

www.hybelhuse.dk



Årsrapport 2019

Hybel Danmark A/S
CVR: 39831589

Ove Jensens Allé 35
8700 Horsens
Tlf: 7560 1070
info@hybelhuse.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2020
Dirigent: Peter Heide Wessel

Hybel

Hjem
til mere!

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	18
Noter til årsrapporten	19
Anvendt regnskabspraksis	28

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hybel Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 22. april 2020

Direktion

Brian Langvad

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen
formand

Carsten Jæger Nørbjerg

Søren Vinther Nicolaisen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hybel Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Hybel Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 22. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

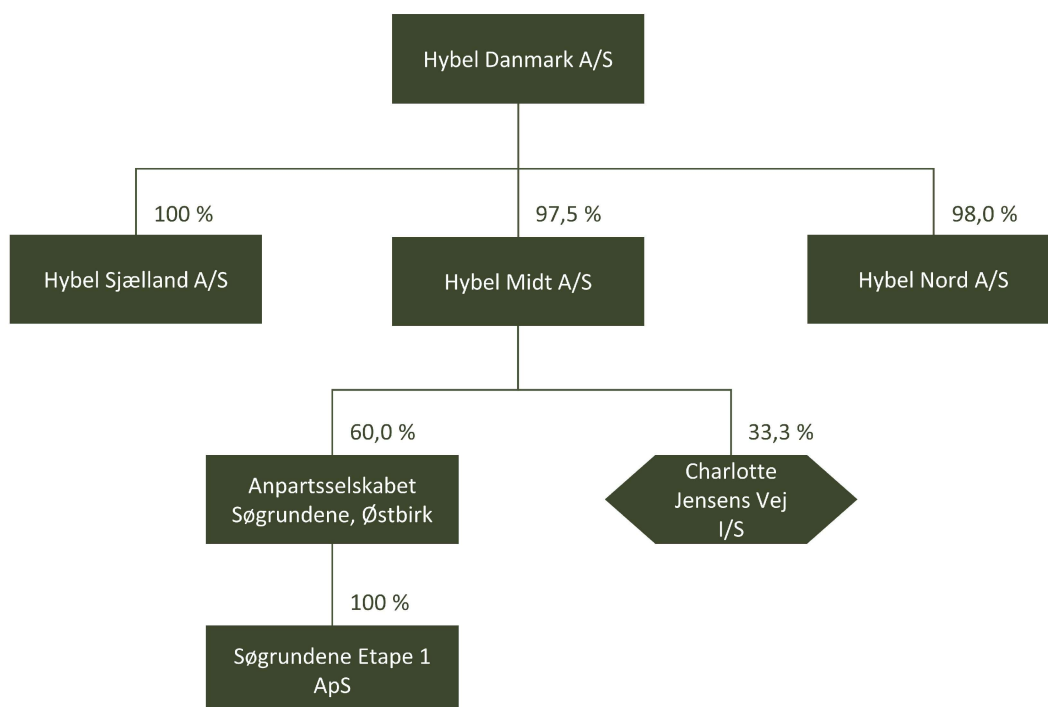
Arne Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18619

Morten Jacobsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hybel Danmark A/S Ove Jensens Alle 35 8700 Horsens Telefon: 75 60 10 70 E-mail: info@hybelhuse.dk Hjemmeside: www.hybelhuse.dk CVR-nr.: 39 83 15 89 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Michael Antitsch Mortensen, formand Carsten Jæger Nørbjerg Søren Vinther Nicholaisen
Direktion	Brian Langvad
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for M.M. 26 Holding A/S

