

Meding Holding ApS

Femøvej 8, 4700 Næstved
CVR-nr. 39 83 31 82

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.06.24

Frederik Meding
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 34

Selskabet

Meding Holding ApS
Femøvej 8
4700 Næstved
Hjemsted: Næstved
CVR-nr.: 39 83 31 82
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Henrik Meding
Frederik Meding

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Meding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27. juni 2024

Direktionen

Henrik Meding

Frederik Meding

Til kapitalejerne i Meding Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Meding Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 27. juni 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Pedersen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33284

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	3.532	55.062	60.537	47.195	46.670
Indeks	8	118	130	101	100
Resultat af primær drift	2.341	8.340	16.781	5.843	5.859
Indeks	40	142	286	100	100
Finansielle poster i alt	-4.045	-537	-449	-532	-314
Indeks	1.288	171	143	169	100
Årets resultat	-2.161	6.105	12.707	4.668	4.301
Indeks	-50	142	295	109	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	104.234	164.389	160.332	151.357	148.273
Indeks	70	111	108	102	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	27	7.463	2.316	4.999	4.617
Indeks	1	162	50	108	100
Egenkapital	67.307	74.307	70.773	58.130	61.046
Indeks	110	122	116	95	100

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-3%	8%	20%	8%	7%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	78%	45%	44%	38%	41%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	1	93	91	88	89
<i>Definitioner af nøgletal</i>					
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				

Væsentligste aktiviteter

Koncernens primære aktivitet består i at drive handel med trælast og bygningsartikler, byggemarked samt dermed beslægtet virksomhed.

Moderselskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter for år 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -2.160.643 mod DKK 6.105.054 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 67.306.840.

Ledelsen finder årets resultat ikke tilfredsstillende.

Med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023 er selskaberne T.A. Medings Tømmerhandel A/S, Carl Meding's Trælasthandel A/S, Sydsjællands Tømmerhandel A/S og Gør Det Selv Shop ApS fusioneret med A/S Jørgen Andersen. Måløv, under nyt selskabsnavn Byggeland A/S. Der vil efterfølgende være 5 forretninger, 2 beliggenheder i Københavnsområdet og 3 i Sydsjælland. Derudover vil der være tilknyttet en fælles online webshop.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på t.DKK 200 - 1.000.

Målsætningen blev ikke opfyldt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 3-4 for det kommende år.

Videnressourcer

Til fortsat sikring af koncernens konkurrencedygtighed anvendes de nødvendige ressourcer til opretholdelse af koncernens kompetencer.

Eksternt miljø

Den eksterne miljøpåvirkning afledt af koncernens drift er minimal.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker vurderingen af koncernens finansielle stilling.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023	2022	2023	2022	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	Bruttoresultat	3.532.299	55.061.980	17.116	-7.563
1	Personaleomkostninger	-304.552	-42.267.174	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	3.227.747	12.794.806	17.116	-7.563
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-886.561	-3.881.145	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-573.901	0	0
	Resultat af primær drift	2.341.186	8.339.760	17.116	-7.563
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.710.395	6.653.409
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.719.849	0	-3.719.849	0
4	Andre finansielle indtægter	518.642	592.523	207.703	0
5	Andre finansielle omkostninger	-843.476	-1.129.559	-401.538	-338.639
	Resultat før skat	-1.703.497	7.802.724	-2.186.173	6.307.207
	Skat af årets resultat	-457.146	-1.697.670	25.530	64.367
	Årets resultat	-2.160.643	6.105.054	-2.160.643	6.371.574

Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-6.925.808	5.353.409
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.777	65.444	67.777	65.444
	Minoritetsinteresser	0	-266.541	0	0
	Overført resultat	-2.228.420	6.306.151	4.697.388	952.721
	I alt	-2.160.643	6.105.054	-2.160.643	6.371.574

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	0	39.113	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	39.113	0	0
	Grunde og bygninger	0	37.090.140	0	0
	Investeringsejendomme	30.374.229	0	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	922.818	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	8.968.931	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	30.374.229	46.981.889	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.915.675	74.043.734
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	48.358.052	0	48.358.052	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	597.500	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	48.358.052	597.500	66.273.727	74.043.734
	Anlægsaktiver i alt	78.732.281	47.618.502	66.273.727	74.043.734
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	64.860.224	0	0
	Varebeholdninger i alt	0	64.860.224	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	27.043.275	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.885.363	579.764
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.477.209	0	17.477.209	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	283.706	232.008	1.632.367
	Andre tilgodehavender	7.327.784	24.342.938	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	132.954	0	0
	Tilgodehavender i alt	24.804.993	51.802.873	19.594.580	2.212.131
	Likvide beholdninger	696.648	106.969	50.584	1.106
	Omsætningsaktiver i alt	25.501.641	116.770.066	19.645.164	2.213.237
	Aktiver i alt	104.233.922	164.388.568	85.918.891	76.256.971

