

Estate Denmark ApS

Østre Alle 102
9000 Aalborg

CVR.nr.: 39 84 44 43

ÅRSRAPPORT 2018/2019

Regnskabsperiode: 1/9 2018 - 31/12 2019

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. april 2020

Christian Mathisen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/9 2018 - 31/12 2019	6.
Balance pr. 31/12 2019	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Estate Denmark ApS
Østre Alle 102
9000 Aalborg

CVR.nr.: 39 84 44 43

Telefon: 93 93 92 14
E-mail: info@boligdk.dk

Regnskabsperiode: 1/9 2018 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 1/9 2018

Bestyrelse

Christian Kjær Mathisen, formand

Direktion

Kevin Bøje Reese
Philip Høygård Ørbæk

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2018 - 31. december 2019 for Estate Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2020

Direktion

.....
Kevin Bøje Reese

.....
Philip Høygård Ørbæk

Bestyrelse

.....
Christian Kjær Mathisen (formand)

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive web portal med henblik på at yde en service i form af boligrådgivning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Det forventes ikke at Covid-19 krisen i foråret 2020 vil have nævneværdig betydning for selskabet.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer ingen egne kapitalandele

Resultatopgørelse 1/9 2018 - 31/12 2019

Note		<u>2018/2019</u> (16 mdr.)
	BRUTTOFORTJENESTE	545.052
1	Personaleomkostninger	-83.771
	Af- og nedskrivninger	<u>-5.162</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	456.119
	Finansielle omkostninger	<u>-7.450</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	448.669
2	Skat af årets resultat	<u>-102.780</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>345.889</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	330.000
	Overført resultat	<u>15.889</u>
	I ALT	<u>345.889</u>

Balance pr. 31/12 2019
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> (16 mdr.)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>69.017</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>69.017</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>69.017</u>
Likvide beholdninger	<u>583.605</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>583.605</u>
AKTIVER I ALT	<u>652.622</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 4FCE-21DC07-6C118F

Balance pr. 31/12 2019
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> <small>(16 mdr.)</small>
Virksomhedskapital	50.000
3 Overført resultat	15.889
Forslag til udbytte	<u>330.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>395.889</u>
2 Udskudt skat	<u>2.944</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.944</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.116
Anden gæld	<u>246.673</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>253.789</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>253.789</u>
PASSIVER I ALT	<u>652.622</u>
4 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed	

NOTER

2018/2019

(16 mdr.)

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>
Gager og lønninger	82.939
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>832</u>
	<u>83.771</u>

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	99.836
Regulering af udskudt skat	<u>2.944</u>
	<u>102.780</u>

Note 3 - Overført resultat

Overført resultat primo	0
Årets resultat	<u>345.889</u>
Til disposition i alt	345.889
Foreslået udbytte for året	<u>-330.000</u>
	<u>15.889</u>

Note 4 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

Kevin Bøje Reese
direktion

IP: 85.83.90.49
30-04-2020 22:22

Christian Mathisen
best.formand og dirigent

IP: 83.75.131.234
30-04-2020 22:31

Philip Høygård Ørbæk
direktion

IP: 62.107.116.190
01-05-2020 08:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>