Koncernoversigt



Dattervirksomhed



Associeret virksomhed

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal				
Nettoomsætning	756.652	578.085	301.119	56.838
Bruttofortjeneste	106.572	79.713	35.613	662
Resultat før finansielle poster	49.696	43.764	12.249	-9.177
Resultat af finansielle poster	-384	-1.511	-1.518	-340
Årets resultat	38.666	32.644	8.295	-7.427
Balance				
Balancesum	471.116	354.672	222.375	89.988
Egenkapital	98.183	58.912	25.868	17.573
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	-41.756	-45.590	-65.012	-72.575
- investeringsaktivitet	-8.344	-5.570	-3.384	-2.159
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	-10.456	-6.011	-3.384	-2.159
- finansieringsaktivitet	3.378	400	0	25.000
Årets forskydning i likvider	-46.722	-50.760	-68.396	-49.734
Antal medarbejdere	69	44	27	10
Nøgletal				
Bruttomargin	14,1%	13,8%	11,8%	1,2%
Overskudsgrad	6,6%	7,6%	4,1%	-16,1%
Afkastningsgrad	12,0%	15,2%	7,8%	-20,4%
Soliditetsgrad	20,8%	16,6%	11,6%	19,5%
Forrentning af egenkapital	49,2%	77,0%	38,2%	-84,5%
Likviditetsgrad	124,8%	119,8%	113,1%	122,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Hybel-koncernens hovedaktivitet består af salg, projektering og opførelse af huse i Danmark.

Desuden opkøber koncernen jord til udvikling af byggegrunde, herunder parcelhusgrunde uden byggepligt.

Vores strategi er fortsat at gøre huskøbet trygt og enkelt for kunden. Kunden skal blot vælge deres grund – så sørger vi for rente- og gebyrfri finansiering af grundkøbet samt byggeriet i hele byggeperioden. Finansieringen foretages uafhængigt af kundens pengeinstitut. Hybel stiller ikke krav til, at kunden i den forbindelse skal skifte pengeinstitut eller være kunde i et bestemt pengeinstitut. Kunden skal først betale for grund og hus, når de får overdraget nøglen til deres nye hjem. Vi hæver med dette tiltag standarden i branchen, hvor vi gør det endnu mere overskueligt og trygt for kunden at bygge nyt hus – det kalder vi ”Den Nye Grundpakke”.

Hybel er familieejet og stiftet i januar 2016. Familieejerskabet sikrer en langsigtet udvikling af koncernens aktiviteter baseret på stærke værdier. Vi har siden opstarten fokuseret på at sammensætte et hold af kompetente medarbejdere, der kan udvikle virksomheden. Medarbejderne i Hybel har således mange års erfaring med opførelse af huse - og har samlet stået bag flere end 9.000 drømmehuse i de seneste 25 år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2019 har været præget af et højt aktivitetsniveau for Hybel-koncernen, hvor der blev realiseret en omsætning på 757 mio.kr. mod 578 mio.kr. i 2018.

Koncernens resultat udviser et overskud på 38.666 t.kr. mod 32.644 t.kr. i 2018, hvilket resulterer i en overskudsgrad på 6,6 % mod 7,6 % i 2018. Udviklingen kan primært henføres til, at resultatet i 2019 er væsentlig påvirket af etablering af Hybels seneste afdelinger i Aalborg og Roskilde, hvor både etablering af nyrenoverede lokaler og personaleansættelse er blevet effektueret. Dette har påvirket årets resultat negativt med 8 mio.kr., hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hybel havde ved indgangen til 2019 ambitiøse vækst mål for regnskabsåret. Disse er blevet indfriet og de budgetterede tal for regnskabsåret 2019 er realiseret både for opførelse af huse samt salg og udvikling af byggegrunde. Årets resultat er således i overensstemmelse med ledelsens forventninger, der betragter resultatet som tilfredsstillende.

Koncernen har i regnskabsåret realiseret et yderligere træk på koncernens likviditet. Dette kan henføres til, at koncernen har opkøbt og byggemodnet yderligere jordstykker, som udstykkes til byggegrunde. Hybel er nu i besiddelse af jordarealer, der kan udvikles over den næste årrække. Samtidig anvender koncernens kunder i stigende grad koncernens tilbud om rente- og gebyrfri finansiering af grundkøb samt byggeri i hele byggeperioden, hvilket også har krævet yderligere træk på koncernens likviditet.

Koncernens egenkapital udviser pr. 31. december 2019 en egenkapital på 98.183 t.kr. Koncernens soliditetsgrad kan opgøres til 20,8 % mod 16,6 % i 2018.

