



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2023
1. januar 2023 - 31. december 2023

Toa Byg ApS

Baldersbækvej 24
2635 Ishøj

CVR nr.: 39844346

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. juni 2024

Thomas Varup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledelsesberetning..... | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 5 |
| Revisors erklæringer..... | 6 |
| Regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2023 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Toa Byg ApS
Baldersbækvej 24
2635 Ishøj

CVR-nr. 39844346
Stiftelsesdato: 6. september 2018
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Thomas Varup

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
5. juni 2024

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er drift ved byggeri og opførelse af fast ejendom og salg.

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er drift ved byggeri og opførelse af fast ejendom og salg.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Toa Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 5. juni 2024

Direktion:

Thomas Varup

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Toa Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toa Byg ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 5. juni 2024

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Toa Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug.

Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 381.021 | -80.442 |
| Finansieringsudgifter | | <u>-3.211</u> | <u>-2.134</u> |
| Finansiering i alt | | <u>-3.211</u> | <u>-2.134</u> |
| Resultat før skat | | <u>377.810</u> | <u>-82.576</u> |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-70.592</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat i alt | | <u>-70.592</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>307.218</u></u> | <u><u>-82.576</u></u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | -127.839 | -45.263 |
| Årets resultat | | <u>307.218</u> | <u>-82.576</u> |
| Til disposition | | <u>179.379</u> | <u>-127.839</u> |
| Overførsel til næste år | | <u>179.379</u> | <u>-127.839</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVER | | | |
| Depositum | | <u>672</u> | <u>672</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>672</u> | <u>672</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | | |
| Debitorer | | 17.649 | 17.649 |
| Forudbetalinger | | 200.000 | 200.000 |
| Tilgodehavende tilknyttede virksomhed | | <u>7.500</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>225.149</u> | <u>217.649</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>163.667</u> | <u>15.170</u> |
| Likvide beholdninger i alt | | <u>163.667</u> | <u>15.170</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | | |
| | | <u>388.816</u> | <u>232.819</u> |
| AKTIVER I ALT | | | |
| | | <u><u>389.488</u></u> | <u><u>233.491</u></u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 4 | <u>179.379</u> | <u>-127.839</u> |
| Virksomhedskapital i alt | | <u>219.379</u> | <u>-87.839</u> |
| Skyldige omkostninger | | 22.995 | 98.625 |
| Selskabsskat | | 70.592 | 0 |
| Moms & afgifter | | 37.837 | -65.770 |
| Anden gæld | | 35.939 | 35.729 |
| Gæld anden virksomhed | | <u>2.746</u> | <u>252.746</u> |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>170.109</u> | <u>321.330</u> |
| GÆLD I ALT | | <u>170.109</u> | <u>321.330</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>389.488</u> | <u>233.491</u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter | 5 | | |
| Ejerforhold | 6 | | |

Noter

| Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------------|-----------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| <p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p> | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -70.592 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | -70.592 | 0 |
| 3 Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 40.000 | 40.000 |
| Virksomhedskapital i alt | 40.000 | 40.000 |
| 4 Overført resultat | | |
| Overført resultat - primo | -127.839 | -45.263 |
| Årets overførsel netto | 307.218 | -82.576 |
| Overført resultat i alt | 179.379 | -127.839 |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter | | |
| <u>Sambeskatning:</u> | | |
| <p>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p> | | |
| 6 Ejerforhold | | |
| <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> | | |
| Thomas Varup | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Varup (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: Toa Byg ApS

Serienummer: 2e94d326-5286-4762-808e-00067cc0dc85

IP: 83.74.xxx.xxx

2024-06-17 21:16:18 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-20 07:21:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**