

MB Holding Køge 2018 ApS

Foldagervej 2, 4623 Lille Skensved

CVR-nr. 39 83 10 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021.

Morten Bergstrand
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	24
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MB Holding Køge 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 6. juli 2021

Direktion

Morten Bergstrand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i MB Holding Køge 2018 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MB Holding Køge 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juli 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Grønbek
statsautoriseret revisor
mne34491

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>MB Holding Køge 2018 ApS Foldagervej 2 4623 Lille Skensved</p> <p>CVR-nr.: 39 83 10 74 Stiftet: 3. september 2018 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Direktion	Morten Bergstrand
Revision	<p>Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø</p>
Dattervirksomheder	<p>MB Holding Køge ApS, Køge HM Rustfri Design ApS, Køge Henriksen og Jørgensen Eftf. ApS, Køge Ejendomsanpartsselskabet Nimgårdshaven, Køge Paick Ejendomme ApS, Køge Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Køge Ejendomsselskabet Højelsevej ApS, Køge Halle og Mortens Ejendomsselskab ApS, Køge Cykelbixen Køge ApS (Opløst efter frivillig likv.), Køge Nørregade 32 Køge ApS, Køge Brdr. Soland Ejendomme ApS, Køge Cikkelbixen Køge II ApS (Opløst efter frivillig likv.), Køge</p>
Associerede virksomheder	<p>PRS1 ApS, Køge Karinette ApS, Køge Paick Entreprise ApS, Køge Smedefirmaet Brdr. Soland ApS, Køge Ejendomsselskabet Glosemosevej ApS, Køge Køge Idrætspark A/S, Køge JBB ApS under frivillig likvidation, Køge Ejendomsselskabet Jonstrupvej 246 ApS, Køge</p>

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	40.640	39.047	14.626
Resultat af primær drift	10.366	7.707	2.723
Finansielle poster, netto	12.457	10.070	1.713
Årets resultat	20.958	16.934	4.173
Balance:			
Balancesum	187.941	170.553	160.621
Egenkapital	102.491	81.772	66.001
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	6.304	19.924	-6.125
Investeringsaktivitet	-1.441	-7.103	-60.204
Finansieringsaktivitet	2.226	-13.025	66.216
Pengestrømme i alt	7.089	-204	-113
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	76	77	85
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	120,5	97,7	102,4
Soliditetsgrad	54,4	47,8	41,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktivitet har bestået i besiddelse af kapitalandele.

Koncernens væsentligste aktiviteter har bestået i at drive smede- og entreprenørvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 20.875 t.kr. mod 16.865 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Miljøforhold

Koncernens aktiviteter vurderes ikke eller kun i et meget begrænset omfang at have en påvirkning på eksterne miljø.

Den forventede udvikling

For koncernen forventes et aktivitetsniveau og et resultat for 2021, som er lidt lavere end 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB Holding Køge 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden MB Holding Køge 2018 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori MB Holding Køge 2018 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat ud fra markedstendenserne danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

MB Holding Køge 2018 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
	40.640.487	39.047.286	0	0
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-28.871.757	-28.424.620	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.403.110	-2.915.219	0	0
Driftsresultat	10.365.620	7.707.447	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	20.874.917	16.864.932
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.468.948	14.460.138	0	0
Andre finansielle indtægter	246.287	140.470	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-2.258.617	-4.531.013	0	0
Resultat før skat	22.822.238	17.777.042	20.874.917	16.864.932
2 Skat af årets resultat	-1.864.608	-843.073	0	0
3 Årets resultat	20.957.630	16.933.969	20.874.917	16.864.932
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i MB Holding Køge 2018 ApS	20.874.917	16.864.932		
Minoritetsinteresser	82.713	69.037		
	20.957.630	16.933.969		