Ledelsesberetning

Koncernens forventede udvikling

Med åbning af kontoret i Roskilde primo september 2019 og ansættelse af personale har vi nu etableret os på Sjælland. De mange forespørgsler samt den store interesse, der er os bekendt ved regnskabsafslutning, giver os en tro på, at 2020 vil blive et år, hvor Hybel for alvor får sig etableret på Sjælland.

Ledelsen har også i 2020 ambitioner om fortsat vækst - ikke kun i antal opførte huse, men også med åbning af nyt kontor i Danmark.

Med åbning af nyt kontor kræves der yderligere investeringer i lokaler, markedsføring samt yderligere udvidelse af personalestaben. Samtidig forventes der yderligere investeringer til IT, for at understøtte udvidelsen i antallet af kontorer og ambitiøse vækstsmål samt sikre optimering af koncernens processer. Disse investeringer vil påvirke årets resultat.

Hybels afdeling i Horsens vil i 2020 indlede arbejdet frem mod en flytning i 2021 til nyt domicil med stort showroom samt lager og kontor, som kan understøtte koncernens fortsatte vækstambitioner.

Idet Hybel har opnået større markedsandele og oplever en stigende efterspørgsel på vores huse, vil koncernen opføre flere udstillingshuse strategisk placeret omkring de større byer eller byer med vækstpotentiale, således kunderne kan opleve dem i nærhed af deres nuværende bopæl.

Den aktuelle COVID19-pandemi har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder. Hybel er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner. Den igangværende produktion har siden marts 2020, hvor COVID19-pandemien brød ud i Danmark, stort set forløbet som planlagt. Endvidere er der i det første måneder af 2020 konstateret stor salgsaktivitet, hvilket også har været gældende efter udbruddet af COVID19-pandemien. Ledelsen er dog særdeles opmærksom på udviklingen i COVID19-pandemien. Hvis der bliver tale om en langvarig pandemi og det bliver nødvendigt for myndighederne at implementere yderligere restriktioner for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan Hybel naturligvis også blive påvirket negativt. Da vi endnu ikke har set de fulde konsekvenser af pandemien, er det for tidligt at konkludere, hvilken økonomisk indflydelse pandemien vil have for Hybel på lidt længere sigt.

Det er ledelsens forventning, at der i 2020 kan opretholdes en salgsaktivitet på niveau med de realiserede salg af huse og grunde i 2019. En stor del af salgene i 2019 indgår i koncernens ordrebeholdning til produktion i 2020. Denne ordrebeholdning giver ledelsen forventning om, at resultatet for regnskabsåret 2020 vil blive på niveau med 2019.

Opkøb af jord vil fortsat have Hybels fokus i 2020 og de ambitiøse vækstsmål, som koncernen har realiseret i 2019, vil også være gældende for 2020, dog med respekt for den økonomiske situation. Jordarealerne, der udstykkes til grunde for opførelse af rækkehuse samt de fritliggende huse, udvikles uden byggepligt. Vi har ikke byggepligt på de udstykkede parcelhusgrunde, da det er vores vurdering, at vi herved kan opnå en hurtigere omsætning af grundene. Samtidig kan vi færdiggøre og skabe en mere forskelligartet udstykning hurtigere, end hvis der var byggepligt på grundene. Disse opkøb vil kræve yderligere træk på koncernens likviditet. Samtidig forventer koncernen, at "Den Nye Grundpakke", hvor Hybel tilbyder rente- og gebyrfri finansiering af grundkøb samt byggeri i hele byggeperioden, vil blive anvendt i stigende grad. Endvidere vil det forøgede aktivitetsniveau medføre, et øget træk på koncernens likviditet.

Ledelsesberetning

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er fuldt tilstrækkeligt til at imødekomme de i strategien planlagte og forventede tiltag.

Koncernens videnressourcer

For at indfri koncernens mål skal der løbende ansættes yderligere medarbejdere til de nuværende kontorer i Aalborg, Roskilde og Horsens, som kan supplere den kompetente medarbejderstab, der ved udgangen af 2019 talte 87 medarbejdere.

Hybel-koncernen tilstræber fortsat via koncernens samarbejdspartnere at fastholde sin innovation for udvikling af mere rationelle arbejdsgange både på byggepladsen og i den administrative del af processen, der skal gøre koncernen mere konkurrencedygtig.

Desuden arbejdes der med nye tiltag som modellen for "Den Nye Grundpakke", der vil gøre processen om køb af nyt hus mere overskueligt og økonomisk attraktivt for kunderne.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Koncernens afsætning af grunde og huse er præget af den generelle samfundsøkonomiske situation, herunder udviklingen i renteniveauet. Den samfundsøkonomiske situation er aktuelt påvirket af den nuværende COVID19-pandemi. Det er dog ledelsens vurdering, at befolkningen generelt søger mod nye parcel- og rækkehuse med lavt energiforbrug samt lave vedligeholdelsesomkostninger. Det vurderes, at denne tendens forstærkes i perioder med økonomisk afmatning, da der i en sådan situation i endnu højere grad er fokus på tryk og økonomisk stabilitet i de private budgetter. Der forventes derfor generelt en øget efterspørgsel efter koncernens produkter.

Koncernens byggerier udføres af kompetente underentreprenører. Indfrielse af Hybels ambitiøse vækstambitioner er derfor også afhængige af, at der fortsat kan tilknyttes underentreprenører, der kan opføre huse i hele landet.

Finansielle risici

Der opleves stor efterspørgsel på "Den Nye Grundpakke", hvor vi finansierer grundkøb og hus i hele byggeperioden omkostningsfrit, hvilket stiller krav til koncernens kreditfaciliteter. Det er vores forventning, at kunderne i stigende grad vil benytte sig af denne mulighed i en situation med uro på de finansielle markeder, da det giver kunderne en tryk og en besparelse i forbindelse med finansieringen af det totale byggeprojekt. Der er derfor løbende fokus på, at der er tilstrækkelig likviditet til at efterkomme den fremadrettede efterspørgsel.

Da finansieringen af kundernes grunde medfører et ikke uvæsentlig træk på vores kreditfaciliteter, vil en ændringen i renteniveauet i et vist omfang have indflydelse på vores indtjening. Vi er derfor meget opmærksomme på udviklingen i renteniveauet.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar - jævnfør ÅRL § 99a

Forretningsmodel

Hybel-koncernen leverer totalløsninger for byggeri af fritliggende parcelhuse samt rækkehuse i Danmark og tilbyder finansiering af grundkøb og byggeriet i byggeperioden. Koncernen har ca. 87 ansatte, der er fordelt på tre kontorer; to i Jylland og et på Sjælland. Koncernen fokuserer på at opføre huse af god kvalitet med godkendte gode byggematerialer. Hybel samarbejder med en række faste samarbejdspartnere og entreprenører, som er i tæt dialog med koncernens ansatte i salgs-, tegne- og produktionsafdeling samt administration.

Med afsæt i vores udstillingshuse og flere tilgængelige plantegninger til inspiration for vores kunder kan de individuelt være medbestemmende i forhold til indretning samt materialevalg blandt et stort sortiment af kvalitetsmaterialer.

Parcelhusene opføres på baggrund af kundens ønsker og den indgåede kontrakt med respekt for den gældende lovgivning, regulativer samt gældende bygningsreglement. Under byggeprocessen holdes der opsyn og byggeriet styres af en byggeleder ansat i Hybel-koncernen, der varetager kontakten til kunden og eventuelle byggesagkyndige fra byggeriets opstart til aflevering af huset til kunden.

Risici

Ledelsen er meget opmærksom på, at der ikke sker brud på gældende lovgivning for blandt andet udførelsesdelen, ansættelsesforhold, samarbejdsaftaler og leverandørkontrakter, herunder også i forhold til forebyggelse af karteller og korruption. Ledelsen tilstræber, at koncernen efterkommer disse lovgivningsmæssige krav i koncernens handlinger. Med den flade organisation og korte kommandovej er ledelsen orienteret og involveret i mange af dagligdagens væsentlige beslutninger, der omhandler driften i Hybel-koncernen. På baggrund af dette finder ledelsen det ikke nødvendigt, at der bliver udarbejdet direktiver med hensyn til samfundsansvar på områder som klima, miljø, ansættelsesforhold, menneskerettigheder og forebyggelse af korruption.

Opmærksomheden er hos Hybel-koncernen i højsæde i forhold til at kunne sikre sig de rette ansatte og fastholde nuværende personale samt tilsikre sig et godt arbejdsmiljø for både samarbejdspartnerne og koncernens eget personale.

Ligeledes er ledelsen opmærksom på risici i forhold til forretningsetik og korruption selvom disse vurderes begrænsede i den nuværende forretningsmodel ikke mindst, når man er bekendt med Hybel-koncernens nul-tolerance overfor korruption i ethvert henseende.

Politikker for samfundsansvar

Igennem Hybel-koncernens kraftige vækstperiode har den ejerledet koncern løbende foretaget vurderinger af det samfundsmæssige ansvar. Ledelsen har en innovativ tilgang til kontinuerlig udvikling til fordel for miljøet via materialeændringer og nye forbedret teknologiske produkttiltag, der har en energimæssig besparelse. Dette kan eksempelvis være ved implementering af forbedrede varmepumper, indarbejdelse af nye solcelleprodukter samt produktoptimering af ventilationsanlæg. Endvidere har Hybel løbende fokus på reduktion af materialespild, da dette er forbundet med en økonomisk omkostning samt en unødigt miljømæssig belastning. Ledelsen har valgt ikke at udarbejde egentlige politikker for koncernens samfundsansvar idet ledelsen er tæt på Hybel-koncernens vigtige og daglige beslutningsprocesser.

Ledelsesberetning

Ydermere har ledelsen i selvsamme vækstperiode været meget opmærksom på det samfundsmæssige ansvar i relation til anti-korruption. Samtidig har ledelsen haft fokus på medarbejdernes sikkerhed, arbejdsforhold og den daglige tilfredshed igennem arbejdsdagen hvor opmærksomheden særligt har været henledt på forbedringer i driften samt optimeringer af Hybel-koncernens arbejdsgange. Der er i perioden foretaget implementering af IT relaterede systemer, der forbedrer og optimerer dagligdagens arbejdsprocesser.

Hybel-koncernen har desuden fokus på samarbejdet med deres faste samarbejdspartnere og leverandører, hvorfor koncernen er opmærksom på arbejdsforholdene samt sikkerheden er i højsæde gennem arbejdsdagen på Hybels byggerier og kontorer. Det er krav, som ligeledes er nedfældet i Hybel-koncernernes samarbejdsaftaler, at materialeleverandører og underentreprenørerne lever op til og overholder den gældende lovgivning samt anvisninger for ansættelsesforhold og direktiver.

Den løbende risikovurdering af de samfundsmæssige risici vil forsat have ledelsen opmærksomhed, idet Hybel-koncernen har til hensigt at være opdateret på den gældende lovgivning og anvisninger samt de samfundsmæssige krav der stilles til en dansk virksomhed.

Lovpligtig redegørelse vedrørende ansættelsespolitik samt måltal – jævnfør ÅRL § 99b

Hybel-koncernen tror på at mangfoldighed er vigtig i forhold til fastholdelse af koncernens værdier og gode arbejdsmiljø. I denne sammenhæng er det ledelsens vurdering, at en ligelig fordeling af køn blandt koncernens ansatte vil have en positiv indvirkning på trivselen blandt medarbejderne. Samtidig kan det også have en positiv indflydelse på Hybels udsyn i forhold til kundernes behov. Hybel opererer dog i en branche, der traditionelt er præget af en overvægt af mandlige medarbejdere. Koncernens stillinger vil kunne udfyldes af såvel kvinder som mænd. Når Hybel løbende foretager ansættelser, er der dog en overvægt i mandlige kandidater, hvilket formentlig skal findes i den traditionsbundne overvægt af mænd i byggebranchen. Den nuværende personalestab består af begge køn ansat ud fra deres kvalifikationer. Medarbejderstaben i Hybel består i dag af 18,4 % kvinder. Ledelsen håber dog at denne andel kan øges i de kommende år.

