

**MOLA APS**

Solsikkevej 12  
8240 Risskov

CVR-nr. 39 84 92 32

**ÅRSRAPPORT FOR 2022/23**  
(5. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
17. april 2024

---

Lasse Berg Frederiksen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Mola ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. april 2024

### Direktion

Lasse Berg Frederiksen  
direktør

Morten Steendahl Grene  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Mola ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Mola ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 17. april 2024

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Mola ApS Solsikkevej 12 8240 Risskov
	CVR-nr.: 39 84 92 32
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet: 10. september 2018
	Regnskabsår: 5. regnskabsår
	Hjemsted: Aarhus
<b>Direktion</b>	Lasse Berg Frederiksen, direktør Morten Steendahl Grene, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 262.389, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 148.425.

Selskabet er fusioneret med Projektselskab 1 ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. oktober 2023, hvorfor sammenligningstallene er tilpasset henhold til koncernmetoden.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at anpartskapitalen reetableres gennem fremtidig indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mola ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Selskabet er fusioneret med Projektselskab 1 ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. oktober 2023, hvorfor sammenligningstallene er tilpasset henhold til koncernmetoden.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ejendomme samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Mola ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Mola ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-30.438</b>	<b>-111.117</b>
Resultatandel af tilknyttede virksomheder		-93.185	240.997
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-71.118	67.614
Finansielle indtægter	1	94.837	55.688
Finansielle omkostninger	2	-166.020	-136.100
<b>Resultat før skat</b>		<b>-265.924</b>	<b>117.082</b>
Skat af årets resultat	3	3.535	18.217
<b>Årets resultat</b>		<b>-262.389</b>	<b>135.299</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-164.303	308.611
Overført resultat		-98.086	-173.312
		<b>-262.389</b>	<b>135.299</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.353.944	1.447.129
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	980.000	71.118
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.333.944</b>	<b>1.518.247</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.333.944</b>	<b>1.518.247</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	98.057
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.154.896	2.131.761
Udskudt skatteaktiv		6.600	3.065
Selskabsskat		3.718	4.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	37.862
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.165.214</b>	<b>2.274.745</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>66.740</b>	<b>81.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.231.954</b>	<b>2.355.745</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.565.898</b>	<b>3.873.992</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		233.944	398.247
Overført resultat		-432.369	-334.283
<b>Egenkapital</b>		<b>-148.425</b>	<b>113.964</b>
Ansvarlig lånekapital		3.769.120	3.677.188
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.769.120</b>	<b>3.677.188</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.438	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		861.631	0
Selskabsskat		0	7.282
Anden gæld		40.134	62.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>945.203</b>	<b>82.840</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.714.323</b>	<b>3.760.028</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.565.898</b>	<b>3.873.992</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	398.247	-334.283	113.964
Årets resultat	0	-164.303	-98.086	-262.389
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>233.944</b>	<b>-432.369</b>	<b>-148.425</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	89.636	183.053	322.689
Nettoeffekt som følge af fusion	0	0	-344.024	-344.024
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2021	50.000	89.636	-160.971	-21.335
Årets resultat	0	308.611	-173.312	135.299
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>398.247</b>	<b>-334.283</b>	<b>113.964</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	773	16.220
Renteindtægter fra kapitalinteresser	94.064	39.468
	<u>94.837</u>	<u>55.688</u>
	<u><u>94.837</u></u>	<u><u>55.688</u></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	10.802
Andre finansielle omkostninger	166.020	125.298
	<u>166.020</u>	<u>136.100</u>
	<u><u>166.020</u></u>	<u><u>136.100</u></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-3.535	12.363
Sambeskatningsbidrag	0	-30.580
	<u>-3.535</u>	<u>-18.217</u>
	<u><u>-3.535</u></u>	<u><u>-18.217</u></u>

## NOTER

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	1.050.000	100.000
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-50.000
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Kostpris 30. september 2023	<u>1.050.000</u>	<u>1.050.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	397.129	156.132
Årets resultat	<u>-93.185</u>	<u>240.997</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>303.944</u>	<u>397.129</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>1.353.944</u></b>	<b><u>1.447.129</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mola Projektudvikling ApS	Aarhus	500.000	100%	1.353.944	-93.185



## NOTER

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	20.000	20.000
Tilgang i årets løb	980.000	0
Kostpris 30. september 2023	1.000.000	20.000
Værdireguleringer 1. oktober 2022	51.118	-16.496
Årets resultat	-71.118	67.614
Værdireguleringer 30. september 2023	-20.000	51.118
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>980.000</b>	<b>71.118</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestergade 62 ApS	Aarhus	50%	-154.889	-297.125
KK17 ApS	Skanderborg	49%	980.000	0

## 6 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. september 2023. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Lasse Berg Frederiksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Berg Frederiksen

Direktør

ID: f27601ea-8fb7-4644-931c-7100d28705c6

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 05:22:22

Underskrevet med MitID



## Morten Steendahl Grene

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Grene

Direktør

ID: 0d235cf1-d5a4-4c74-a4f0-52e7c82c1a59

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 16:53:52

Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 13:47:02

Underskrevet med MitID



## Lasse Berg Frederiksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Berg Frederiksen

Dirigent

ID: f27601ea-8fb7-4644-931c-7100d28705c6

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 13:53:11

Underskrevet med MitID

