



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF.: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

Larsen Byg & Ejendomsservice ApS  
Greve Landevej 88  
2670 Greve  
CVR-nr. 39 86 81 13

Årsrapport for året 2018/19  
17. september 2018 – 31. december 2019  
1. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 18/2 2020

---

Dirigent

Jonas Ostenfeld Larsen

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for året 2018/19 .....	7
Balance pr. 31/12 2019.....	8
Noter.....	10

**Selskabsoplysninger**

**Selskab:**

Larsen Byg & Ejendomsservice ApS  
Greve Landevej 88  
2670 Greve  
CVR-nr. 39 86 81 13  
1. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Greve

**Direktion:**

Jonas Ostenfeld Larsen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11 97 21 01

**Selskabskapital:**

Kr. 50.000

**Regnskabsår:**

17. september 2018 – 31. december 2019

**Ledespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018/19 for Larsen Byg & Ejendomsservice ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2018/19 og selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade revision for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**København, den 18/2 2020**



---

**Jonas Ostfeld Larsen**  
**Direktør**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Larsen Byg & Ejendomsservice ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Larsen Byg & Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 17. september 2018 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Ishøj, den 18/2 2020**



---

**Annie Mogensen**  
**Registreret revisor**  
**Mne 6392**

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten viser et tilfredsstillende resultat. Der er ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.800,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

<b><u>Resultatopgørelse for året 2018/19</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
Bruttoresultat		862.160
Personaleomkostninger	1	-835.168
Dækningsbidrag		<u>26.992</u>
Gager	1	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		26.992
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		-4.282
Resultat før skat		<u>22.710</u>
Skat af årets resultat	3	-7.766
<b>Årets resultat</b>		<b><u>14.944</u></b>
Årets resultat disponeres således:		
Overført til næste regnskabsår		14.944
Overført til udbytte		<u>0</u>
<b>Årets resultat i alt</b>		<b><u>14.944</u></b>



<b><u>Balance pr. 31/12 2019</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
<b>Aktiver:</b>		
Anlægsaktiver:		
Inventar og driftsmidler	2	0
Depositum		30.000
Anlægsaktiver i alt		<u>30.000</u>
Tilgodehavender:		
A conto selskabsskat		0
Tilgodehavender for salg		160.905
Igangværende arbejde		0
Varelager		0
Andre tilgodehavender		4.191
Tilgodehavender i alt		<u>165.096</u>
Likvide beholdninger		<u>279.153</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>444.249</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>474.249</u></b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2019</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital:		
Anpartskapital		50.000
Overført resultat	4	14.944
Udbytte for regnskabsåret		0
Egenkapital i alt		<u>64.944</u>
Hensættelser:		
Eventualskat	5	0
Hensættelser i alt		<u>0</u>
Kortfristet gæld:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.019
Anden gæld		290.583
Selskabsskat indeværende år	3	7.766
Mellemregning selskabsdeltager		45.937
Kortfristet gæld i alt		<u>409.305</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>474.249</u></b>
Eventualforpligtelser	6	
Leasingforpligtelser	7	

**Noter****2018/19****Note 1 – Personalemkostninger**

Selskabet har i 2018/19 gennemsnitligt beskæftiget 2 personer.

Lønninger og vederlag til medarbejdere har andraget:

Medarbejdere 2018/19	656.842
Udgifter til social sikring	13.109
Lønrefusioner	-72.469
Pension	200.000
Kørsel, Statens takster	11.257
Forsikringer	14.279
Andre personaleomkostninger	12.150
	<u>835.168</u>

Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:

Direktionen 2018/19	0
Pension	0
Udgifter til social sikring	0
Personaleudgifter	0
	<u>0</u>

**Personalemkostninger i alt**

**835.168**

**Note 2 – Inventar og driftsmidler**

Samlet anskaffelsessum pr. 17/9 2018	0
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<b><u>0</u></b>
Samlede afskrivninger pr. 17/9 2018	0
Årets afskrivning	0
<b>Samlede afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<b><u>0</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2018/19</u>
<b><u>Note 3 – Skat af årets resultat</u></b>	
Saldo primo	0
Afregnet selskabsskat	0
	<u>0</u>
A conto selskabsskat	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 35.362, hvoraf skatten udgør	7.766
<b>Skat af årets resultat</b>	<b><u>7.766</u></b>
<b>Eventualskat:</b>	
Driftsmidler:	
Regnskabsmæssig værdi	0
Skattemæssig værdi	0
Eventualskatteforpligtelse	<u>0</u>
Hensættelse til eventualskat	<u>0</u>
Skat af årets resultat	7.766
Eventualskat	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>7.766</u></b>
<b><u>Note 4 – Overført resultat</u></b>	
Saldo primo	0
Årets resultat	14.944
Udbytte for regnskabsåret	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>14.944</u></b>
<b><u>Note 5 – Eventualskat</u></b>	
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	0
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	0
<b>Ændring i eventualskatteforpligtelsen</b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Note 6 – Eventualforpligtelser</u></b>	
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.	
<b><u>Note 7 – Leasingforpligtelser</u></b>	
Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 84.007,- i 23 mdr.	