

Hedebo Ejendomme ApS

Søhøj 11
2690 Karlslunde

Årsrapport
6. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2020

Lars Vendelbo Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hedebo Ejendomme ApS
Søhøj 11
2690 Karlslunde

CVR-nr: 39846993
Regnskabsår: 06/09/2018 - 31/12/2019

Revisor

FP Revision ApS
Strandgade 3
3000 Helsingør
DK Danmark

CVR-nr: 37381136
P-enhed: 1021071680

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Hedebo Ejendomme ApS . Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Selskabet lever op til reglerne, om fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at revision forsat fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 15/06/2020

Direktion

Finn Jacobsen

Lars Vendelbo Pedersen

Bent Munk Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Hedebo Ejendomme ApS
Søhøj 11
2690 Karlslunde

Til anpartshaverne i Hedebo Ejendomme ApS

Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for Hedebo Ejendomme ApS for perioden 6. september 2018 - 31. December 2019 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsens har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Helsingør, 14/06/2020

Frank Lindquist Poulsen , mne3362
Registreret revisor
FP Revision ApS
CVR: 37381136

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at erhverve, besidde, udvikle, sælge boliger og grundarealer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -117.041.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer at afsutte sine byggeaktiviteter i 2020.

Fravalg af revision

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne her for.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten for Hedebo Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er opgjort til kostpris uden indirekte påløbne omkostninger eller til en lavere værdi, hvis det skønnes at handelsværdien er lavere end kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 6. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-23.631
Bruttoresultat		-23.631
Resultat af ordinær primær drift		-23.631
Øvrige finansielle omkostninger		-126.422
Ordinært resultat før skat		-150.053
Skat af årets resultat		33.012
Årets resultat		-117.041
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-117.041
I alt		-117.041

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		6.686.039
Varebeholdninger i alt		6.686.039
Andre tilgodehavender		33.012
Tilgodehavender i alt		33.012
Likvide beholdninger		78.484
Omsætningsaktiver i alt		6.797.535
Aktiver i alt		6.797.535

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		300.000
Overført resultat		-117.041
Egenkapital i alt		182.959
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.530.471
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		-915.895
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.614.576
Gældsforpligtelser i alt		6.614.576
Passiver i alt		6.797.535

Egenkapitalopgørelse 6. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	300.000	0	300.000
Årets resultat	0	-117.041	-117.041
Egenkapital, ultimo	300.000	-117.041	182.959

Selskabskapitalen er opdelt i 300 anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke allerede er medtaget i balancen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke givet pant eller stillet sikkerhed.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Lars Vendelbo Pedersen

Direktør Bent Munk Kristensen.

Direktør Finn Jacobsen

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2018/19 ikke været samhandel imellem selskabet og ledelse.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Danabo ApS

Søhøj 11

2690 Karlslunde

Kapitalandel 66,66%

Jacobsen Gruppen A/S

Karlslunde Kysthave 10, 3. mf.

2690 Karlslunde

Kapitalandel 33,33%

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0