

Kamper+Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
DK-4800 Nykøbing Falster  
info@kamperandersen.dk  
www.kamperandersen.dk  
Telefon: +45 54 85 11 33  
CVR: DK 31 57 93 09  
Bank: 4955 12753160

# ALFE Invest ApS

CVR-nr. 39 83 90 75

Strandvejen 17  
4944 Fejø

## Årsrapport 2023

(regnskabsperiode 1. januar 2023 - 31. december 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. juni 2024

---

Thomas Elam Hermansen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for ALFE Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fejøl, den 15. juni 2024

I direktionen:

---

Thomas Elam Hermansen

*Direktør*

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til den daglige ledelse i ALFE Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ALFE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 15. juni 2024

**Kamper + Andersen**

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 57 93 09

Martin Oluf Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30250

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ALFE Invest ApS Strandvejen 17 4944 Fejø
	CVR-nr.: 39 83 90 75
	Hjemsted: Lolland Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Elam Hermansen
<b>Revisor</b>	Kamper + Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F.

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har været at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber samt virksomhedsrådgivning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>82.176</b>	<b>134.309</b>
Personaleomkostninger	1	-733	-262.513
Af- og nedskrivninger		-2.504	-2.504
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-33.972	-38.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>44.967</b>	<b>-168.708</b>
Indtægter af kapitalinteresser		0	142.004
Finansielle indtægter		2.718	0
Finansielle omkostninger		-10.915	-3.636
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>36.770</b>	<b>-30.340</b>
Skat af årets resultat	2	-8.468	37.155
<b>Årets resultat</b>		<b>28.302</b>	<b>6.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		28.302	6.815
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>28.302</b>	<b>6.815</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
Produktionsanlæg og maskiner	3	17.908	20.412
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.908</b>	<b>20.412</b>
Kapitalinteresser	4	200.215	50.215
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	5.000	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>205.215</b>	<b>55.215</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>223.123</b>	<b>75.627</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		119.033	75.416
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.125	28.672
Udskudt skatteaktiv		28.437	36.905
Andre tilgodehavender		0	1.497
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>175.595</b>	<b>142.490</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>47</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>175.642</b>	<b>142.490</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>398.765</b>	<b>218.117</b>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		87.264	58.961
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>127.264</b>	<b>98.961</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.209	25.781
Gæld til kreditinstitutter		0	717
Gæld til kapitalinteresser		0	3.784
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		33.166	26.193
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		217.126	62.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>271.501</b>	<b>119.156</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>271.501</b>	<b>119.156</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>398.765</b>	<b>218.117</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2023	2022
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	40.000	40.000
Kapitalforhøjelse	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	58.962	52.146
Årets resultat	28.302	6.815
Overført fra overkurs ved emission	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>87.264</b>	<b>58.961</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>127.264</b>	<b>98.961</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	259.211
Pensioner	0	0
Omkostninger til social sikring	733	3.302
	<b>733</b>	<b>262.513</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	8.468	-37.155
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>8.468</b>	<b>-37.155</b>
<b>3 Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar	25.035	25.035
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	25.035	25.035
Afskrivninger 1. januar	4.623	2.119
Årets afskrivninger	2.504	2.504
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	7.127	4.623
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.908</b>	<b>20.412</b>

## Noter

	2023	2022
<b>4 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	62.215	0
Overført kostpris fra tilknyttede virksomheder	0	68.210
Årets tilgang	150.000	1
Årets afgang	0	-5.996
Kostpris 31. december	<u>212.215</u>	<u>62.215</u>
Værdireguleringer 1. januar	-12.000	0
Overført værdireguleringer fra tilknyttede virksomheder	0	0
Årets op- og nedskrivning	0	-12.000
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-12.000</u>	<u>-12.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>200.215</u></b>	<b><u>50.215</u></b>
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	5.000	5.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>

# Noter

## 6 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for kapitalinteressers engagement hos Vækstfonden, er der overfor Vækstfonden afgivet kaution på t.kr. 1.700. Kapitalinteresser har pr. 31. december 2023 en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 0.

Selskabet har til fordel for en af kapitalinteresser afgivet støtteerklæring frem til 31. december 2024.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på arbejderne og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.

## Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes udbytte, renter samt realiserede og urealiserede kursgevinst og tab, vedrørende andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis

## Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

## Finansielle anlægsaktiver

### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til forventet salgsværdi fratrukket acontofaktureringer for de enkelte igangværende arbejder. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Det enkelte igangværende arbejde måles i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

ALFE Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Elam Hermansen

Direktør

Serienummer: dcf24682-3993-4e18-91e1-99c1447182d1

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-24 05:10:44 UTC



## Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-06-24 06:10:47 UTC



## Thomas Elam Hermansen

Dirigent

Serienummer: dcf24682-3993-4e18-91e1-99c1447182d1

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-24 06:21:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: PCUXE-K8Y26-MK8BU-DSDPP-862WN-LDBDL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**