

BaneGaarden ApS

Otto Busses Vej 45, 2450 København SV

CVR-nr. 39 86 95 51

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2022

Dirigent:

.....
Thomas Alexander North Harttung

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BaneGarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2022

Direktion:

.....
Carl Johan Frederik Talbro
Paulsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Thomas Alexander North
Harttung
formand

.....
Søren Ejlersen

.....
Thomas Nordahl Nielsen

.....
Janne Axelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BaneGarden ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BaneGarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Nikolai Holm Pedersen
statsaut. revisor
mne45896

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BaneGarden ApS
Adresse, postnr., by	Otto Busses Vej 45, 2450 København SV
CVR-nr.	39 86 95 51
Stiftet	15. september 2018
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.banegaarden.com
Bestyrelse	Thomas Alexander North Harttung, formand Søren Ejlersen Thomas Nordahl Nielsen Janne Axelsen
Direktion	Carl Johan Frederik Talbro Paulsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udvikling, drift og udlejning af erhvervslejemål, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, ved udgangen af regnskabsåret, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven § 119. Virksomheden forventer at retablere egenkapitalen gennem positiv indtjening i de kommende år.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 2.748.986 kr. mod et underskud på 4.097.482 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på 6.485.236 kr.

BaneGarden har haft en tilfredsstillende udvikling i tilgangen af lejere, men en vis tidsforskydning i opstart af lejeaftaler samt et omfattende byggeri og øgede omkostninger i forbindelse hermed har bidraget til det negative resultat, samtidig med, at endnu en COVID-nedlukning betød midlertidigt mindskede indtægter i slutningen af regnskabsåret.

Forventet udvikling

Resultatet betragtes som forventet idet det har været væsentligt forbedret i forhold til 2020. Selskabskapitalen er tabt, men anpartsejerne har indskudt ansvarlig lånekapital på i alt 8.664 t.kr og har dermed sikret den nødvendige arbejdskapital for 2022. Selskabet forventer et samlet overskud på driften i 2022

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
3	Nettoomsætning	2.758.336	1.011.821
	Vareforbrug	-167.063	-100.839
	Andre eksterne omkostninger	-2.387.493	-2.820.721
	Bruttoresultat	203.780	-1.909.739
4	Personaleomkostninger	-362.008	-1.053.498
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.365.965	-268.019
	Andre driftsomkostninger	-19.425	0
	Resultat før finansielle poster	-1.543.618	-3.231.256
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.117.329	-1.328.929
5	Finansielle indtægter	2.310	0
	Finansielle omkostninger	-547.949	-318.097
	Resultat før skat	-3.206.586	-4.878.282
6	Skat af årets resultat	457.600	780.800
	Årets resultat	-2.748.986	-4.097.482
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.117.329	-1.328.929
	Overført resultat	-1.631.657	-2.768.553
		-2.748.986	-4.097.482

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	105.456	58.768
	Indretning af lejede lokaler	13.660.415	8.464.541
		<u>13.765.871</u>	<u>8.523.309</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Kapitalandele i kapitalinteresser	575.000	0
	Deposita	1.200	0
		<u>576.200</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.342.071</u>	<u>8.523.309</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	705.504	254.950
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.049
	Udsudte skatteaktiver	1.557.900	1.100.300
	Andre tilgodehavender	902.872	4.888.625
	Periodeafgrænsningsposter	2.717.426	1.043.486
		<u>5.883.702</u>	<u>7.288.410</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.883.702</u>	<u>7.288.410</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.225.773</u>	<u>15.811.719</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-7.985.236	-5.236.250
	Egenkapital i alt	<u>-6.485.236</u>	<u>-3.736.250</u>
	Hensatte forpligtelser		
8	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.401.303	283.974
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.401.303</u>	<u>283.974</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	8.664.361	6.472.366
	Deposita	1.141.104	458.650
	Anden gæld	0	62.213
		<u>9.805.465</u>	<u>6.993.229</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	12.023.282	9.927.053
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.870.709	1.148.380
	Gæld til tilknyttede virksomheder	155.596	2.098
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	605.930	773
	Anden gæld	848.724	1.192.462
		<u>15.504.241</u>	<u>12.270.766</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.309.706</u>	<u>19.263.995</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.225.773</u>	<u>15.811.719</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Going concern
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.500.000	0	-1.138.768	361.232
Overført via resultatdisponering	0	-1.328.929	-2.768.553	-4.097.482
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1.328.929	-1.328.929	0
Egenkapital 1. januar 2021	1.500.000	0	-5.236.250	-3.736.250
Overført via resultatdisponering	0	-1.117.329	-1.631.657	-2.748.986
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1.117.329	-1.117.329	0
Egenkapital 31. december 2021	1.500.000	0	-7.985.236	-6.485.236