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	
	Selskabskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	29.707.822	36.633.630
	Overført resultat	67.189.063	66.275.821	37.481.239	29.642.168
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.777	65.444	67.777	65.444
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	67.306.840	66.391.265	67.306.838	66.391.242
9	Minoritetsinteresser	0	7.916.079	0	0
	Egenkapital i alt	67.306.840	74.307.344	67.306.838	66.391.242
10	Hensættelser til udskudt skat	3.011.817	2.773.364	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	0	0	844.199
	Hensatte forpligtelser i alt	3.011.817	2.773.364	0	844.199
11	Gæld til realkreditinstitutter	12.093.722	12.971.370	0	0
11	Leasingforpligtelser	0	3.871.177	0	0
11	Deposita	1.042.209	0	0	0
11	Anden gæld	7.500.000	11.591.607	7.500.000	7.500.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.635.931	28.434.154	7.500.000	7.500.000
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	891.536	2.750.944	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	13.859.652	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	4.300	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	223.333	28.657.837	5.000	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.106.448
	Selskabsskat	108.029	0	0	0
	Anden gæld	12.056.436	13.600.973	11.107.053	410.082
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.279.334	58.873.706	11.112.053	1.521.530
	Gældsforpligtelser i alt	33.915.265	87.307.860	18.612.053	9.021.530
	Passiver i alt	104.233.922	164.388.568	85.918.891	76.256.971
12	Eventualforpligtelser				
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22							
Saldo pr. 01.01.22	50.000	0	59.969.670	63.556	60.083.226	10.690.120	70.773.346
Betalt udbytte	0	0	0	-63.556	-63.556	0	-63.556
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	-2.507.500	-2.507.500
Forslag til resultatdisponering	0	0	6.306.151	65.444	6.371.595	-266.541	6.105.054
Saldo pr. 31.12.22	50.000	0	66.275.821	65.444	66.391.265	7.916.079	74.307.344
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23							
Saldo pr. 01.01.23	50.000	0	66.275.821	65.444	66.391.265	7.916.079	74.307.344
Betalt udbytte	0	0	0	-65.444	-65.444	0	-65.444
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	3.141.662	0	3.141.662	0	3.141.662
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	0	0	-7.916.079	-7.916.079
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.228.420	67.777	-2.160.643	0	-2.160.643
Saldo pr. 31.12.23	50.000	0	67.189.063	67.777	67.306.840	0	67.306.840
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22							
Saldo pr. 01.01.22	50.000	31.280.221	28.689.447	63.556	60.083.224	0	60.083.224
Betalt udbytte	0	0	0	-63.556	-63.556	0	-63.556
Forslag til resultatdisponering	0	5.353.409	952.721	65.444	6.371.574	0	6.371.574
Saldo pr. 31.12.22	50.000	36.633.630	29.642.168	65.444	66.391.242	0	66.391.242
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23							
Saldo pr. 01.01.23	50.000	36.633.630	29.642.168	65.444	66.391.242	0	66.391.242
Betalt udbytte	0	0	0	-65.444	-65.444	0	-65.444
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	3.141.683	0	3.141.683	0	3.141.683
Forslag til resultatdisponering	0	-6.925.808	4.697.388	67.777	-2.160.643	0	-2.160.643
Saldo pr. 31.12.23	50.000	29.707.822	37.481.239	67.777	67.306.838	0	67.306.838

