

VDK Invest IVS

Kirke Værløsevej 26
3500 Værløse

Årsrapport
10. september 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2020

Anders Permin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VDK Invest IVS
Kirke Værløsevej 26
3500 Værløse

e-mailadresse: aper@unibrains.dk

CVR-nr: 39849194

Regnskabsår: 10/09/2018 - 31/12/2019

Revisor

JOHN DALGAARD, STATS-AUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Trørødvej 63 A

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 27192939

P-enhed: 1009912270

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. september 2018 - 31. december 2019 for VDK Invest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 07/06/2020

Direktion

Anders Permin

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i VDK Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ib VDK Invest IVS for regnskabsåret 10. september 2018 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 07/06/2020

John Dalgaard , mne3866

Statsautoriseret revisor

JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27192939

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter vedrører udlejning af selskabets ejendom.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter lejeindtægter med fradrag af ejendomsskatter og administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger

Ejendommen indregnes til anskaffelsessum med fradrag af bygnings afskrivninger. Bygningerne afskrives over 25 år.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.
kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 10. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		179.874
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.268
Resultat af ordinær primær drift		127.606
Øvrige finansielle omkostninger		-52.469
Ordinært resultat før skat		75.137
Skat af årets resultat	1	-16.522
Årets resultat		58.615
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		58.615
I alt		58.615

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.484.927
Materielle anlægsaktiver i alt		1.484.927
Anlægsaktiver i alt		1.484.927
Likvide beholdninger		104.018
Omsætningsaktiver i alt		104.018
Aktiver i alt		1.588.945

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		58.615
Egenkapital i alt		58.616
Gæld til realkreditinstitutter		792.112
Langfristede gældsforpligtelser i alt		792.112
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		41.695
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		672.000
Skyldig selskabsskat		16.522
Skyldig moms og afgifter		500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		738.217
Gældsforpligtelser i alt		1.530.329
Passiver i alt		1.588.945

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19
	kr.
Aktuel skat	16.522
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>16.522</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens formål er at administrere en erhvervslejlighed.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0