

Skærbækvej 17 Hejse IVS

Folehavevej 29
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Jesper Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Skærbækvej 17 Hejse IVS
Folehavevej 29
2970 Hørsholm

CVR-nr: 39866382

Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2018 - 31. december 2019 for Skærbækvej 17 Hejse IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 31/08/2020

Direktion

Bjørn Ibsen

Jesper Hartvig Jensen

Bestyrelse

Jesper Hartvig Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som udlejnings-, investerings- og ejendomsudviklingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør -470.382 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		789.359
Eksterne omkostninger		-1.164.141
Bruttoresultat		-374.782
Personaleomkostninger		-87.061
Resultat af ordinær primær drift		-461.843
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.539
Ordinært resultat før skat		-470.382
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-470.382
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-470.382
I alt		-470.382

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.645
Materielle anlægsaktiver i alt		36.645
Kontraktlige aktiver		345.850
Finansielle anlægsaktiver i alt		345.850
Anlægsaktiver i alt		382.495
Tilgodehavender moms og afgifter		37.941
Andre tilgodehavender		248.840
Tilgodehavender i alt		286.781
Likvide beholdninger		14.618
Omsætningsaktiver i alt		301.399
Aktiver i alt		683.894

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		2.000
Overført resultat		-470.382
Egenkapital i alt		-468.382
Gæld til banker		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.152.276
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.152.276
Gældsforpligtelser i alt		1.152.276
Passiver i alt		683.894

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret