

# BBV48 ApS

Allégade 16, 5000 Odense C

CVR-nr. 39 86 10 97

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2022

Dirigent:

  
.....  
Nikolai Røjkjær Nielsen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBV48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 4. juli 2022  
Direktion:



Nikolai Røjkær Nielsen  
adm direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BBV48 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BBV48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	BBV48 ApS
Adresse, postnr., by	Allégade 16, 5000 Odense C
CVR-nr.	39 86 10 97
Stiftet	13. september 2018
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nikolai Røjkjær Nielsen, Adm direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

---

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med opførelse og salg af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 228.075 kr. mod et overskud på 4.236 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 994.353 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bruttofortjeneste	202.314	46.726
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-35.222	-32.484
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>167.092</b>	<b>14.242</b>
2	Finansielle indtægter	11.349	5.245
3	Finansielle omkostninger	-384.537	-13.928
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-206.096</b>	<b>5.559</b>
4	Skat af årets resultat	-21.979	-1.323
	<b>Årets resultat</b>	<b>-228.075</b>	<b>4.236</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-228.075	4.236
		<u>-228.075</u>	<u>4.236</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.768.522	1.803.744
		<u>1.768.522</u>	<u>1.803.744</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.768.522</u>	<u>1.803.744</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.875	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	295.526	267.470
	Udsudte skatteaktiver	1.989	23.968
		<u>317.390</u>	<u>291.438</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>600.762</u>	<u>17.583</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>918.152</u>	<u>309.021</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.686.674</u></u>	<u><u>2.112.765</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Aktiekapital		
	Overført resultat	50.000	50.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>944.353</u>	<u>1.172.428</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	<u>994.353</u>	<u>1.222.428</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter		
	Deposita	1.490.810	0
		<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
		<u>1.580.810</u>	<u>90.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	81.361	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	710.276
	Anden gæld	0	37.375
		<u>30.150</u>	<u>52.686</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>111.511</u>	<u>800.337</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.692.321</u>	<u>890.337</u>
		<u>2.686.674</u>	<u>2.112.765</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.172.428	1.222.428
Overført via resultatdisponering	0	-228.075	-228.075
Egenkapital 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>944.353</u>	<u>994.353</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBV48 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme

30 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	
		2021
		2020
		11.349
		5.245
		11.349
		5.245
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	
	Andre finansielle omkostninger	
		0
		13.928
		384.537
		0
		384.537
		13.928
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Årets regulering af udskudt skat	
		21.979
		1.323
		21.979
		1.323
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
kr.		Grunde og bygninger
	Kostpris 1. januar 2021	1.857.582
	Kostpris 31. december 2021	1.857.582
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	53.838
	Afskrivninger	35.222
	Af- og nedskrivninger 31. december 2021	89.060
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.768.522
	Afskrives over	30 år
<b>6</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Skan-Kon ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.