Hybel arbejder på at øge antallet af kvindelige ledere. Der er derfor opstillet konkrete måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen. Samtidig arbejdes der på at sikre en balanceret kønsmæssig sammensætning af den øvrige ledelse.

Bestyrelsen i Hybel Danmark A/S består af tre medlemmer. Bestyrelsesposterne er i dag besat af mænd. Hybel har en målsætning om, at en bestyrelsespost inden 2023 skal varetages af en kvinde.

For nuværende varetages stillinger på øvrige ledelsesniveauer af 17 % kvinder. Koncernen har en målsætning om, at denne andel forøges til 40 %. Det er derfor ledelsens ambition, at der skal være både mandlige og kvindelige kandidater. Dog vil der formentlig være en overvægt af mandlige kandidater, som følge af den traditionelle overvægt af mænd, som der stadig er i byggebranchen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 t.kr.	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Nettoomsætning	1	756.652	578.085	21.400	7.600
Andre driftsindtægter		18	1.200	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpe materialer		-625.643	-479.370	0	0
Andre eksterne omkostninger		-24.455	-20.202	-5.400	-2.015
Bruttoresultat		106.572	79.713	16.000	5.585
Personaleomkostninger	2	-53.496	-34.184	-13.113	-5.262
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		53.076	45.529	2.887	323
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.180	-1.764	-414	-62
Andre driftsomkostninger		-200	-1	0	0
Resultat før finansielle poster		49.696	43.764	2.473	261
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	37.434	32.726
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.361	1.047	0	0
Finansielle indtægter	3	0	134	2.690	0
Finansielle omkostninger	4	-4.745	-2.692	-4.700	-256
Resultat før skat		49.312	42.253	37.897	32.731
Skat af årets resultat	5	-10.646	-9.609	-105	-7
Årets resultat		38.666	32.644	37.792	32.724
Resultatdisponering	6				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 t.kr.	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Aktiver					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.734	5.746	1.889	172
Indretning af lejede lokaler		4.573	2.306	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	15.307	8.052	1.889	172
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	84.118	98.194
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	109	747	0	0
Andre tilgodehavender	10	337	0	337	0
Deposita	10	664	334	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.110	1.081	84.455	98.194
Anlægsaktiver i alt		16.417	9.133	86.344	98.366
Råvarer og hjælpematerialer		1.451	389	0	0
Varer under fremstilling		120.501	105.465	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		125.078	46.938	0	0
Forudbetaling for varer		144	0	0	0
Varebeholdninger		247.174	152.792	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		954	1.293	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	92.162	92.421	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	240.649	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		244	0	0	0
Andre tilgodehavender		107.107	90.629	398	399
Udskudt skatteaktiv	13	0	0	294	1
Periodeafgrænsningsposter		0	192	0	0
Tilgodehavender		200.467	184.535	241.341	400
Likvide beholdninger		7.059	8.212	0	0
Omsætningsaktiver i alt		454.699	345.539	241.341	400
Aktiver i alt		471.116	354.672	327.685	98.766

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 t.kr.	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		5.000	5.000	5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	19.297	32.726
Overført resultat		91.384	53.593	72.088	20.866
Minoritetsinteresser		1.799	319	0	0
Egenkapital	12	98.183	58.912	96.385	58.592
Hensættelse til udskudt skat	13	2.782	3.143	0	0
Andre hensættelser	14	4.437	4.125	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		7.219	7.268	0	0
Anden gæld		1.413	0	410	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	1.413	0	410	0
Leasingforpligtelser	15	1.360	0	1.058	0
Kreditinstitutter		222.671	177.102	222.653	755
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.850	11.889	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.113	77.568	1.013	749
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	33.836
Selskabsskat		11.007	8.311	398	8
Anden gæld		11.300	13.622	5.768	4.826
Kortfristede gældsforpligtelser		364.301	288.492	230.890	40.174
Gældsforpligtelser i alt		365.714	288.492	231.300	40.174
Passiver i alt		471.116	354.672	327.685	98.766
Efterfølgende begivenheder	16				
Leje- og leasingforpligtelser	17				
Eventualforpligtelser	18				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
Nærtstående parter og ejerforhold	20				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	5.000	53.593	319	58.912
Køb af minoritetsandele	0	0	605	605
Årets resultat	0	37.791	875	38.666
Egenkapital 31. december 2019	5.000	91.384	1.799	98.183

