

Kedo ApS

B. Berthelsensvej 23
7080 Børkop

Årsrapport
11. september 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2020

Ketil Dalgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kedo ApS
B. Berthelsensvej 23
7080 Børkop

CVR-nr: 39857189
Regnskabsår: 11/09/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. september 2018 - 31. december 2019 for Kedo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

B. Berthelsensvej 23, 7080 Børkop, den 29/02/2020

Direktion

Ketil Dalgaard

Dorte Dalgaard

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendommen Elsdyrvej 24, 7100 Vejle.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi har i regnskabsperioden haft ekstraordinære gebyrer vedr. etablering af lån. Vi har i begyndelsen af regnskabsåret desuden haft 1 medarbejder ansat, som har arbejdet med montagearbejde. Denne er ikke længere ansat.

Årets resultat i 2019 udgør -51.110,01 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 11. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		338.842
Vareforbrug		0
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		0
Andre driftsindtægter		0
Andre eksterne omkostninger		-15.370
Ejendomsomkostninger		-42.474
Administrationsomkostninger		-30.704
Bruttoresultat		250.294
Lønninger		-238.958
Pensioner		0
Andre omkostninger til social sikring		-812
Andre personaleomkostninger		-7.587
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		2.937
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-54.047
Ordinært resultat før skat		-51.110
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-51.110
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-51.110
I alt		-51.110

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.695.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.695.000
Anlægsaktiver i alt		1.695.000
Aktiver i alt		1.695.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-51.110
Egenkapital i alt		-1.110
Gæld til realkreditinstitutter		951.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt		951.650
Gæld til banker		106
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		744.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		744.460
Gældsforpligtelser i alt		1.696.110
Passiver i alt		1.695.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Stiftelsesgebyr 21.575

Renter DHL 6.707

Renter pengeinstitut 21

Renter mellemregning 25.743

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret