

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

**Ved Klædebo 14  
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 39860023

### **Årsrapport for 2019**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. oktober 2020

---

Frank Sejer Mathiasen  
Dirigent

# Ejendomsselskabet Mustang ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	8
Ledelsesberetning	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Noter	18

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Mustang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 10. oktober 2020

### **Direktion**

Frank Sejer Mathiasen  
Direktør

# Ejendomsselskabet Mustang ApS

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Mustang ApS

#### Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Mustang ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for den afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Vi er anmodet om at revidere årsregnskabet i en situation, hvor der har været få dage til at færdiggøre revisionen og hvor revisionen er baseret på et ufuldstændigt regnskabsgrundlag.

Dette giver anledning til en række modifikationer i vores erklæring:

Selskabets ejendomme måles iflg. selskabets regnskabspraksis til dagsværdi. Selskabet besidder iflg. selskabets egen fortegnelse en portefølje på 41 ejendomme, hvoraf en del af ejendommene er solgt i 2020. De bogførte værdier tager udgangspunkt i anskaffelsessummerne på ejendommene, idet disse har været anvendt som udtryk for dagsværdier d. 31/12 2018. Der er indhentet oplysninger om ejendommenes dagsværdier og disse værdier sammenholdt med salgene i 2020 indikerer, at der er væsentlige merværdier i forhold til de bogførte værdier.

Vi har ved vores stikprøvevise gennemgang konstateret enkelte ejendomsbesiddelser, hvor tilstedeværelsen ikke har kunnet bekræftes ved opslag i tingbogen. Vi har derfor ikke kunnet verificere selskabets ejendomsret til disse ejendomme.

Det er ved vores stikprøvevise gennemgang konstateret, at enkelte ejendomme iflg. tingbogsoplysningerne er solgt i 2019 men ejendommene optræder som en del af selskabets ejendomsbesiddelser pr. 31/12. 2019.

Vi har ikke kunnet indhente bankbekræftelse fra selskabets bankforbindelse og modificerer vores konklusion vedr. fuldstændigheden af gældsforpligtelser.

Vi har ikke modtaget oplysninger, der understøtter værdien af et pantebrev på værdien af et pantebrev, der er indregnet med 2.484 t.kr. under regnskabsposten "Andre værdipapirer og kapitalandele".

Vi har ved gennemgangen af årets salg af ejendommene konstateret afvigelser mellem den bogførte fortjeneste og den fortjeneste, der kan konstateres på grundlag af oplysninger om

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

salget i tingbogen.

Det har ikke været muligt at indhente en afstemning af de bogførte lejeindtægter med en lejeoversigt / administratorsystem. De indtægtsførte lejeindtægter er endvidere ikke kontrolleret stikprøvevist til kontrakter og vores konklusion modificeret vedrørende selskabets huslejeindtægter.

Som følge af ovenstående forhold er opgørelsen af årets skat og den skyldige selskabsskat efter vores opfattelse fejlbehæftet.

Vi har ikke kunnet opgøre indvirkningen af ovennævnte modifikationer.

Vi har ikke modtaget oplysninger, der understøtter opgørelsen af pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31/12 2019 i note 6.

Der mangler note vedr. langfristet gæld samt opdeling af langfristet gæld i kort- og langfristet gæld i balancen.

Sammenligningstallene i årsregnskabet er ikke revideret.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Uden at tage forbehold for vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er foretaget nedskrivning af et tilgodehavende på 6,0 mio.kr. med 6,0 mio.kr. til 0 kr.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ejby, den 10. oktober 2020

**Consens, Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39751445

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne25198

## Ejendomsselskabet Mustang ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Mustang ApS Ved Klædebo 14 2970 Hørsholm
CVR-nr.	39860023
Stiftelsesdato	1. september 2018
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Frank Sejer Mathiasen, Direktør
<b>Revisor</b>	Consens, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Fuglevej 51, Ejby 4623 Lille Skensved
Telefon	52167749
E-mail	hp@consens.dk
Hjemmeside	www.consens.dk
CVR-nr.	39751445



## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsvirksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -5.901.328, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 19.674.516, og en egenkapital på kr. 14.431.021.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

En større andel af selskabets ejendomsportefølge er efter regnskabsårets afslutning solgt.

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mustang ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

##### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

##### **Af- og nedskrivninger**

Investerings ejendomme afskrives ikke.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendomme divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investerings ejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investerings ejendomme.

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og

## **Ejendomsselskabet Mustang ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ejendomsselskabet Mustang ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	1/9-31/12 2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.650.812</b>	<b>318.986</b>
Personaleomkostninger	1	-97.315	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		<u>-1.123.894</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.872.021</b>	<b>318.986</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	187.260
Finansielle omkostninger	2	<u>-690.707</u>	<u>-208.381</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.562.728</b>	<b>297.865</b>
Skat af årets resultat		<u>1.661.400</u>	<u>-65.516</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.901.328</b>	<b>232.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-5.901.328</u>	<u>232.349</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-5.901.328</b>	<b>232.349</b>

## Ejendomsselskabet Mustang ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		14.956.068	18.116.857
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.956.068</b>	<b>18.116.857</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.484.266	2.484.266
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.484.266</b>	<b>2.484.266</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.440.334</b>	<b>20.601.123</b>
Udskudte skatteaktiver		1.661.400	0
Andre tilgodehavender		527.025	4.837.010
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.188.425</b>	<b>4.837.010</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.757</b>	<b>111.589</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.234.182</b>	<b>4.948.599</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.674.516</b>	<b>25.549.722</b>



## Ejendomsselskabet Mustang ApS

### Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		20.100.000	16.600.000
Overført resultat		-5.668.979	232.349
<b>Egenkapital</b>		<b>14.431.021</b>	<b>16.832.349</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	205.521
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.623.370	6.043.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.623.370</b>	<b>6.248.827</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	739.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.000	24.429
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.668	1.246.436
Selskabsskat		65.516	65.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.003.322	17.086
Periodeafgrænsningsposter		107.554	85.994
Deposita		375.065	289.404
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.620.125</b>	<b>2.468.546</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.243.495</b>	<b>8.717.373</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.674.516</b>	<b>25.549.722</b>
Usædvanlige forhold	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Ejendomsselskabet Mustang ApS

### Noter

#### 1. Medarbejderforhold

Lønninger	97.315	0
	<u>97.315</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	690.707	208.381
	<u>690.707</u>	<u>208.381</u>

#### 3. Usædvanlige forhold

Et tilgodehavende på 6,0 mio.kr. er af Sø- og Handelsretten ikke anerkendt som led i en sag om fordringsprøvelse. Der er på denne baggrund foretaget en nedskrivning af det bogførte tilgodehavende med 6,0 mio.kr. til 0 kr.

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede kendte forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet RH-2001 ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

#### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr 6.619, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 14.956.