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	5.000	32.726	20.867	58.593
Årets resultat	0	-13.429	51.221	37.792
Egenkapital 31. december 2019	5.000	19.297	72.088	96.385

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2019 t.kr.	2018 t.kr.
Årets resultat		38.666	32.644
Reguleringer	22	14.521	15.253
Ændring i driftskapital	23	-83.888	-89.996
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-30.701	-42.099
Renteindbetalinger og lignende		0	134
Renteudbetalinger og lignende		-2.744	-2.690
Pengestrømme fra ordinær drift		-33.445	-44.655
Betalt selskabsskat		-8.311	-935
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-41.756	-45.590
Køb af materielle anlægsaktiver		-10.456	-6.011
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-2.667	-5.534
Salg af materielle anlægsaktiver		23	475
Udlån		-244	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		5.000	5.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-8.344	-5.570
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-409	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.769	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		1.413	0
Minoritetsinteresser		605	400
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		3.378	400
Ændring i likvider		-46.722	-50.760
Likvide beholdninger		8.212	2.949
Kassekredit		-177.102	-121.079
Likvider 1. januar 2019		-168.890	-118.130
Likvider 31. december 2019		-215.612	-168.890
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		7.059	8.212
Kassekredit		-222.671	-177.102
Likvider 31. december 2019		-215.612	-168.890

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
1 Nettoomsætning				
Omsætning ved byggeri	756.652	578.085	0	0
Anden omsætning	0	0	21.400	7.600
Nettoomsætning i alt	756.652	578.085	21.400	7.600
Danmark	756.652	578.085	21.400	7.600
Nettoomsætning i alt	756.652	578.085	21.400	7.600
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	46.371	29.552	11.147	4.751
Pensioner	4.358	2.829	1.332	358
Andre omkostninger til social sikring	723	520	125	30
Andre personaleomkostninger	2.044	1.283	509	123
	53.496	34.184	13.113	5.262
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	69	44	13	12
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.690	0
Andre finansielle indtægter	0	134	0	0
	0	134	2.690	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	22	90	150	246
Andre finansielle omkostninger	4.723	2.602	4.550	10
	4.745	2.692	4.700	256
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	11.007	8.311	398	8
Årets udskudte skat	-361	1.298	-294	-1
	10.646	9.609	104	7
6 Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-13.429	32.726
Overført resultat	37.791	32.725	51.221	-2
	37.791	32.725	37.792	32.724
Minoritetsinteresser	875	-81	0	0
	38.666	32.644	37.792	32.724

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af leje- de lokaler
Kostpris 1. januar 2019	8.290	2.530
Tilgang i årets løb	7.485	2.971
Afgang i årets løb	-227	0
Kostpris 31. december 2019	<u>15.548</u>	<u>5.501</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	2.544	224
Årets afskrivninger	2.476	704
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-206	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>4.814</u>	<u>928</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>10.734</u>	<u>4.573</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>1.580</u>	<u>0</u>

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	234
Tilgang i årets løb	2.131
Kostpris 31. december 2019	<u>2.365</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	62
Årets afskrivninger	414
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>476</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.889</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>1.219</u>

Noter

	Moderselskab	
	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	65.468	0
Tilgang i årets løb	0	65.468
Afgang i årets løb	-647	0
Kostpris 31. december 2019	<u>64.821</u>	<u>65.468</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	32.726	0
Årets afgang	137	0
Årets resultat	37.434	32.726
Udbytte modtaget	-51.000	0
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>19.297</u>	<u>32.726</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>84.118</u>	<u>98.194</u>

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hybel Midt A/S	Horsens	98%
Hybel Sjælland A/S	Horsens	100%
Hybel Nord A/S	Horsens	98%

Alle udenlandske dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder.