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	-2.160.643	6.105.054
15 Reguleringer	5.388.390	6.461.821
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	0	-7.014.193
Tilgodehavender	-3.058.303	1.988.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser	208.333	-2.387.280
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	411.045	-841.146
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	788.822	4.312.621
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	518.642	592.523
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-843.476	-1.129.559
Betalt selskabsskat	1.208.688	-2.956.435
Pengestrømme fra driften	1.672.676	819.150
Køb af materielle anlægsaktiver	-27.123	-3.963.356
Salg af materielle anlægsaktiver	0	655.000
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-2.581.500
Pengestrømme fra investeringer	-27.123	-5.889.856
Betalt udbytte	-65.444	-63.556
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-888.929	-5.772.996
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	12.058.890
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-199.251	0
Afdrag på leasingforpligtelser	0	-1.557.251
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	199.152	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	354.519
Pengestrømme fra finansiering	-954.472	5.019.606
Årets samlede pengestrømme	691.081	-51.100
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	5.567	158.069
Likvide beholdninger ved årets slutning	696.648	106.969
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	696.648	106.969
I alt	696.648	106.969

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	298.864	38.007.921	0	0
Pensioner	0	2.903.959	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.688	420.158	0	0
Andre personaleomkostninger	0	935.136	0	0
I alt	304.552	42.267.174	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	93	0	0
--	---	----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	0	1.236.550	0	0
--------------------------------------	---	-----------	---	---

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.710.395	6.653.409
I alt	0	0	1.710.395	6.653.409

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-3.719.849	0	-3.719.849	0
I alt	-3.719.849	0	-3.719.849	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	13.398	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	193.169	0	193.169	0
Renteindtægter i øvrigt	1.417	592.523	1.136	0
Øvrige finansielle indtægter	324.056	0	0	0
I alt	518.642	592.523	207.703	0

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	843.476	930.671	401.538	278.925
Øvrige finansielle omkostninger	0	198.888	0	59.714
I alt	843.476	1.129.559	401.538	338.639

6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-6.925.808	5.353.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.777	65.444	67.777	65.444
Minoritetsinteresser	0	-266.541	0	0
Overført resultat	-2.228.420	6.306.151	4.697.388	952.721
I alt	-2.160.643	6.105.054	-2.160.643	6.371.574

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investeringsejendomme
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.23	39.577.634
Tilgang i året	27.123
Kostpris pr. 31.12.23	39.604.757
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-8.343.967
Afskrivninger i året	-886.561
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-9.230.528
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	30.374.229

8. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder
Koncern:		
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	29.345.044
Kostpris pr. 31.12.23	0	29.345.044
Årets resultat fra kapitalandele	0	-3.719.849
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	0	3.141.683
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	19.591.174
Opskrivninger pr. 31.12.23	0	19.013.008
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	48.358.052
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.23	36.565.905	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-29.345.044	29.345.044
Kostpris pr. 31.12.23	7.220.861	29.345.044
Opskrivninger pr. 01.01.23	36.633.630	0
Årets resultat fra kapitalandele	1.710.394	-3.719.849
Udbytte relateret til kapitalandele	-8.058.036	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	0	3.141.683
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-19.591.174	19.591.174
Opskrivninger pr. 31.12.23	10.694.814	19.013.008
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	844.199	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-844.199	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	17.915.675	48.358.052

8. Kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Meding Hus A/S, Næstved	100%	17.915.674	1.710.394	17.915.674
Associerede virksomheder:				
Byggeland A/S, Næstved	50%	96.716.104	-7.439.697	48.358.052

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

9. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	7.916.079	10.690.120	0	0
Køb af minoritetsandele	0	-2.507.500	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	-7.916.079	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	0	-266.541	0	0
I alt	0	7.916.079	0	0

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	3.011.817	2.644.848	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	0	128.516	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.23	3.011.817	2.773.364	0	0

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	891.536	8.452.637	12.985.258	13.874.187
Leasingforpligtelser	0	0	0	5.223.627
Deposita	0	0	1.042.209	0
Anden gæld	0	7.500.000	7.500.000	12.087.284
I alt	891.536	15.952.637	21.527.467	31.185.098

Modervirksomhed:

Anden gæld	0	7.500.000	7.500.000	7.500.000
I alt	0	7.500.000	7.500.000	7.500.000

12. Eventualforpligtelser

Koncernen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.985 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 26.006.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 14.100, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 30.374. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Henrik Meding	Har 52,63% af stemmerettighederne i selskabet.

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2023 DKK	2022 DKK
15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	0	-227.935
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	886.561	3.881.145
Andre driftsomkostninger	0	573.901
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.719.849	0
Finansielle indtægter	-518.642	-592.523
Finansielle omkostninger	843.476	1.129.559
Skat af årets resultat	457.146	1.697.670
Øvrige reguleringer	0	4
I alt	5.388.390	6.461.821

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokteres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	5	0
Bygninger	10-50	0-35
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0-25

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandele. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.