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
4	Grunde og bygninger	30.786.602	29.240.348	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.542.518	2.079.496	0	0
6	Investeringsjendomme	15.600.000	16.150.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	47.929.120	47.469.844	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	102.159.180	81.522.580
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	67.930.013	54.037.917	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	67.930.013	54.037.917	102.159.180	81.522.580
	Anlægsaktiver i alt	115.859.133	101.507.761	102.159.180	81.522.580

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	207.148	257.495	0	0
	Aktiver bestemt for salg	4.227.792	3.335.625	0	0
	Varebeholdninger i alt	4.434.940	3.593.120	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.972.870	29.929.934	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	15.949.658	12.936.850	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.352.347	11.093.642	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	96.191	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.735.910	0
	Andre tilgodehavender	28.063.119	10.096.135	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	135.069	246.077	0	0
	Tilgodehavender i alt	59.473.063	64.398.829	1.735.910	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	32.233	243	0	0
	Værdipapirer i alt	32.233	243	0	0
	Likvide beholdninger	8.141.576	1.052.636	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	72.081.812	69.044.828	1.735.910	0
	Aktiver i alt	187.940.945	170.552.589	103.895.090	81.522.580

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Anpartskapital	250.000	250.000	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.968.979	26.332.380	44.286.170	23.279.570
Overført resultat	54.940.200	54.940.200	57.248.010	57.623.010
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	375.000	370.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	102.159.179	81.522.580	102.159.180	81.522.580
Minoritetsinteresser	331.831	249.118	0	0
Egenkapital i alt	102.491.010	81.771.698	102.159.180	81.522.580
Hensatte forpligtelser				
11 Hensættelser til udskudt skat	1.491.802	1.377.432	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	1.491.802	1.377.432	0	0
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	19.682.317	16.669.708	0	0
Gæld til pengeinstitutter	1.871.625	0	0	0
Deposita	54.800	43.400	0	0
Anden gæld	2.534.229	0	0	0
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.142.971	16.713.108	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
Passiver				
12 Kortfristet del af langfristet gæld	2.069.458	1.337.690	0	0
Gæld til pengeinstitutter	28.752.046	33.585.972	0	0
9 Igangværende arbejder for fremmed regning	2.891.204	2.631.455	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.944.186	22.264.047	0	0
Gæld til associerede virksomheder	0	993.170	0	0
Selskabsskat	1.861.515	0	1.735.910	0
Anden gæld	14.296.753	6.848.573	0	0
13 Periodeafgrænsningsposter	0	3.029.444	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>59.815.162</u>	<u>70.690.351</u>	<u>1.735.910</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>83.958.133</u>	<u>87.403.459</u>	<u>1.735.910</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>187.940.945</u>	<u>170.552.589</u>	<u>103.895.090</u>	<u>81.522.580</u>
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15 Eventualposter				
16 Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop-	Overført resultat	Minoritetsinteresser	I alt
	kr.	skrivning efter den	kr.	kr.	kr.
		indre værdis metode			
		kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1.					
januar 2019	250.000	12.998.295	52.572.363	180.080	66.000.738
Resultatandel	0	14.460.137	2.367.837	69.038	16.897.012
Ekstraordinært					
udbytte vedtaget i					
regnskabsåret	0	0	360.000	0	360.000
Udloddet					
ekstraordinært					
udbytte vedtaget i					
regnskabsåret	0	0	-360.000	0	-360.000
Kapitalregulering	0	-1.126.052	0	0	-1.126.052
Egenkapital 1.					
januar 2020	250.000	26.332.380	54.940.200	249.118	81.771.698
Resultatandel	0	20.874.917	0	82.713	20.957.630
Kapitalregulering	0	-238.318	0	0	-238.318
	250.000	46.968.979	54.940.200	331.831	102.491.010

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.					
januar 2019	250.000	8.020.658	57.550.000	0	65.820.658
Resultatandel	0	16.061.922	73.010	370.000	16.504.932
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	360.000	0	360.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-360.000	0	-360.000
Kapitalregulering	0	-803.010	0	0	-803.010
Egenkapital 1.					
januar 2020	250.000	23.279.570	57.623.010	370.000	81.522.580
Udloddet udbytte	0	0	0	-370.000	-370.000
Resultatandel	0	20.874.917	-375.000	375.000	20.874.917
Kapitalregulering	0	131.683	0	0	131.683
	250.000	44.286.170	57.248.010	375.000	102.159.180

