

# EVC Rådgivning ApS

Gammel Sogn Kirkevej 4  
Holmsland  
6950 Ringkøbing

CVR-nr. 39 86 80 32

## Årsrapport for 2020/21 1. juli 2020 til 30. juni 2021

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. oktober 2021

---

Tina Ebdrup Lundorff Skole  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for EVC Rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 18. oktober 2021

## Direktion

Tina Ebdrup Lundorff Skole  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i EVC Rådgivning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EVC Rådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 18. oktober 2021

Noe & Kirkegaard  
Registrerede Revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Henning Ahle  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne17536

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EVC Rådgivning ApS  
Gammel Sogn Kirkevej 4  
Holmsland  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 39 86 80 32

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 18. september 2018

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Tina Ebdrup Lundorff Skole, direktør

### Revisor

Noe & Kirkegaard  
Registrerede Revisorer A/S  
M Erichsens Vej 2  
6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med bygherrerådgivning og eventuelle byggerier og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EVC Rådgivning ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	40 år	40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.695.118</b>	<b>1.098.454</b>
Personaleomkostninger	1	-454.477	-226.656
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.240.641</b>	<b>871.798</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-17.673	-23.821
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-7.253	-50.914
Andre driftsomkostninger		0	-52.002
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.215.715</b>	<b>745.061</b>
Finansielle indtægter	3	54.659	22.962
Finansielle omkostninger	4	-12.890	-16.595
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.257.484</b>	<b>751.428</b>
Skat af årets resultat	5	-286.495	-177.619
<b>Årets resultat</b>		<b>970.989</b>	<b>573.809</b>
Foreslået udbytte		1.000.000	300.000
Overført resultat		-29.011	273.809
		<b>970.989</b>	<b>573.809</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.100.326	882.698
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.100.326</b>	<b>882.698</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.100.326</b>	<b>882.698</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	157.678
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	548.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	47.600
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	615.245	435.979
Udskudt skatteaktiv		8.555	12.526
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.172.300</b>	<b>653.783</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>600.562</b>	<b>792.856</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.772.862</b>	<b>1.446.639</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.873.188</b>	<b>2.329.337</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		689.407	718.417
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.739.407</u></b>	<b><u>1.068.417</u></b>
Selskabsskat		<u>282.524</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>282.524</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		242.506	243.765
Gæld til tilknyttede virksomheder		231.088	447.071
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.644	1.430
Selskabsskat		105.490	295.988
Anden gæld		<u>238.529</u>	<u>272.666</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>851.257</u></b>	<b><u>1.260.920</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.133.781</u></b>	<b><u>1.260.920</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.873.188</u></b>	<b><u>2.329.337</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	718.418	300.000	1.068.418
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-29.011	1.000.000	970.989
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>689.407</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.739.407</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse d. 18. september 2018. Det er selskabets tredje regnskabsår.

**Noter**

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	358.864	179.432
Pensioner	90.000	45.000
Andre omkostninger til social sikring	5.613	2.224
	<u>454.477</u>	<u>226.656</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
<p>Årets resultat er påvirket af nedskrivning af tilgodehavende i den tilknyttede virksomhed Rensø Byg ApS med 7 t.kr., idet ledelsen ikke forventer at kunne realisere tilgodehavendet, da egenkapitalen i Rensø Byg ApS er tabt i regnskabsåret 2020/21. Nedskrivningen er medtaget under regnskabsposten "Nedskrivning af omsætningsaktiver".</p>		
	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.340	0
Andre finansielle indtægter	52.319	22.962
	<u>54.659</u>	<u>22.962</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.977	9.971
Andre finansielle omkostninger	6.913	6.624
	<u>12.890</u>	<u>16.595</u>

**Noter**

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	282.524	190.498
Årets udskudte skat	3.971	-12.879
	<u><b>286.495</b></u>	<u><b>177.619</b></u>

**6 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2020	887.784
Tilgang i årets løb	<u>235.301</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>1.123.085</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	5.086
Årets afskrivninger	<u>17.673</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>22.759</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u><b>1.100.326</b></u>

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	607.500	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-59.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>548.500</b></u>	<u><b>0</b></u>



## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	615.245	435.979

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	615.245	435.979
Rentefod (%)	10,05%	10,05%

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	0	282.524	0	0
	<b>0</b>	<b>282.524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lundorff Holding Ringkøbing ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for moderselskabet og tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

EVC Rådgivning ApS har afgivet en støtteerklæring ovenfor den tilknyttede virksomhed Rensø Byg ApS på tilgodehavende på 58 t.kr. Tilgodehavende er i årsrapporten nedskrevet til 0 t.kr.