



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Riddersholm Ejendomme ApS

Røllikevej 40, 6800 Varde

CVR NR. 39 83 65 80

Ekstern årsrapport 2018/19

1. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 30/9 2019	9
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Riddersholm Ejendomme ApS
Røllikevej 40
6800 Varde
CVR NR. 39 83 65 80
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Martin Riddersholm

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/3 2020


Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2018/19 for Riddersholm Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 5. marts 2020

Direktion

Martin Riddersholm
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Riddersholm Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Riddersholm Ejendomme ApS for perioden 5. september 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

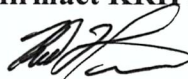
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. marts 2020
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje ejendomme og udleje disse til private og erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018 realiseret et underskud på kr. -33.387. Direktionen betegner resultatet som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis**Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunkt for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for tiden 5/9 2018- 30/9 2019**

Note		2018/19
	Bruttofortjeneste	-30.616
1	Personaleomkostninger.....	0
	Afskrivninger.....	-3.100
	Resultat før finansielle poster	-33.716
	Finansielle udgifter.....	-8.171
	Resultat før skat	-41.887
2	Skat af årets resultat.....	8.500
	Årets resultat	-33.387
	 Resultatdisponering	
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:	
	Overført til næste år.....	-33.387
	I alt	-33.387

9.

**Balance
pr. 30/9 2019**

Note		2019
	Aktiver	
	Anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver	
	Bygninger og grunde.....	794.900
	Materielle anlægsaktiver i alt	794.900
	Anlægsaktiver i alt	794.900
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
3	Udskudt skatteaktiv	8.500
	Andre tilgodehavender.....	91.214
	Tilgodehavender i alt	99.714
	Likvide beholdninger	37.559
	Omsætningsaktiver i alt	137.273
	Aktiver i alt	932.173

Balance
pr. 30/9 2019

Note		2018
	Passiver	
	Egenkapital	
	Anpartskapital.....	50.000
	Overført resultat.....	-33.387
	Egenkapital i alt	16.613
	Gældsforpligtelser	
	Langfristede gældsforpligtelser	
4	Prioritetsgæld.....	578.264
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	578.264
	Kortfristede gældsforpligtelser	
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	29.000
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	302.046
	Anden gæld.....	6.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	337.296
	Gældsforpligtelser i alt	915.560
	Passiver i alt	932.173
5	Pantsætninger	
	Eventualforpligtelser udgør kr. 0.	

Noter

2018/19

1. Personalemkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.

2. Skat af årets resultat

Regulering udskudt skat.....	-8.500
------------------------------	--------

Skat af årets resultat i alt	-8.500
-------------------------------------	---------------

3. Udskudte skatteaktiver

Selskabets resultat har været påvirket af mange opstartsomkostninger, så derfor forventer ledelsen at kunne udnytte det skattemæssige underskud i løbet af det kommende regnskabsår.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Prioritetsgæld	29.000	452.264	607.264
Langfristede gældsforpligtelser i alt	29.000	452.264	607.264

5. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 607.264 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 794.900.