 94, 1 th
2000 Frederiksberg

CVR-nr:	39872323
Stiftelsesdato:	17. sep. 2018
Direktion:	Andrea Bisiach
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Adire Casa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 6. jun. 2023

Direktion

Andrea Bisiach
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at købe, udvikle, udleje og sælge fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -48.560, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -210.240.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-27.857	-31.993
Andre driftsomkostninger		-959	-493
Resultat før finansielle poster		-28.816	-32.486
Øvrige finansielle omkostninger		-50.280	-82.863
Resultat før skat		-79.096	-115.349
Skat af årets resultat		30.536	25.377
Årets resultat		-48.560	-89.972
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.560	-89.972
Årets resultat		-48.560	-89.972

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.855.835	1.855.835
Materielle anlægsaktiver		1.855.835	1.855.835
Anlægsaktiver i alt		1.855.835	1.855.835
Udskudt skatteaktiv		90.241	59.705
Tilgodehavender moms og afgifter		443	0
Tilgodehavender		90.684	59.705
Likvide beholdninger		35.438	64.977
Omsætningsaktiver i alt		126.122	124.682
Aktiver i alt		1.981.957	1.980.517

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-260.240	-211.680
Egenkapital		-210.240	-161.680
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.131.600	1.081.600
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.057.368	1.057.368
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.188.968	2.138.968
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.229	3.229
Kortfristede forpligtelser		3.229	3.229
Gældsforpligtelser		2.192.197	2.142.197
Passiver i alt		1.981.957	1.980.517

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.081.600	1.131.600	0
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	1.057.368	1.057.368	0
I alt	2.138.968	2.188.968	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Andrea Bisiach

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andrea Bisiach

Direktør

Direktør

ID: 0ba10b2d-d7d5-47a6-aabb-2965c5e04ef2

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 15:18:08

Underskrevet med MitID



Andrea Bisiach

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andrea Bisiach

Direktør

Dirigent

ID: 0ba10b2d-d7d5-47a6-aabb-2965c5e04ef2

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 15:18:08

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e87c39XPTTz250151600