Noter

	Koncern	
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	5.200	0
Tilgang i årets løb	0	5.200
Kostpris 31. december 2019	5.200	5.200
Værdireguleringer 1. januar 2019	-4.453	0
Årets resultat	3.381	2.247
Udbytte modtaget	-5.000	-5.500
Forskydning i intern avance på varebeholdninger	981	-1.200
Værdireguleringer 31. december 2019	-5.091	-4.453
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	109	747

Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Charlotte Jensens Vej I/S	Horsens	33%

10 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre tilgodeha- vender	Deposita
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2019	0	334
Tilgang i årets løb	2.337	330
Kostpris 31. december 2019	2.337	664
Nedskrivninger 1. januar 2019	0	0
Årets nedskrivninger	2.000	0
Nedskrivninger 31. december 2019	2.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	337	664

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Andre tilgodeha- vender
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang i årets løb	2.337
Kostpris 31. december 2019	2.337
Nedskrivninger 1. januar 2019	0
Årets nedskrivninger	2.000
Nedskrivninger 31. december 2019	2.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	337

	Koncern		Moderselskab	
	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	92.162	92.421	0	0
	92.162	92.421	0	0

12 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000.000 anpartar à nominelt t.kr. 1. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
13 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019	3.143	1.845	-1	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-361	1.298	-420	-1
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019	2.782	3.143	-421	-1
14 Andre hensættelser				
Saldo primo 1. januar 2019	4.125	1.755	0	0
Hensat i året	312	2.370	0	0
Saldo ultimo 31. december 2019	4.437	4.125	0	0
15 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
Koncern	1. januar 2019	31. december 2019	næste år	efter 5 år
Leasingforpligtelser	0	1.360	1.360	0
Anden gæld	0	1.413	0	0
	0	2.773	1.360	0
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
Moderselskab	1. januar 2019	31. december 2019	næste år	efter 5 år
Leasingforpligtelser	0	1.058	1.058	0
Anden gæld	0	410	0	0
	0	1.468	1.058	0

Noter

16 Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der sket udbrud af COVID19 i Danmark. Udbruddet i Danmark er først sket efter statusdagen, hvorfor den aktuelle COVID19-pandemi ikke har indflydelse på den finansielle stilling i årsrapporten for regnskabsåret 2019.

17 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med fremtidig leasingforpligtelse på 41 t.kr.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med uopsigelig indtil 2025. Den samlede forpligtelse udgør 8.599 t.kr.

18 Eventualforpligtelser

Selskabet og koncernen er sambeskattet med M.M. 26 Holding A/S (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud af koncernens likvide midler på i alt 7.059 t.kr., indestår 5.399 t.kr. på deponeringskonti hos pengeinstitut.

Som led i den normale drift har koncernen gennem pengeinstitut afgivet garanti for i alt kr. 1.337.

20 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

M.M. 26 Holding A/S, 8700 Horsens, hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Michael Antitsch Mortensen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem
Carsten Jæger Nørbjerg, 8310 Tranbjerg J, bestyrelsesmedlem
Søren Vinther Nicholaisen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem

Transaktioner

Der er ikke angivet transaktioner med nærtstående parter jf. ÅRL § 98 C, stk. 7, idet alle transaktioner er indgået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hybel Danmark A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i t.kr.

Dattervirksomheder

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Hybel Danmark A/S og dattervirksomheder, hvori Hybel Danmark A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af boliger, hvor køber ikke har foretaget individuelle tilpasninger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres boliger med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder for-tjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, o-perationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, nedskrivning af finansielle anlægsaktiver samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt indregning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	2-5	år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hybel Danmark A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kassekreditter.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Hybel

Hjem
til mere!

www.hybelhuse.dk