



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
Tlf.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Larsen Byg & Ejendomsservice ApS
Greve Landevej 88
2670 Greve
CVR-nr. 39 86 81 13

Årsrapport for året 2020
1. januar 2020 – 31. december 2020
2. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 16/3 2021

Dirigent
Jonas Ostfeld Larsen

| <u>Indholdsfortegnelse</u> | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse for året 2020..... | 7 |
| Balance pr. 31/12 2020..... | 8 |
| Noter..... | 10 |

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Larsen Byg & Ejendomsservice ApS
Greve Landevej 88
2670 Greve
CVR-nr. 39 86 81 13
2. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Greve

Direktion:

Jonas Ostenfeld Larsen

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 50.000

Regnskabsår:

1. januar 2020 – 31. december 2020

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2020 for Larsen Byg & Ejendomsservice ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2020 og selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade revision for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16/3 2021



Jonas Ostenfeld Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Larsen Byg & Ejendomsservice ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Larsen Byg & Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 16/3 2021



Annie Mogensen
Registreret revisor
Mne 6392

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten viser et tilfredsstillende resultat. Der er ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 14.100,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Overført resultat er anført i henhold til bestemmelserne i regnskabsklasse C.

| <u>Resultatopgørelse for året 2020</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> <u>(12 mdr.)</u> | <u>2018/19</u> <u>(15,5 mdr.)</u> |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Bruttoresultat | | 629.411 | 862.160 |
| Personaleomkostninger | 1 | -626.145 | -835.168 |
| Dækningsbidrag | | 3.266 | 26.992 |
| Gager | 1 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster m.v. | | 3.266 | 26.992 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -4.221 | -4.282 |
| Resultat før skat | | -955 | 22.710 |
| Skat af årets resultat | 3 | -836 | -7.766 |
| Årets resultat | | -1.791 | 14.944 |
| Årets resultat disponeres således: | | | |
| Overført til næste regnskabsår | | -1.791 | 14.944 |
| Overført til udbytte | | 0 | 0 |
| Årets resultat i alt | | -1.791 | 14.944 |

| <u>Balance pr. 31/12 2020</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> <u>(12 mdr.)</u> | <u>2018/19</u> <u>(15,5 mdr.)</u> |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Aktiver: | | | |
| Anlægsaktiver: | | | |
| Inventar og driftsmidler | 2 | 0 | 0 |
| Depositum | | 30.000 | 30.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>30.000</u> | <u>30.000</u> |
| Tilgodehavender: | | | |
| A conto selskabsskat | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender for salg | | 140.760 | 160.905 |
| Igangværende arbejde | | 0 | 0 |
| Varelager | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.637 | 4.191 |
| Tilgodehavender i alt | | <u>142.397</u> | <u>165.096</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>306.386</u> | <u>279.153</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>448.783</u> | <u>444.249</u> |
| Aktiver i alt | | <u>478.783</u> | <u>474.249</u> |

| <u>Balance pr. 31/12 2020</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> <u>(12 mdr.)</u> | <u>2018/19</u> <u>(15,5 mdr.)</u> |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Passiver: | | | |
| Egenkapital: | | | |
| Anpartskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 4 | 13.153 | 14.944 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | <u>63.153</u> | <u>64.944</u> |
| Hensættelser: | | | |
| Eventualskat | 5 | 0 | 0 |
| Hensættelser i alt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet gæld: | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 33.756 | 65.019 |
| Anden gæld | | 337.139 | 290.583 |
| Selskabsskat indeværende år | 3 | 836 | 7.766 |
| Mellemregning selskabsdeltager | | 43.899 | 45.937 |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>415.630</u> | <u>409.305</u> |
| Passiver i alt | | <u>478.783</u> | <u>474.249</u> |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Leasingforpligtelser | 7 | | |

| <u>Noter</u> | <u>2020</u> <u>(12 mdr.)</u> | <u>2018/19</u> <u>(15,5 mdr.)</u> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <u>Note 1 – Personaleomkostninger</u> | | |
| Selskabet har i 2020 gennemsnitligt beskæftiget 2 personer. | | |
| Lønninger og vederlag til medarbejdere har andraget: | | |
| Medarbejdere 2020 | 572.216 | 656.842 |
| Udgifter til social sikring | 10.585 | 13.109 |
| Lønrefusioner | 0 | -72.469 |
| Pension | 0 | 200.000 |
| Kørsel, Statens takster | 9.929 | 11.257 |
| Forsikringer | 20.136 | 14.279 |
| Andre personaleomkostninger | 7.279 | 12.150 |
| | <u>620.145</u> | <u>835.168</u> |
| Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget: | | |
| Direktionen 2020 | 0 | 0 |
| Pension | 6.000 | 0 |
| Udgifter til social sikring | 0 | 0 |
| Personaleudgifter | 0 | 0 |
| | <u>6.000</u> | <u>0</u> |
| Personaleomkostninger i alt | <u>626.145</u> | <u>835.168</u> |
| <u>Note 2 – Inventar og driftsmidler</u> | | |
| Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2020 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2020 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Samlede afskrivninger pr. 1/1 2020 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 0 |
| Samlede afskrivninger pr. 31/12 2020 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bogført værdi pr. 31/12 2020 | <u>0</u> | <u>0</u> |

| <u>Noter</u> | <u>2020</u> <u>(12 mdr.)</u> | <u>2018/19</u> <u>(15,5 mdr.)</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <u>Note 3 – Skat af årets resultat</u> | | |
| Saldo primo | 7.766 | 0 |
| Afregnet selskabsskat | -7.766 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| A conto selskabsskat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 3.809, hvoraf skatten udgør | 836 | 7.766 |
| Skat af årets resultat | <u>836</u> | <u>7.766</u> |
| Eventualskat: | | |
| Driftsmidler: | | |
| Regnskabsmæssig værdi | 0 | 0 |
| Skattemæssig værdi | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Eventualskatteforpligtelse | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Hensættelse til eventualskat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat | 836 | 7.766 |
| Eventualskat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>836</u> | <u>7.766</u> |
| <u>Note 4 – Overført resultat</u> | | |
| Saldo primo | 14.944 | 0 |
| Årets resultat | -1.791 | 14.944 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overført resultat i alt | <u>13.153</u> | <u>14.944</u> |
| <u>Note 5 – Eventualskat</u> | | |
| Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 % | 0 | 0 |
| Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 % | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ændring i eventualskatteforpligtelsen | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Note 6 – Eventualforpligtelser</u> | | |
| Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte. | | |
| <u>Note 7 – Leasingforpligtelser</u> | | |
| Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 32.142,- i 11 mdr. og kr. 44.900,- i 16 mdr. | | |