



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

KOMPLEMENTARSELSKABET MTJ EJENDOMSINVEST APS

BORGDALSVEJ 1, 8600 SILKEBORG

ÅRSRAPPORT

7. SEPTEMBER 2018 - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. august 2020

Michael Jakobsen

CVR-NR. 39 84 30 99

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 7. september 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 39 84 30 99 Stiftet: 7. september 2018 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 7. september 2018 - 31. december 2019
Direktion	Michael Jakobsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. september 2018 - 31. december 2019 for Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. september 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. august 2020

Direktion:

Michael Jakobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 7. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementaranpartsselskab for MTJ Ejendomsinvest P/S.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Den verserende krise som følge af Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning for regnskabsåret 2020. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger, og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 7. SEPTEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2018/19 kr.
BRUTTOTAB		-14.420
Andre finansielle indtægter.....	1	18.723
RESULTAT FØR SKAT		4.303
Skat af årets resultat.....	2	-946
ÅRETS RESULTAT		3.357
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		3.357
I ALT		3.357

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		64.303
Tilgodehavender		64.303
OMSÆTNINGSAKTIVER		64.303
AKTIVER		64.303
PASSIVER		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		3.357
EGENKAPITAL	3	53.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Selskabsskat		946
Kortfristede gældsforpligtelser		10.946
GÆLDSFORPLIGTELSE		10.946
PASSIVER		64.303
Eventualposter mv.	4	

NOTER

	2018/19 kr.	Note	
Andre finansielle indtægter		1	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	18.723		
	18.723		
Skat af årets resultat		2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	946		
	946		
Egenkapital		3	
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 7. september 2018.....	50.000	0	50.000
Forslag til resultatdisponering.....		3.357	3.357
Egenkapital 31. december 2019.....	50.000	3.357	53.357
Eventualposter mv.			4
Selskabet fungerer som komplementaranpartsselskab for MTJ Ejendomsinvest P/S, CVR-nr. 39844257, og hæfter personligt solidarisk for dette selskabs gæld.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet MTJ Ejendomsinvest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.