

# BBV48 ApS

Allégade 16, 5000 Odense C

CVR-nr. 39 86 10 97

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

Dirigent:

.....  
Nikolai Røjkjær Nielsen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBV48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 30. juni 2023

Direktion:

---

Nikolai Røjkjær Nielsen  
adm direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BBV48 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BBV48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	BBV48 ApS
Adresse, postnr., by	Allégade 16, 5000 Odense C
CVR-nr.	39 86 10 97
Stiftet	13. september 2018
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nikolai Røjkjær Nielsen, Adm direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med opførelse og salg af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende fra et koncernforbundet selskab som er indregnet til en skønnet nettorealiseringsværdi på 320 t.kr. Værdiansættelsen er behæftet med usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 219.666 kr. mod et underskud på 228.075 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 774.688 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	122.788	202.314
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-36.694	-35.222
	Resultat før finansielle poster	86.094	167.092
3	Finansielle indtægter	31.039	11.349
4	Finansielle omkostninger	-317.509	-384.537
	Resultat før skat	-200.376	-206.096
5	Skat af årets resultat	-19.290	-21.979
	Årets resultat	<u>-219.666</u>	<u>-228.075</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-219.666</u>	<u>-228.075</u>
		<u>-219.666</u>	<u>-228.075</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.864.363	1.768.522
		<u>1.864.363</u>	<u>1.768.522</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.864.363</u>	<u>1.768.522</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	19.875
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	471.617	295.526
	Udskudte skatteaktiver	0	1.989
	Andre tilgodehavender	14.457	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	36.103	0
		<u>522.177</u>	<u>317.390</u>
	Likvide beholdninger	0	600.762
	Omsætningsaktiver i alt	<u>522.177</u>	<u>918.152</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.386.540</u></u>	<u><u>2.686.674</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	724.688	944.354
	Egenkapital i alt	774.688	994.354
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	9.973	0
	Hensatte forpligtelser i alt	9.973	0
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.412.124	1.490.810
	Deposita	90.000	90.000
		1.502.124	1.580.810
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	81.768	81.361
	Gæld til banker	3.729	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	7.328	0
	Anden gæld	6.930	30.149
		99.755	111.510
	Gældsforpligtelser i alt	1.601.879	1.692.320
	PASSIVER I ALT	2.386.540	2.686.674

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.172.429	1.222.429
Overført via resultatdisponering	0	-228.075	-228.075
Egenkapital 1. januar 2022	<u>50.000</u>	<u>944.354</u>	<u>994.354</u>
Overført via resultatdisponering	0	-219.666	-219.666
Egenkapital 31. december 2022	<u>50.000</u>	<u>724.688</u>	<u>774.688</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBV48 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	30 år
-----------	-------

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende fra et koncernforbundet selskab som er indregnet til en skønnet nettorealiseringsværdi på 320 t.kr. Værdiansættelsen er behæftet med usikkerhed.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	31.039	11.349
	<u>31.039</u>	<u>11.349</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	317.509	384.537
	<u>317.509</u>	<u>384.537</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.328	0
Årets regulering af udskudt skat	11.962	21.979
	<u>19.290</u>	<u>21.979</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	1.857.582
Tilgange	132.535
Kostpris 31. december 2022	<u>1.990.117</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	89.060
Afskrivninger	36.694
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>125.754</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.864.363</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Skan-Kon ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.