

# Rose Park ApS

Rosenparken 36  
6740 Bramming

Årsrapport  
27. august 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2020**

---

**Shuang Winkel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Rose Park ApS  
Rosenparken 36  
6740 Bramming

e-mailadresse: [info@chinaexpert.dk](mailto:info@chinaexpert.dk)

CVR-nr: 39842785

Regnskabsår: 27/08/2018 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at drive virksomhed primært med ejendomsudlejning samt salg af tjenesteydelser og varer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. -2.717, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 47.283.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke

selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 27. aug. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		182.215
Eksterne omkostninger .....		-130.878
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>51.337</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>51.337</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.754
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.417</b>
Skat af årets resultat .....		700
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-2.717
<b>I alt .....</b>		<b>-2.717</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.244.580
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
Brugsretsaktiver .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.244.580</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Kapitalinteresser .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.244.580</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0
Tilgodehavende skat .....		700
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>700</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>700</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.245.280</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		-2.717
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>47.283</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		493.296
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>493.296</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		7.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		1.646.000
Skyldig selskabsskat .....		0
Skyldig moms og afgifter .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.420
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		48.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.704.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.197.997</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.245.280</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret