

Kvetsko Ejendomme ApS

Kongebrovej 47
4180 Sorø

Årsrapport
6. september 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/08/2020

Timme Kornerup-Bang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kvetsko Ejendomme ApS

Kongebrovej 47

4180 Sorø

e-mailadresse: bgxivs@gmail.com

CVR-nr: 39868695

Regnskabsår: 06/09/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at udøve Køb og salg af egen fast ejendom, udlejning af disse samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 06.09.2018 - 31.12.2019 udviser et negativt resultat på kr. 228.687.

Selskabets balance pr. 31.12.2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 178.687 samt en balancesum på kr. 1.025.604.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Palm Revision ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risiko-overgang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 (2019: 13.800) omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiserings-værdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventet tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 6. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger	1	-131.101
Bruttoresultat		-131.101
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-42.878
Resultat af ordinær primær drift		-173.979
Øvrige finansielle omkostninger	3	-54.708
Ordinært resultat før skat		-228.687
Årets resultat		-228.687
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-228.687
I alt		-228.687

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		837.063
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	885.063
Deposita		25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	25.000
Anlægsaktiver i alt		910.063
Tilgodehavender moms og afgifter		47.607
Andre tilgodehavender	6	
Tilgodehavender i alt		47.607
Likvide beholdninger		67.934
Omsætningsaktiver i alt		115.541
Aktiver i alt		1.025.604

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-228.687
Egenkapital i alt		-178.687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.925
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		709.102
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		359.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.204.291
Gældsforpligtelser i alt		1.204.291
Passiver i alt		1.025.604

Noter

1. Eksterne omkostninger

Lønninger	2018/19
Personaleudgifter	235,00
Lønninger i alt	235,00
Autodrift - personbiler	
Brændstof	182,00
Vægtafgift	3.403,11
Reparation/vedligeholdelse	10.312,00
Autodrift - personbiler i alt	13.897,11
Lokaleomkostninger	
Husleje u/moms	20.625,77
El, vand og gas	23.377,07
Ejendomsskat	8.841,50
Lokaleomkostninger i alt	52.844,34
Administrationsomkostninger	
Mindre anskaffelser	3.600,00
Telefon	117,60
Internetforbindelse	10.678,11
Porto og gebyrer	6.552,26
Revisor	1.800,00
Advokat	5.000,00
Forsikringer	7.631,80
Kontingenter m/moms	2.400,00
Kontingenter u/moms	800,00
Leje/leasing af driftsmidler	25.544,50
Administrationsomkostninger i alt	64.124,27

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger	
Afskrivning, driftsmidler og inventar	42.877,64
Afskrivninger i alt	42.877,64

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter	
Renteudgift, bank	37,37
Renteudgift, kreditorer	54.662,52
Renteudgift, Told & Skat	8,25
Renteudgifter i alt	54.708,14

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Driftsmidler & inventar	
Driftsmidler, årets tilgang	927.941,04
Driftsmidler, årets afskrivninger	-42.877,64
Driftsmidler & inventar i alt	885.063,40

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Deposita	
Huslejedepositum u/moms	25.000,00
Deposita i alt	25.000,00

6. Andre tilgodehavender

Moms og afgifter	
Indgående (køb) moms	70.466,29
Erhvervelsesmoms (køb i udland)	29.142,14
Erhvervelsesmoms (modkonto)	-29.142,14
Betalt moms	-22.859,00
Moms og afgifter i alt	47.607,29

7. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

GÆLD	
Kreditorer	-135.924,76
Mellemregning med anpartshaver	-359.264,12
Mellemregning BGX ApS	-251.606,20
Mellemregning Kvetsko Holding	-457.496,00

8. Oplysning om usikkerhed om going concern

Arets resultat blev negativt med kr. 228.687.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser.

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Der foreligger ikke skriftligt tilsagn fra selskabets bankforbindelse om, at de vil opretholde det nuværende engagement og udvide det i det omfang, der måtte være behov for det.

Hovedanpartshaver er indstillet på at træde tilbage overfor selskabets øvrige kreditorer, lige som han forventer, at det vil være muligt at opretholde, og i fornødent omfang udvide selskabets bankfinansiering, hvis der måtte blive behov for det.

Ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser i regnskabsåret.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller aktiver pantsat som sikkerhed.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0