

**BR Invest ApS
Dybdalsvej 5,
8660 Skanderborg**

CVR-nummer: 39854880

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 5d7e48ukYpp250401294

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for BR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 4. juli 2023

Direktion

Ole Vilhelm Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BR Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 4. juli 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne882

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt sine kapitalandele i BR Rengøringservice ApS. De overskydende midler er bl. a. anvendt til udlån til datterselskabet BR Ejendomsinvest ApS.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-70.048	-118.424
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-636.537	-1.388.201
DRIFTSRESULTAT	-706.585	-1.506.625
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.020.309	1.890.381
Andre finansielle indtægter	92.518	32.773
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	95.479	0
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-100.000	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-18.612
Andre finansielle omkostninger	-15.239	-3.347
RESULTAT FØR SKAT	1.386.482	394.570
Skat af årets resultat	-24.638	15.533
ÅRETS RESULTAT	1.361.844	410.103
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.361.844	410.103
DISPONERET I ALT	1.361.844	410.103

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.400	694.455
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	0	100.000
Finansielle anlægsaktiver	20.400	794.455
ANLÆGSAKTIVER	20.400	794.455
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.436.795	400.850
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	0	0
Selskabsskat.....	64.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	169.563
Andre tilgodehavender	9.121	0
Tilgodehavender	2.509.916	570.413
Likvide beholdninger	12.925	268.694
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.522.841	839.107
AKTIVER	2.543.241	1.633.562

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	2.253.394	891.550
EGENKAPITAL	2.303.394	941.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	476.643
Selskabsskat.....	0	147.483
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	24.638	2.659
Anden gæld	33.452	469
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	161.757	51.758
Kortfristede gældsforpligtelser	239.847	692.012
GÆLDSFORPLIGTELSE R	239.847	692.012
PASSIVER	2.543.241	1.633.562

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2022	2021
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt formueinvestering.		
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BR Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansie, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Vilhelm Rasmussen
Direktør
På vegne af BR Invest Aps
ID: aff383e2-a5c2-441e-a6ac-1e91ab275fb3
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 14:39:01
Underskrevet med MitID



Ole Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Vilhelm Rasmussen
Dirigent
På vegne af BR Invest Aps
ID: aff383e2-a5c2-441e-a6ac-1e91ab275fb3
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 14:39:01
Underskrevet med MitID



finn Boe Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Finn Boe Nielsen
Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel godkendt revisionsaktie..
ID: 28607907
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 15:25:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5d7e48uKypp250401294

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.