

*Dansk Bolig Renovering ApS
Humblebækvej 32 A
3480 Fredensborg*

CVR-nr: 39 86 42 66

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. Juli 2022

Dirigent
Cathrine Holm

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 7. Juli 2022

Cathrine Holm

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Fredensborg, den 7. Juli 2022

Cathrine Holm
Dirigent

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk Bolig Renovering ApS Humlebækvej 32 A 3480 Fredensborg
	E-mail: danskboligrenovering@gmail.com
	CVR-nr.: 39 86 42 66
	Stiftet: 16. september 2018
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Cathrine Holm
Ejerforhold	Cathrine Holm, Humlebækvej 32A, 3480 Fredensborg
Hovedaktivitet	At drive entreprenørvirksomhed m.v. inden for byg og anlæg og dertil hørende aktiveiter
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 7. Juli 2022 kl. 13.00 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed inden for byg og anlæg m.v

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling af nogen art

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk Bolig Renovering ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	7-10 år	0 %

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	5.436	0
7 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	39.999-	0
DRIFTSRESULTAT	34.563-	0
RESULTAT FØR SKAT	34.563-	0
ÅRETS RESULTAT	34.563-	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	34.563-	0
DISPONERET I ALT	34.563-	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021	2020
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	160.001	0
Materielle anlægsaktiver	160.001	0
9 ANLÆGSAKTIVER	160.001	0
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.281	0
11 Andre tilgodehavender	14.637	176
Tilgodehavender	77.918	176
12 Likvide beholdninger	5.651	5.651
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	83.569	5.827
AKTIVER	243.570	5.827

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	200.000	100
Overført resultat	32.257-	2.306
13 EGENKAPITAL	167.743	2.406
14 Kreditinstitutter	19.324	0
15 Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.921	3.421
16 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	9.582	0
Kortfristede gældsforpligtelser	75.827	3.421
GÆLDSFORPLIGTELSE	75.827	3.421
PASSIVER	243.570	5.827
17 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
18 Tilbagetrædelseserklæring		
19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
21 Nærtstående parter		
22 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	200.000	100
Virksomhedskapital ultimo	200.000	100
Overført resultat, primo.....	2.306	2.306
Årets resultat	34.563-	0
Overført resultat ultimo.....	32.257-	2.306
EGENKAPITAL	167.743	2.406

NOTER

2021

2020

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er ikke væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomheden har været i stand til at konsolidere sig. Det bedømmes, at denne tildens vil fortsætte, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling af nogen art.

3 Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art

4 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke forekommet betydningsfulde hændelser efter statustidspunktet.

5 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af entreprenørvirksomhed inden for byg og anlæg m.v.

6 Særlige poster

Der har ikke været særlige poster af nogen art.

7 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	39.999	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	39.999	0

NOTER

Andre anlæg,
driftsmateriel og
inventar

8 Materielle anlægsaktiver

Tilgang i årets løb.....	200.000
Kostpris 31. december 2021	200.000
Årets af-/nedskrivninger.....	39.999-
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	39.999-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	160.001

	2021	2020
9 ANLÆGSAKTIVER		
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.281	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....	63.281	0
11 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	14.637	176
Andre tilgodehavender i alt.....	14.637	176
12 Likvide beholdninger		
Pengeinstitutter.....	5.651	5.651
Likvide beholdninger i alt.....	5.651	5.651

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
13 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat	2.306	34.563-	32.257-
	<u>202.306</u>	<u>34.563-</u>	<u>167.743</u>
		2021	2020
14 Kreditinstitutter			
Pengeinstitutter.....		19.324	0
Kreditinstitutter i alt		<u>19.324</u>	<u>0</u>
15 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Leverandører af varer		46.921	3.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....		<u>46.921</u>	<u>3.421</u>
16 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		9.582	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....		<u>9.582</u>	<u>0</u>
17 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
18 Tilbagetrædelseserklæring			
Såfremt selskabet kommer i en situation hvor det vil være nødvendigt, er hovedanpartshaver villig til at foretage en tilbagetrædelseserklæring over for eventuelle kreditorer.			
19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Der forefindes ikke eventualforpligtelser af nogen art, som ikke vil være oplyst i regnskabet.			
20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser			

NOTER

2021

2020

21 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Cathrine Holm, Humlebækvej 32A, 3480 Fredensborg

22 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Cathrine Holm, Humlebækvej 32A, 3480 Fredensborg