

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Padelcenter Nordhavn ApS

**c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 39 86 05 70

**Årsrapport for perioden
13. september 2018 - 30. april 2019**

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11. september 2019

Ernest Schuster

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. april 2019 - Aktiver	9
Balance pr. 30. april 2019 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Padelcenter Nordhavn ApS
c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

Regnskabsår 13. september 2018 - 30. april 2019

Direktion Jan Larsen
Jesper Tullin

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 13. september 2018 - 30. april 2019 for Padelcenter Nordhavn ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Vedbæk, den 10. september 2019

Direktion:

Jan Larsen

Jesper Tullin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Padelcenter Nordhavn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Padelcenter Nordhavn ApS for regnskabsåret 13. september 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 10. september 2019

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøvre andre sportsaktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret 2018/2019

Årets resultat udgør et overskud på t.dkk 264 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Padelcenter Nordhavn ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

I det dette er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke anført. Anvendt regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede og leverede salg af varer og ydelser reguleret for forskydning i igangværende arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaleomkostninger og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 5 år
Indretning lejede lokaler.....	5 år

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for tiden 13. september 2018 - 30. april 2019

Note	(7½ md.) 2018/2019
Bruttofortjeneste	660.371
1 Personalemkostninger.....	0
Af- og nedskrivninger	180.551
Resultat før finansielle poster	479.820
Finansielle omkostninger.....	141.734
Resultat før skat	338.086
2 Skat af årets resultat.....	74.379
Periodens resultat	263.707
Resultatdisponering:	
Overført resultat.....	263.707
Disponeret i alt	263.707

Balance pr. 30. april 2019

Aktiver

Note	<u>30.04.2019</u>
Indretning af lejede lokaler.....	1.912.820
Andre anlæg og driftsmateriel.....	<u>50.227</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.963.047</u>
Deposita.....	<u>192.600</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>192.600</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.155.647</u>
Tilgode fra salg og tjenesteydelser.....	29.890
Andre tilgodehavender.....	5.432
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>108.284</u>
Tilgodehavender i alt	<u>143.606</u>
Likvide beholdninger	<u>490.427</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>634.033</u>
Aktiver i alt.....	<u>2.789.680</u>

Balance pr. 30. april 2019

Passiver

Note	30.04.2019
3 Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat.....	263.707
Egenkapital i alt	313.707
Udskudt skat.....	74.379
Hensatte gældsforpligtelser i alt.....	74.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	21.768
Selskabsskat.....	0
Anden gæld.....	2.379.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.401.594
Gældsforpligtelser i alt	2.475.973
Passiver i alt.....	2.789.680
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2018/2019			
Egenkapital primo.....	50.000	0	50.000
Årets resultat.....		263.707	263.707
Egenkapital ultimo.....	50.000	263.707	313.707

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktørerne, som ikke har oppebåret vederlag.

(7½ md.)

2018/2019

2 Skat af årets resultat

Aktuel skat..... 0

Forskydning i udskudt skat..... 74.379

Skat af årets resultat..... 74.379

Der er modtaget/betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital..... **50.000**

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i lejemål med en uopsigelsesperiode på ca. 10 år på statusdagen. Huslejeoplygtelse udgør mio.kr. 7,4 i uopsigelsesperioden. Uopsigeligheden er dog betinget af at der kan drives sports- og fritidsaktivitet i lejemålet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Larsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-758629827535
Tidspunkt for underskrift: 11-09-2019 kl.: 10:50:02
Underskrevet med NemID

Jesper Tullin

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-418532616237
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2019 kl.: 21:17:37
Underskrevet med NemID

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 13-09-2019 kl.: 08:47:47
Underskrevet med NemID

Ernest Schuster

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 13-09-2019 kl.: 11:37:36
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9fab62KYKr26462593

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.