



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KOMPLEMENTARSELSKABET MTJ EJENDOMSINVEST APS**

**BORGDALSVEJ 1, 8600 SILKEBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. juni 2021

---

Michael Jakobsen

**CVR-NR. 39 84 30 99**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS  
Borgdalsvej 1  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39 84 30 99  
Stiftet: 7. september 2018  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Michael Jakobsen

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17. juni 2021

Direktion:

---

Michael Jakobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 17. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32064

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementaranpartsselskab for MTJ Ejendomsinvest P/S.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 16 mdr. kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.250</b>	<b>-14.420</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	1.283	18.723
Andre finansielle omkostninger.....		-44	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.489</b>	<b>4.303</b>
Skat af årets resultat.....	2	-550	-946
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.939</b>	<b>3.357</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.939	3.357
<b>I ALT</b> .....		<b>1.939</b>	<b>3.357</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		64.596	64.303
Tilgodehavender.....		<b>64.596</b>	<b>64.303</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>64.596</b>	<b>64.303</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>64.596</b>	<b>64.303</b>
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		5.296	3.357
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>55.296</b>	<b>53.357</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.750	0
Selskabsskat.....		550	946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.300</b>	<b>10.946</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.300</b>	<b>10.946</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>64.596</b>	<b>64.303</b>
Eventualposter mv.	3		
Medarbejderforhold	4		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	3.357	53.357
Forslag til resultatdisponering.....		1.939	1.939
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>5.296</b>	<b>55.296</b>

## NOTER

	2020	2019	
	kr.	16 mdr. kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.283	18.723	1
	<b>1.283</b>	<b>18.723</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	550	946	2
	<b>550</b>	<b>946</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			
Selskabet fungerer som komplementaranpartsselskab for MTJ Ejendomsinvest P/S, CVR-nr. 39844257, og hæfter personligt solidarisk for dette selskabs gæld.			3
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
		<b>16 mdr.</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	4

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.