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020 kr.	2019 kr.
Årets resultat	20.957.630	16.933.969
17 Reguleringer	-9.213.342	-6.156.567
18 Ændring i driftskapital	-3.545.023	15.188.027
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	8.199.265	25.965.429
Renteindbetalinger og lignende	246.287	140.470
Renteudbetalinger og lignende	-2.258.617	-4.531.013
Pengestrøm fra ordinær drift	6.186.935	21.574.886
Betalt selskabsskat	117.540	-1.651.173
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.304.475	19.923.713
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.670.723	-7.368.905
Salg af materielle anlægsaktiver	9.610.610	1.637.500
Køb af finansielle anlægsaktiver	-381.359	-1.371.333
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.441.472	-7.102.738
Optagelse af langfristet gæld	7.429.863	0
Afdrag på langfristet gæld	0	-1.397.656
Betalt udbytte	-370.000	-360.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-4.833.926	-11.266.923
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	2.225.937	-13.024.579
Ændring i likvider	7.088.940	-203.604
Likvider primo	1.052.636	1.256.240
Likvider ultimo	8.141.576	1.052.636
Likvider		
Likvide beholdninger	8.141.576	1.052.636
Likvider ultimo	8.141.576	1.052.636

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	25.216.034	24.905.185	0	0
Pensioner	3.043.460	2.858.843	0	0
Andre omkostninger til social sikring	612.263	660.592	0	0
	28.871.757	28.424.620	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	76	77	1	1
<p>Vederlag til direktionen er udeladt jf. Årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, da dette vil medføre, at der vises beløb for et enkelt medlem.</p>				
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.840.166	997.809	0	0
Årets regulering af udskudt skat	24.442	-154.736	0	0
	1.864.608	843.073	0	0
3. Forslag til resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret			0	360.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			20.874.917	16.061.922
Udbytte for regnskabsåret			375.000	370.000
Overføres til overført resultat			0	73.010
Disponeret fra overført resultat			-375.000	0
Disponeret i alt			20.874.917	16.864.932

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	13.478.994	13.478.994
Kostpris ultimo	13.478.994	13.478.994
Regulering til dagsværdi primo	2.671.006	2.671.006
Årets regulering til dagsværdi	-550.000	0
Regulering til dagsværdi ultimo	2.121.006	2.671.006
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.600.000	16.150.000

Koncernens investeringsejendomme omfatter boligejendomme på i alt 645 m², beliggende i centrum af Køge, samt en investeringsejendom med både erhvervs- og boligareal på i alt 311 m², beliggende i Ringsted. Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved en afkastbaseret model.

Afkastkravet ved værdiansættelsen udgør 3,55-6,75 % (2018: 3,25-6,25 %).

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

	Moderselskab	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	57.800.000	57.800.000
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	57.800.000	57.800.000
Opskrivninger primo	23.722.580	8.020.658
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	20.874.917	16.864.932
Udbytte	-370.000	-360.000
Andre kapitalbevægelser	131.683	-803.010
Opskrivninger ultimo	44.359.180	23.722.580
Regnskabsmæssig værdi ultimo	102.159.180	81.522.580

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos MB Holding Køge 2018 ApS kr.
MB Holding Køge ApS, Køge	100 %	102.159.180	20.874.917	102.159.180
		102.159.180	20.874.917	102.159.180

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	27.705.537	26.334.204
Tilgang i årets løb	0	1.371.333
Afgang i årets løb	-449.165	0
Kostpris ultimo	27.256.372	27.705.537
Opskrivninger primo	26.332.380	12.998.295
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	14.468.948	14.460.137
Årets tilbageførsler på afgang	-3.859	0
Udbytte	-200.000	-400.000
Andre kapitalbevægelser	76.172	-726.052
Opskrivninger ultimo	40.673.641	26.332.380
Regnskabsmæssig værdi ultimo	67.930.013	54.037.917

