

Lejeboligmægleren ApS

Borgmestervænget 4, 3 tv
9000 Aalborg

Årsrapport
13. september 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2019

Joachim Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lejeboligmægleren ApS
Borgmestervænget 4, 3 tv
9000 Aalborg

CVR-nr: 39868520

Regnskabsår: 13/09/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt nærværende årsrapport.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Ledelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision som opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet af selskabets aktiviteter i perioden.

Rapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20/03/2019

Direktion

Joachim Stig Christensen

Nicklas Hamann Michaelsen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet består i at formidle udlejning af lejemål og dermed beslægtet virksomhed, herunder administration af lejemål og udvikling af software og programmer hertil.

Periodens resultat (der er virksomhedens første) betegnes som tilfredsstillende.

Der forventes et resultat på lignende niveau næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, bildrift herunder operationelle leasingomkostninger.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet forholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes påløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 13. sep. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttoresultat		205.974
Personaleomkostninger		-9.522
Resultat af ordinær primær drift		196.452
Øvrige finansielle omkostninger		-49
Ordinært resultat før skat		196.403
Skat af årets resultat		-43.358
Årets resultat		153.045
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		153.045
I alt		153.045

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		262.248
Tilgodehavende skat		1.642
Tilgodehavender i alt		263.890
Omsætningsaktiver i alt		263.890
Aktiver i alt		263.890

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		153.045
Egenkapital i alt		203.045
Gæld til banker		2.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser		613
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		57.685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.845
Gældsforpligtelser i alt		60.845
Passiver i alt		263.890