

**EDK+ ApS**  
*Vordingborgvej 158 G*  
*4681 Herfølge*

**CVR-nummer: 39 84 64 46**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2022**

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/06 2023

Emil David Karapetian

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for EDK+ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 13/06 2023

Emil David Karapetian  
**Direktion**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	EDK+ ApS Vordingborgvej 158 G 4681 Herfølge
	CVR-nr.: 39 84 64 46 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Emil David Karapetian
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Eje kapitalandele i datterselskaber.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i datterselskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EDK+ ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders, associerede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Indtægter af kapitalandele .....	90.839-	441
Andre eksterne omkostninger.....	3.428-	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>94.267-</b>	<b>441</b>
Andre finansielle indtægter .....	6-	292-
Andre finansielle omkostninger .....	3.168-	500-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>97.441-</b>	<b>351-</b>
1 Skat af årets resultat .....	1.453	175
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>95.988-</b>	<b>176-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	90.839-	0
Overført resultat .....	5.149-	176-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>95.988-</b>	<b>176-</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	35.773	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	0
	<b>35.773</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>35.773</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>35.773</b>	<b>0</b>
Udskudt skatteaktiv .....	1.628	175
	<b>1.628</b>	<b>175</b>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.628</b>	<b>175</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.424</b>	<b>46.026</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.052</b>	<b>46.201</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>38.825</b>	<b>46.201</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	19.506-	4.129-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>30.494</b>	<b>45.871</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.001	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	6.330	330
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.331</b>	<b>330</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>8.331</b>	<b>330</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>38.825</b>	<b>46.201</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	0	3.951-
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	90.839-	0
Årets bevægelse, kapitalregulering .....	90.839	3.951
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo.....	4.130-	2-
Årets resultat .....	5.149-	176-
Overførsel reserve for opskrivninger .....	10.227-	3.951-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>19.506-</b>	<b>4.129-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>30.494</b>	<b>45.871</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	1.453-	175-
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>1.453-</b>	<b>175-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb.....	40.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	40.000	0
	<hr/>	<hr/>
Årets resultatandele.....	4.227-	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	4.227-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>35.773</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
EDK Entreprise ApS, Herfølge	100 %	35.773	4.227-
CVR-nr.: 43141775			

## NOTER

	2022	2021
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	0	50.000
Tilgang i årets løb.....	6.000	0
Afgang i årets løb .....	0	46.049-
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	6.000	3.951
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	0	3.951-
Årets resultatandele .....	86.612-	0
Periodens opskrivning til indre værdi .....	80.612	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	6.000-	3.951-
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Hay Huse ApS, Greve CVR-nr.: 42185876	15 %	644.589-	577.412-

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Emil David Karapetian	346e4353-91a1-4f ee-b149-854bbc6 10a6c	13/06/2023 09:56:05 UTC	MitID

## Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.