



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Riddersholm Ejendomme ApS**

**Røllikevej 40, 6800 Varde**

**CVR NR. 39 83 65 80**

**Ekstern årsrapport 2019/20**

**2. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2019/20 .....	7
Balance pr. 30/9 2020 .....	9
Noter .....	10

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Riddersholm Ejendomme ApS  
Røllikevej 40  
6800 Varde  
CVR NR. 39 83 65 80  
Hjemstedskommune: Varde

### **Direktion**

Martin Riddersholm

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/3 2021

**Dirigent**



### **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2019/20 for Riddersholm Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. marts 2021

### **Direktion**

  
Martin Riddersholm  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Riddersholm Ejendomme ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Riddersholm Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. marts 2021  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

4.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje ejendomme og udleje disse til private og erhverv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 30.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



**Anvendt regnskabspraksis****Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvid beholdning**

Likvid beholdning omfatter bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunkt for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse  
for 2019/20**

Note	2019/20	2018/19
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>139.068</b>	<b>-30.616</b>
1 Personalemkostninger.....		0
Afskrivninger.....	-55.750	-3.100
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>83.318</b>	<b>-33.716</b>
Finansielle udgifter.....	-56.794	-8.171
<b>Resultat før skat</b>	<b>26.524</b>	<b>-41.887</b>
2 Skat af årets resultat.....	-3.300	8.500
<b>Årets resultat</b>	<b>23.224</b>	<b>-33.387</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	23.224	-33.387
<b>I alt</b>	<b>23.224</b>	<b>-33.387</b>

9.

**Balance  
pr. 30/9 2020**

<b>Note</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Bygninger og grunde.....	5.105.713	794.900
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.105.713</b>	<b>794.900</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.105.713</b>	<b>794.900</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
3	Udskudt skatteaktiv .....	5.200	8.500
	Andre tilgodehavender.....	0	91.214
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.200</b>	<b>99.714</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>102.500</b>	<b>37.559</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>107.700</b>	<b>137.273</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.213.413</b>	<b>932.173</b>

**Balance**  
**pr. 30/9 2020**

Note	2020	2019
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	50.000	50.000
	-10.163	-33.387
	<b>39.837</b>	<b>16.613</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
4	4.351.850	578.264
	96.400	0
	<b>4.448.250</b>	<b>578.264</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
4	150.000	29.000
	569.076	302.046
	6.250	6.250
	<b>725.326</b>	<b>337.296</b>
	<b>5.173.576</b>	<b>915.560</b>
	<b>5.213.413</b>	<b>932.173</b>
5	Pantsætninger	
	Eventualforpligtelser udgør kr. 0.	

## Noter

2019/20 2018/19

**1. Personaleomkostninger**

Selskabet har gennemsnitlig beskæftiget 1 person i regnskabsåret 2019/20.

**2. Skat af årets resultat**

Regulering udskudt skat.....	3.300	-8.500
------------------------------	-------	--------

**Skat af årets resultat i alt**

	<b>3.300</b>	<b>-8.500</b>
--	--------------	---------------

**3. Udskudte skatteaktiver**

Selskabets resultat har været påvirket af mange opstartsomkostninger, så derfor forventer ledelsen at kunne udnytte det skattemæssige underskud i løbet af det kommende regnskabsår.

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld .....	150.000	3.955.600	4.501.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>3.955.600</b>	<b>4.501.850</b>

**5. Pantsætninger**

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 578.264 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 778.940 på Nørre Alle 23, 6830 Nørre Nebel.

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 3.385.100 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 4.326.773 på Bryggerstien 2-6, 6800 Varde.