



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MTJ EJENDOMSINVEST P/S**  
**BORGDALSVEJ 1, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2024

---

Michael Jakobsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MTJ Ejendomsinvest P/S Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 39 84 42 57 Stiftet: 8. september 2018 Kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Mie Kristoffersen, formand Thomas Vestergaard Kristoffersen Michael Jakobsen
<b>Direktion</b>	Michael Jakobsen
<b>Kommanditister</b>	Thomas Vestergaard Kristoffersen Michael Jakobsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Papirfabrikken 34 st. 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MTJ Ejendomsinvest P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 27. juni 2024

Direktion:

---

Michael Jakobsen

Bestyrelse:

---

Mie Kristoffersen  
Formand

---

Thomas Vestergaard Kristoffersen Michael Jakobsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til ejeren af MTJ Ejendomsinvest P/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MTJ Ejendomsinvest P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 27. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32064

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>635.973</b>	<b>1.653.150</b>
Personaleomkostninger.....	1	-837.820	-703.291
Af- og nedskrivninger.....		-388.865	-201.703
Andre driftsomkostninger.....		-17.710	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-608.422</b>	<b>748.156</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	0	41.883
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.660.703	-2.054.309
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-2.269.125</b>	<b>-1.264.270</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-2.269.125	-1.264.270
<b>I ALT</b> .....		<b>-2.269.125</b>	<b>-1.264.270</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		60.261.002	58.813.664
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		51.403	129.495
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>60.312.405</b>	<b>58.943.159</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>60.312.405</b>	<b>58.943.159</b>
Varer under fremstilling.....		64.810	41.520
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>64.810</b>	<b>41.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.250	31.484
Andre tilgodehavender.....		53.707	366.734
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>55.957</b>	<b>398.218</b>
Likvide beholdninger.....		2	8.934
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>120.769</b>	<b>448.672</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>60.433.174</b>	<b>59.391.831</b>
<b>PASSIVER</b>			
Kommanditistindbetalinger.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		1.787.086	4.056.211
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.287.086</b>	<b>4.556.211</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		37.669.460	37.086.937
Deposita.....		1.218.601	892.099
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>38.888.061</b>	<b>37.979.036</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.143.000	1.017.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.359.848	1.060.130
Modtagne forudbetaling af husleje.....		0	34.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.022.454	896.076
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		59.736	63.486
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		14.953.131	13.469.512
Anden gæld.....		719.858	316.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>19.258.027</b>	<b>16.856.584</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>58.146.088</b>	<b>54.835.620</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>60.433.174</b>	<b>59.391.831</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Kommandi- tistindbeta- linger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	500.000	4.056.211	4.556.211
Forslag til resultatdisponering.....		-2.269.125	-2.269.125
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>500.000</b>	<b>1.787.086</b>	<b>2.287.086</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	1		
Løn og gager.....	827.961	694.545		
Pensioner.....	0	709		
Andre omkostninger til social sikring.....	9.859	8.037		
	<b>837.820</b>	<b>703.291</b>		
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	41.883		
	<b>0</b>	<b>41.883</b>		
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.660.703	2.054.309		
	<b>1.660.703</b>	<b>2.054.309</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
kr.	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2023.....	59.101.900	163.250		
Tilgang.....	1.794.463	181.800		
Afgang.....	0	-248.300		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>60.896.363</b>	<b>96.750</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	288.236	33.755		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-30.148		
Årets afskrivninger .....	347.125	41.740		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>635.361</b>	<b>45.347</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>60.261.002</b>	<b>51.403</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>5</b>	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	38.812.460	1.143.000	32.654.401	38.103.937
Deposita.....	1.218.601	0	0	892.099
	<b>40.031.061</b>	<b>1.143.000</b>	<b>32.654.401</b>	<b>38.996.036</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

6

**Eventualforpligtelser**

Virksomheden har indgået en leasingaftale med en restløbetid på 29 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 116 tkr.

Virksomheden har indgået en leasingaftale med en restløbetid på 46 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 153 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 2.390 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på nom. 5.046 tkr. i Søndergade 22, 8600 Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 4.166 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 12.208 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på nom. 3.927 tkr., 5.741 tkr. og 3.035 tkr. i Mollerup Bygade 6, 8600 Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 21.766 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 1.419 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på nom. 1.524 tkr. i Esperlundvej 12, 8653 Them, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.982 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 1.1782 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på nom. 1.215 tkr. i Mollerup Bygade 9, 8600 Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.007 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 5.258 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på nom. 4.992 tkr. og 478 tkr. i Ahornvej 12, 7183 Randbøl, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.187 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 12.885 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på nom. 10.719 tkr. og 2.660 tkr. i De Lichtenbergs Vej A1, 7183 Randbøl, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 16.508 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 1.757 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på nom. 1.821 tkr. i Linåvej 89, 8600 Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.608 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Thorlyng A/S, 1.719 er der deponeret pantebrev på nom. 1.750 tkr. i grunden Molleruplundvej 21, 8600 Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.750 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MTJ Ejendomsinvest P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, særlige installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	80 %
Særlige installationer.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.