

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2020**

**Tuen-Byg ApS**  
Industrivej 1  
4600 Køge

CVR nr. 39848082

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 29. juni 2021

**Dirigent**

Ramazan Tulumcu

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Tuen-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Selskabets årsrapport for 2020 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. juni 2021

## Direktion

Ramazan Tulumcu

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Tuen-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tuen-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. juni 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tuen-Byg ApS for regnskabsåret 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde til videresalg omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	4.972.720	1.092.905
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-1.010	0
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>4.971.710</b>	<b>1.092.905</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-10.485	-1.001
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.961.225</b>	<b>1.091.904</b>
Skat af årets resultat	-1.092.975	-251.508
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.868.250</b>	<b>840.396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.800.000	840.396
Overført resultat	68.250	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.868.250</b>	<b>840.396</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.294	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.294</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>29.294</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer	7.337.556	3.600.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>7.337.556</b>	<b>3.600.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.170.758	2.442.012
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.761.349	0
Andre tilgodehavender	247.439	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.179.546</b>	<b>2.442.012</b>
Likvide beholdninger	28.102	1.047.904
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>28.102</b>	<b>1.047.904</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>11.545.204</b>	<b>7.089.916</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>11.574.498</b>	<b>7.089.916</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	68.250	0
Udbytte for regnskabsåret	3.800.000	840.396
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.918.250</u></b>	<b><u>890.396</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	1.445	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>1.445</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt	5.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.557.295	298.012
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.200.000
Selskabsskat	1.091.530	251.508
Anden gæld	978	450.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.654.803</u></b>	<b><u>6.199.520</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>7.654.803</u></b>	<b><u>6.199.520</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>11.574.498</u></b>	<b><u>7.089.916</u></b>
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

	2020	2019
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	50.000	50.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført fra resultatdisponering	68.250	0
<b>Ultimo</b>	<b>68.250</b>	<b>0</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	840.396	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.800.000	840.396
Udbetalt udbytte	-840.396	0
<b>Ultimo</b>	<b>3.800.000</b>	<b>840.396</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.918.250</b>	<b>890.396</b>

## Noter

---

	2020	2019
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1.010	0
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>1.010</b>	<b>0</b>

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 4. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ramazan Tulumcu

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-729212055008  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 16:06:49  
Underskrevet med NemID

## Ramazan Tulumcu

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-729212055008  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 16:06:49  
Underskrevet med NemID

## Tom Sønderup

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019958738  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 06:37:53  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bed356fdQWJ242614921

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).