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BaneGarden ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	7-8 år

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

2 Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, ved udgangen af regnskabsåret, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven § 119. Virksomheden forventer at retablere egenkapitalen gennem positiv indtjening i de kommende år.

kr.	2021	2020
3 Nettoomsætning		
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:		
Faste lejeindtægter	1.953.695	536.574
Variable lejeindtægter	147.011	112.310
Øvrige indtægter	657.630	362.937
	<u>2.758.336</u>	<u>1.011.821</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Personaleomkostninger			
Lønninger		1.742.746	1.132.069
Pensioner		245.326	57.623
Andre omkostninger til social sikring		32.878	10.556
Andre personaleomkostninger		147.366	7.315
Personaleomkostninger overført til aktiver		-1.806.308	-154.065
		<u>362.008</u>	<u>1.053.498</u>
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>6</u>	<u>2</u>
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		2.310	0
		<u>2.310</u>	<u>0</u>
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
6 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat		-457.600	-780.800
		<u>-457.600</u>	<u>-780.800</u>
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
7 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	73.461	8.717.867	8.791.328
Tilgange	71.579	6.536.948	6.608.527
Kostpris 31. december 2021	<u>145.040</u>	<u>15.254.815</u>	<u>15.399.855</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	14.693	253.326	268.019
Afskrivninger	24.891	1.341.074	1.365.965
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>39.584</u>	<u>1.594.400</u>	<u>1.633.984</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>105.456</u>	<u>13.660.415</u>	<u>13.765.871</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Deposita	I alt
Kostpris 1. januar 2021	1.050.000	0	0	1.050.000
Tilgange	0	575.000	1.200	576.200
Kostpris 31. december 2021	1.050.000	575.000	1.200	1.626.200
Værdireguleringer				
1. januar 2021	-1.050.000	0	0	-1.050.000
Årets resultat	-1.117.329	0	0	-1.117.329
Hensættelse til negative kapitalandele, nettoregulering	1.117.329	0	0	1.117.329
Værdireguleringer 31. december 2021	-1.050.000	0	0	-1.050.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	575.000	1.200	576.200
Navn	Hjemsted		Ejerandel	
Tilknyttede virksomheder				
Lade 609 ApS	København		75,00 %	
Kapitalinteresser				
nooncph ApS	København		10,00 %	

9 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 3 år:

kr.	2021	2020	2019
Saldo primo	1.500.000	1.500.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0	1.450.000
	1.500.000	1.500.000	1.500.000

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	8.664.361	0	8.664.361	0
Deposita	1.141.104	0	1.141.104	0
	9.805.465	0	9.805.465	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter inden for sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2021	2020
Leje- og leasingforpligtelser	3.432.000	3.614.000

Leje- og leasingforpligtelser omfatter uopsigelige huslejekontrakter på i alt 3.409 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 7 år og 4 måneder. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på maskinel på i alt 23 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 22 måneder.

12 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carl Johan Frederik Talbro Paulsen

Direktion

På vegne af: BaneGaarden ApS

Serienummer: dd9c7911-e557-4033-92cc-37eac7ee4a24

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-31 18:49:04 UTC



Thomas Nordahl Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: BaneGaarden ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-076273225574

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-05-31 20:08:22 UTC



Thomas Alexander North Harttung

Bestyrelse

På vegne af: BaneGaarden ApS

Serienummer: d01c86f0-bdc1-47a5-b3ee-72feadb5dd0f

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-31 20:24:12 UTC



Søren Ejlersen

Bestyrelse

På vegne af: BaneGaarden ApS

Serienummer: 23ccd544-5f4c-4ae5-9fd2-643a0dd57f7d

IP: 2.131.xxx.xxx

2022-06-03 05:33:03 UTC



Janne Glasdam Axelsen

Bestyrelse

På vegne af: BaneGaarden ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-634973009044

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-06-03 07:05:01 UTC



Tom Barreth Lassen

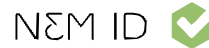
Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-03 07:39:51 UTC



Thomas Alexander North Harttung

Dirigent

På vegne af: BaneGaarden ApS

Serienummer: d01c86f0-bdc1-47a5-b3ee-72feadb5dd0f

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-03 08:52:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>