

Lærervej ApS

Udsholt Byvej 6A
3230 Græsted
CVR nr. 39 83 90 83

Ekstern årsrapport for 2021

(3. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2022

dirigent

Selskabsoplysninger

Lærervej ApS
Udsholt Byvej 6A
3230 Græsted

CVR-nr.: 39839083
Hjemsted: Gribskov
Stiftet: 6. september 2018
Regnskabsår: 2021

Direktion

Claus Storm Lernø

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 2021

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Lærervej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 31. januar 2022

I direktionen:

Claus Storm Lernø

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lærervej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lærervej ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. januar 2022
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe, sælge og renovere ejendomme og anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 51.408.

Egenkapitalen udgør kr. 48.333.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lærervej ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”Omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger”.

Vareforbrug

Omkostninger til hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

	Note		2020
BRUTTOFORTJENESTE		194.241	57.686
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	1	<u>-27.759</u>	<u>-27.634</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		166.482	30.052
Øvrige finansielle omkostninger		-1.688	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra associerede virksomheder		<u>-98.871</u>	<u>-51.103</u>
RESULTAT FØR SKAT		65.923	-21.051
Skat af årets resultat	2	<u>-14.515</u>	<u>4.642</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>51.408</u>	<u>-16.409</u>
 RESULTATDISPONERING:			
Overført resultat		51.408	-16.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering i alt		<u>51.408</u>	<u>-16.409</u>

Balance pr. 31. december 2021

	AKTIVER	Note	31/12-20
Grunde og bygninger		1	2.673.043
			<u>2.688.302</u>
Materielle anlægsaktiver			<u>2.673.043</u>
			<u>2.688.302</u>
ANLÆGSAKTIVER			<u>2.673.043</u>
			<u>2.688.302</u>
Handelsejendomme			0
			<u>0</u>
Varebeholdninger			0
			<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv			12.166
			<u>14.960</u>
Tilgodehavender			12.166
			<u>14.960</u>
Likvide beholdninger			309.863
			<u>129.810</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			322.029
			<u>144.770</u>
AKTIVER			2.995.072
			<u><u>2.833.072</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

PASSIVER	Note	31/12-20
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>-1.667</u>	<u>-53.075</u>
EGENKAPITAL	3	<u>48.333</u> <u>-3.075</u>
 Gæld til associerede virksomheder	 <u>2.855.818</u>	 <u>2.756.947</u>
Langfristede gældsforpligtelser	 <u>2.855.818</u>	 <u>2.756.947</u>
Anden gæld	79.200	79.200
Skyldig selskabsskat	<u>11.721</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	 <u>90.921</u>	 <u>79.200</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE.....	 <u>2.946.739</u>	 <u>79.200</u>
 PASSIVER	 <u>2.995.072</u>	 <u>2.833.072</u>

Noter

	Grunde & bygninger		
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris pr. 1. januar 2021.....	2.715.936		
Tilgang	12.500		
Afgang	<u>0</u>		
 Kostpris pr. 31. december 2021.....	 <u>2.728.436</u>		
 Afskrivninger pr. 1. januar 2021.....	 -27.634		
Årets afskrivninger	-27.759		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>		
 Afskrivninger pr. 31. december 2021.....	 <u>-55.393</u>		
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021.....	 <u><u>2.673.043</u></u>		
 2 Skat af årets resultat		2020	
Årets skat	11.721	0	
Årets regulering af udskudt skat.....	<u>2.794</u>	<u>-4.642</u>	
Skat af årets resultat i alt	<u>14.515</u>	<u>-4.642</u>	
 3 Egenkapital	1/1-21	Forslag til årets resultatford.	31/12-21
Anpartskapital	50.000	-	50.000
Overført resultat	<u>-53.075</u>	<u>51.408</u>	<u>-1.667</u>
I alt	<u><u>-3.075</u></u>	<u><u>51.408</u></u>	<u><u>48.333</u></u>