

# **JGW Invest IVS**

Østbirk Alle 7  
2770 Kastrup

Årsrapport  
13. september 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/01/2019**

**Jesper Gross Würtz**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JGW Invest IVS  
Østbirk Alle 7  
2770 Kastrup

e-mailadresse: jesperwurtz1@gmail.com

CVR-nr: 39857898

Regnskabsår: 13/09/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Spar Nord Herning  
Dalgasgade 30  
7400 Herning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, med dne leje som vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Varelager

Varelager måles til kostpris.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten , bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris varende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser, der knytter sig til investeringsaktiver måles til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 13. sep. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>97.505</b>
Personaleomkostninger .....		-123.822
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-26.317</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		120.592
Øvrige finansielle omkostninger .....		-127
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>94.148</b>
Skat af årets resultat .....		5.698
<b>Årets resultat</b> .....		<b>99.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		74.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		592
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		24.813
Overført resultat .....		441
<b>I alt</b> .....		<b>99.846</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		145.592
Udskudte skatteaktiver .....		5.698
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>151.290</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>151.290</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		47.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>47.000</b>
Likvide beholdninger .....		5.834
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>52.834</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>204.124</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		592
Reserve for Iværksætterselskab .....		24.813
Overført resultat .....		441
Forslag til udbytte .....		74.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>100.846</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		55.788
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		47.490
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.278</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.278</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>204.124</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er ejendomsmæglervirksomhed samt kapitalforvaltning