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos MB Holding Køge 2018 ApS kr.
PRS1 ApS, Køge	50 %	90.735.574	21.627.610	45.367.788
Karinette ApS, Køge	50 %	11.053.885	337.386	5.526.942
Paick Entreprise ApS, Køge	50 %	3.656.258	696.166	1.828.129
Smedefirmaet Brdr. Soland ApS, Køge*	49 %	0	0	0
Ejendomsselskabet Glosemosevej ApS, Køge	49 %	2.110.923	9.953	1.034.352
Køge Idrætspark A/S, Køge	33,33 %	39.878.488	7.821.932	13.292.830
JBB ApS under frivillig likvidation, Køge	33,33 %	2.742.114	2.702.114	914.038
Ejendomsselskabet Jonstrupvej 246 ApS, Køge	49 %	-69.522	-119.522	-34.066
		150.107.720	33.075.639	67.930.013

*Smedefirmaet Brdr. Soland ApS, Køge har endnu ikke aflagt årsregnskab for 2020. Der er indregnet et negativt resultat på tkr. 315 og kapitalandelen er indregnet til en værdi på kr. 0.

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	19.401.788	15.321.440
Modtagne acotobetalinge	-6.343.334	-5.016.045
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	13.058.454	10.305.395
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	15.949.658	12.936.850
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-2.891.204	-2.631.455
	13.058.454	10.305.395
10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	23.957	179.496
Andre forudbetalte omkostninger	111.112	66.581
	135.069	246.077
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	1.377.432	1.532.168
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	89.928	0
Udskudt skat af årets resultat	24.442	-154.736
	1.491.802	1.377.432

Noter

12. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2020 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	21.721.775	2.039.458	19.682.317	16.747.270
Gæld til pengeinstitutter	1.901.625	30.000	1.871.625	0
Deposita	54.800	0	54.800	0
Anden gæld	2.534.229	0	2.534.229	0
	26.212.429	2.069.458	24.142.971	16.747.270

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	0	3.029.444
	0	3.029.444

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld til realkreditinstitutter, 21.722 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 30.787 t.kr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.362 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i koncernen. Ejerpantebrevet er givet i koncernens grunde og bygninger og investeringsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 30.787 t.kr.

Koncernen har stillet garantier for i alt 370 t.kr. overfor tredjemand.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 28.752 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 15.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	207 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.973 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.543 t.kr.

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution for de følgende selskabers mellemværende med Spar Nord Bank: Karinette ApS & Paick Entreprise ApS, Ejendomsaprtsselskabet Nimgårdshaven, Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Halle & Mortens Ejendomsselskab ApS, HM Rustfri Design ApS og Nørregade 32 Køge ApS .

15. Eventualposter

Eventualaktiver

Koncernen er part i en verserende retssag mod en kunde. Der er anlagt erstatningssag på tkr. 3.100. Det er uvist hvornår sagen afsluttes.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Morten Bergstrand, Egøjevej 120 A, 4600 Køge

Hovedaktionær

Noter

	Koncern	
	2020	2019
	kr.	kr.
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.403.110	2.915.219
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-14.468.948	-14.460.138
Andre finansielle indtægter	-246.287	-140.470
Øvrige finansielle omkostninger	2.258.617	4.531.013
Skat af årets resultat	1.840.166	997.809
	<u>-9.213.342</u>	<u>-6.156.567</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-841.820	-238.145
Ændring i tilgodehavender	4.829.575	7.365.747
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-7.532.778	8.060.425
	<u>-3.545.023</u>	<u>15.188.027</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Bergstrand

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-749046197810

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-07-06 10:42:56Z

NEM ID 

Morten Grønbek

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:22450139

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-07-06 11:48:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0BGWI-OJ3UJ-G1IDZ-66WLD-UZSBF-HHFJF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>