

# BBV48 ApS

Allégade 16, 5000 Odense C

CVR-nr. 39 86 10 97

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Dirigent:

.....  
Nikolai Røjkjær Nielsen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBV48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 26. juni 2024  
Direktion:

.....  
Nikolai Røjkjær Nielsen  
adm direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BBV48 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BBV48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	BBV48 ApS
Adresse, postnr. by	Allégade 16, 5000 Odense C
CVR-nr.	39 86 10 97
Stiftet	13. september 2018
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nikolai Røjkjær Nielsen, Adm direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med opførelse og salg af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 106.806 kr. mod et underskud på 219.666 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 881.494 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	185.371	122.788
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-39.640	-36.694
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	145.731	86.094
2	Finansielle indtægter	18.668	31.039
3	Finansielle omkostninger	-27.464	-317.509
	<b>Resultat før skat</b>	136.935	-200.376
4	Skat af årets resultat	-30.129	-19.290
	<b>Årets resultat</b>	106.806	-219.666
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	106.806	-219.666
		106.806	-219.666

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.824.723	1.864.363
		<u>1.824.723</u>	<u>1.864.363</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.824.723</u>	<u>1.864.363</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	551.567	471.617
	Andre tilgodehavender	0	14.457
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	58.247	36.103
		<u>609.814</u>	<u>522.177</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>27.074</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>636.888</u>	<u>522.177</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.461.611</u>	<u>2.386.540</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	831.494	724.688
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>881.494</u>	<u>774.688</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	11.718	9.973
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>11.718</u>	<u>9.973</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.333.044	1.412.124
	Deposita	90.000	90.000
		<u>1.423.044</u>	<u>1.502.124</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	82.178	81.768
	Gæld til banker	0	3.729
	Skyldig sambeskatningsbidrag	28.384	7.328
	Anden gæld	34.793	6.930
		<u>145.355</u>	<u>99.755</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.568.399</u>	<u>1.601.879</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.461.611</u>	<u>2.386.540</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	944.354	994.354
Overført via resultatdisponering	0	-219.666	-219.666
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>724.688</b>	<b>774.688</b>
Overført via resultatdisponering	0	106.806	106.806
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>831.494</b>	<b>881.494</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBV48 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	30 år
-----------	-------

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.278	31.039
Andre finansielle indtægter	2.390	0
	<u>18.668</u>	<u>31.039</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	27.464	317.509
	<u>27.464</u>	<u>317.509</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	28.384	7.328
Årets regulering af udskudt skat	1.745	11.962
	<u>30.129</u>	<u>19.290</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2023		<u>1.990.117</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>1.990.117</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		125.754
Afskrivninger		<u>39.640</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>165.394</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u>1.824.723</u>
Afskrives over		<u>30 år</u>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Skan-Kon ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nikolai Røjkjær Nielsen

### Direktion

På vegne af: BBV48 ApS

Serienummer: 3eef574e-f3fe-4ea6-8d7f-e4b567990daa

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-30 15:11:14 UTC



## Nikolai Røjkjær Nielsen

### Dirigent

På vegne af: BBV48 ApS

Serienummer: 3eef574e-f3fe-4ea6-8d7f-e4b567990daa

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-30 15:11:14 UTC



## Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-30 18:57:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: CKF02-W001E-H005A-BHCTK-1Z7N8-G78E8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**