

Årsrapport for perioden 31. august til 31. december 2018

Hybel Nord A/S
CVR-nr. 39 84 01 54

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. marts 2019

Peter Heide Wessel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 31. august - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 31. august - 31. december	13
Noter til årsrapporten	14
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. august - 31. december 2018 for Hybel Nord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 31. august - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. marts 2019

Direktion

Brian Langvad

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen
formand

Søren Vinther Nicolaisen

Brian Langvad

Karsten Græsborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hybel Nord A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hybel Nord A/S for regnskabsåret 31. august - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 31. august - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 1. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18619

John Lindholm Bode
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32840

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hybel Nord A/S Ove Jensens Alle 35 8700 Horsens Telefon: 86 60 10 70 E-mail: info@hybelhuse.dk Hjemmeside: www.hybelhuse.dk CVR-nr.: 39 84 01 54 Regnskabsperiode: 31. august - 31. december 2018 Stiftet: 31. august 2018 Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Michael Antitsch Mortensen, formand Søren Vinther Nicholaisen Brian Langvad Karsten Græsborg
Direktion	Brian Langvad
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Hybel Danmark A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018
	kr.
Hovedtal	
Resultat	
Bruttofortjeneste	-2.692.745
Resultat før finansielle poster	-5.236.506
Resultat af finansielle poster	74.525
Årets resultat	-4.033.245
Balance	
Balancesum	27.467.898
Investering i materielle anlægsaktiver	3.991.490
Egenkapital	15.966.755
Pengestrømme fra:	
- driftsaktivitet	-14.069.362
- investeringsaktivitet	-16.164.174
- finansieringsaktivitet	20.000.000
Årets forskydning i likvider	-10.233.536
Nøgletal	
Afkastningsgrad	-38,1%
Soliditetsgrad	58,1%
Forrentning af egenkapital	-50,5%
Likviditetsgrad	206,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af salg, projektering og opførelse af huse i Danmark. Selskabet intensiverer ydermere fokussen på opkøb af jordarealer, der udstykkes til grunde til opførelse af rækkehuse og fritliggende huse. Selskabet har ikke byggepligt på de udstykkede parcelhusgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 4.033.245, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 15.966.755.

Resultatopgørelse 31. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		-2.692.745
Personaleomkostninger	1	<u>-2.262.561</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-4.955.306
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-281.200</u>
Resultat før finansielle poster		-5.236.506
Finansielle indtægter	2	84.997
Finansielle omkostninger		<u>-10.472</u>
Resultat før skat		-5.161.981
Skat af årets resultat	3	<u>1.128.736</u>
Årets resultat		<u><u>-4.033.245</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-4.033.245</u>
		<u><u>-4.033.245</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.630.706
Indretning af lejede lokaler		<u>2.079.584</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>3.710.290</u>
Deposita	5	<u>333.795</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>333.795</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.044.085</u>
Råvarer og hjælpematerialer		91.547
Varer under fremstilling		<u>2.333.573</u>
Varebeholdninger		<u>2.425.120</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	778.052
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.838.889
Andre tilgodehavender		7.117.654
Selskabsskat		<u>1.257.848</u>
Tilgodehavender		<u>20.998.693</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>23.423.813</u>
Aktiver i alt		<u><u>27.467.898</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		5.000.000
Overført resultat		<u>10.966.755</u>
Egenkapital	7	<u>15.966.755</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>129.112</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>129.112</u>
Kreditinstitutter		10.233.536
Leverandører af varer og tjenesteydelser		436.309
Anden gæld		<u>702.186</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.372.031</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.372.031</u>
Passiver i alt		<u>27.467.898</u>
Leje- og leasingforpligtelser	9	
Eventualposter mv.	10	

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. august 2018	5.000.000	15.000.000	20.000.000
Årets resultat	0	-4.033.245	-4.033.245
Egenkapital 31. december 2018	5.000.000	10.966.755	15.966.755

Pengestrømsopgørelse 31. august - 31. december

	Note	2018 kr.
Årets resultat		-4.033.245
Reguleringer	11	-922.061
Ændring i driftskapital	12	-9.188.581
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-14.143.887
Renteindbetalinger og lignende		84.997
Renteudbetalinger og lignende		-10.472
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-14.069.362
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.991.490
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-333.795
Udlån		-11.838.889
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-16.164.174
Indbetalt kapital ved stiftelse		20.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		20.000.000
Ændring i likvider		-10.233.536
Likvider 31. august 2018		0
Likvider 31. december 2018		-10.233.536
Likvider specificeres således:		
Kassekredit		-10.233.536
Likvider 31. december 2018		-10.233.536

Noter

	2018
	<u>kr.</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	2.106.197
Pensioner	80.689
Andre omkostninger til social sikring	17.680
Andre personaleomkostninger	<u>57.995</u>
	<u><u>2.262.561</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>
2 Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>84.997</u>
	<u><u>84.997</u></u>
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-1.257.848
Årets udskudte skat	<u>129.112</u>
	<u><u>-1.128.736</u></u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 31. august 2018	0	0
Tilgang i årets løb	1.763.366	2.228.124
Kostpris 31. december 2018	<u>1.763.366</u>	<u>2.228.124</u>
Af- og nedskrivninger 31. august 2018	0	0
Årets afskrivninger	132.660	148.540
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>132.660</u>	<u>148.540</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.630.706</u>	<u>2.079.584</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 31. august 2018	0
Tilgang i årets løb	333.795
Kostpris 31. december 2018	<u>333.795</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>333.795</u>

6 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	2018 kr.
	<u>778.052</u>
	<u>778.052</u>

Noter

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
4.775.000 A-aktier á kr. 1	4.775.000
225.000 B-aktier á kr. 1	225.000
	<u>5.000.000</u>

8 Hensættelse til udskudt skat

Hensat i året

2018

kr.

129.112

Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018

129.112

Materielle anlægsaktiver

105.148

Igangværende arbejder for fremmed regning

23.964

129.112

9 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt som er uopsigelig fra selskabets side af indtil 30. april 2025 svarende til en gældsforpligtelse på t.kr. 4.558 i uopsigelsesperioden.

10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M.M. 26 Holding A/S (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

	2018
	kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer	
Finansielle indtægter	-84.997
Finansielle omkostninger	10.472
Af- og nedskrivninger	281.200
Skat af årets resultat	-1.128.736
	<u>-922.061</u>
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital	
Ændring i varebeholdninger	-2.425.119
Ændring i tilgodehavender	-7.901.956
Ændring i leverandører mv.	1.138.494
	<u>-9.188.581</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hybel Nord A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af boliger, hvor køber ikke har foretaget individuelle tilpasninger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Varer under fremstilling omfatter tilkøbt jord under udstykning og byggemodning samt huse under opførelse.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kassekreditter.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$