
Plejlstrup ApS

Trængstrupvej 93, 9541 Suldrup

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 84 65 86

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/6 2021

Peter Vendelin Olesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Plejlstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Plejlstrup, den 2. juni 2021

Direktion

Peter Vendelin Olesen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Plejlstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plejlstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet

Plejlstrup ApS

Trængstrupvej 93
9541 Suldrup

CVR-nr: 39 84 65 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Rebild

Direktion

Peter Vendelin Olesen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK 12 måneder	2018/19 DKK 16 måneder
Bruttofortjeneste		211.642	97.685
Personaleomkostninger	3	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-83.849	-74.894
Resultat før finansielle poster		97.793	-7.209
Finansielle omkostninger	4	-174.065	-1.059.668
Resultat før skat		-76.272	-1.066.877
Skat af årets resultat	5	0	440
Årets resultat		-76.272	-1.066.437

Resultatdisponering

	2020 DKK	2018/19 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-76.272	-1.066.437
	-76.272	-1.066.437

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2018/19 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		38.750	43.750
Immaterielle anlægsaktiver	6	38.750	43.750
Grunde og bygninger		14.231.308	14.277.524
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		73.710	77.775
Materielle anlægsaktiver	7	14.305.018	14.355.299
Anlægsaktiver		14.343.768	14.399.049
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.328	77.003
Andre tilgodehavender		43.828	43.828
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	440
Periodeafgrænsningsposter		15.099	20.184
Tilgodehavender		162.255	141.455
Likvide beholdninger		23.993	0
Omsætningsaktiver		186.248	141.455
Aktiver		14.530.016	14.540.504

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.950.000	3.950.000
Overført resultat		-1.142.709	-1.066.437
Egenkapital		2.857.291	2.933.563
Gæld til realkreditinstitutter		9.746.560	9.790.763
Langfristede gældsforpligtelser	8	9.746.560	9.790.763
Gæld til realkreditinstitutter	8	46.200	48.500
Kreditinstitutter		0	29.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.759.385	1.398.629
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	245.128
Anden gæld		44.880	69.325
Periodeafgrænsningsposter		23.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.926.165	1.816.178
Gældsforpligtelser		11.672.725	11.606.941
Passiver		14.530.016	14.540.504
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	3.950.000	-1.066.437	2.933.563
Årets resultat	0	0	-76.272	-76.272
Egenkapital 31. december	50.000	3.950.000	-1.142.709	2.857.291

Noter til årsregnskabet

1. Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Selskabets væsentligste aktivitet er at bortforpagte landbrugsjord og udleje bygninger. Selskabets aktivitet har ikke været påvirket af Covid-19.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning af landbrugsjord og udlejning af bygninger.

3. Personaleomkostninger

Lønninger

	<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
	30.000	30.000
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
	16.068	12.680
	157.997	1.046.988
	<u>174.065</u>	<u>1.059.668</u>

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
	0	-440
	<u>0</u>	<u>-440</u>

Noter til årsregnskabet

6. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder
	DKK
Kostpris primo 1. januar	50.000
Kostpris 31. december	50.000
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	6.250
Årets afskrivninger	5.000
Ned- og afskrivninger 31. december	11.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	38.750

7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. januar	14.332.843	91.100
Tilgang i årets løb	13.668	14.900
Kostpris 31. december	14.346.511	106.000
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	55.319	13.325
Årets afskrivninger	59.884	18.965
Ned- og afskrivninger 31. december	115.203	32.290
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.231.308	73.710

Noter til årsregnskabet

8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	9.563.000	9.600.000
Mellem 1 og 5 år	<u>183.560</u>	<u>190.763</u>
Langfristet del	9.746.560	9.790.763
Inden for 1 år	<u>46.200</u>	<u>48.500</u>
	<u>9.792.760</u>	<u>9.839.263</u>

<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	14.231.308	14.277.524
---	------------	------------

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plejlstrup ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Forpagtnings- og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende ejendomme og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	30 år
Øvrige bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udsudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende regnskabsår.