
Plejlstrup ApS

Trængstrupvej 93, 9541 Suldrup

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 5/9 2018 - 31/12 2019)

CVR-nr. 39 84 65 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/6 2020

Peter Vendelin Olesen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 5. september - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. september 2018 - 31. december 2019 for Plejlstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Plejlstrup, den 15. juni 2020

Direktion

Peter Vendelin Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Plejlstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plejlstrup ApS for regnskabsåret 5. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. juni 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet

Plejlstrup ApS
Trængstrupvej 93
9541 Suldrup

CVR-nr.: 39 84 65 86
Regnskabsperiode: 5. september 2018 - 31. december 2019
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Rebild

Direktion

Peter Vendelin Olesen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Resultatopgørelse 5. september - 31. december

	Note	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		97.685
Personaleomkostninger	3	-30.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-74.894
Resultat før finansielle poster		-7.209
Finansielle omkostninger	4	-1.059.668
Resultat før skat		-1.066.877
Skat af årets resultat	5	440
Årets resultat		-1.066.437

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-1.066.437
	-1.066.437

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
Erhvervede betalingsrettigheder		43.750
Immaterielle anlægsaktiver	6	43.750
Grunde og bygninger		14.277.524
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.775
Materielle anlægsaktiver	7	14.355.299
Anlægsaktiver		14.399.049
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.003
Andre tilgodehavender		43.828
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		440
Periodeafgrænsningsposter		20.184
Tilgodehavender		141.455
Omsætningsaktiver		141.455
Aktiver		14.540.504

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK
Selskabskapital		50.000
Overkurs ved emission		3.950.000
Overført resultat		-1.066.437
Egenkapital		2.933.563
Gæld til realkreditinstitutter		9.790.763
Langfristede gældsforpligtelser	8	9.790.763
Gæld til realkreditinstitutter	8	48.500
Kreditinstitutter		29.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.398.629
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		245.128
Anden gæld		69.325
Kortfristede gældsforpligtelser		1.816.178
Gældsforpligtelser		11.606.941
Passiver		14.540.504
Begivenheder efter balancedagen	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9	
Anvendt regnskabspraksis	10	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 5. september 2018	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	3.950.000	0	4.000.000
Årets resultat	0	0	-1.066.437	-1.066.437
Egenkapital 31. december 2019	50.000	3.950.000	-1.066.437	2.933.563

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabets væsentligste aktivitet er at bortforpagte landbrugsjord og udleje bygninger. Selskabets aktivitet vurderes ikke at være påvirket af Covid-19.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning af landbrugsjord og udlejning af bygninger.

	<u>2018/19</u> DKK
3 Personaleomkostninger	
Lønninger	<u>30.000</u>
	<u>30.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
4 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.680
Andre finansielle omkostninger	<u>1.046.988</u>
	<u>1.059.668</u>
5 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>-440</u>
	<u>-440</u>

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede betalingsrettigh eder <u>DKK</u>
Kostpris 5. september 2018	0
Tilgang i årets løb	55.000
Afgang i årets løb	<u>-5.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>50.000</u>
Ned- og afskrivninger 5. september 2018	0
Årets afskrivninger	<u>6.250</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	<u>6.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>43.750</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 5. september 2018	0	0
Tilgang i årets løb	14.332.843	132.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-40.900</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>14.332.843</u>	<u>91.100</u>
Ned- og afskrivninger 5. september 2018	0	0
Årets afskrivninger	<u>55.319</u>	<u>13.325</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	<u>55.319</u>	<u>13.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>14.277.524</u>	<u>77.775</u>

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.600.000
Mellem 1 og 5 år	190.763
Langfristet del	9.790.763
Inden for 1 år	48.500
	9.839.263

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	14.277.524
---	------------

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plejlstrup ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Forpagtnings- og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende ejendomme og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	30 år
Øvrige bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.