



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Urban 13 ApS

Bispeengen 20, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 39 83 03 37

Årsrapport

3. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2020.

Benjamin Jakobsen Randbøll
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 3. september 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. september 2018 - 31. december 2019 for Urban 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. september 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. maj 2020

Direktion

Benjamin Jakobsen Randbøll
Direktør

Bestyrelse

Anas Kababo
Bestyrelsesformand

Michael Kistrup
Bestyrelsesmedlem

Steven Vildgaard Hansen
Bestyrelsesmedlem



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Urban 13 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Urban 13 ApS for regnskabsåret 3. september 2018 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. september 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. maj 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen

statsautoriseret revisor
mne8201



Selskabsoplysninger

Selskabet	Urban 13 ApS Bispeengen 20 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 39 83 03 37 Regnskabsår: 3. september - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	Anas Kababo, Bestyrelsesformand Michael Kistrup, Bestyrelsesmedlem Steven Vildgaard Hansen, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Benjamin Jakobsen Randbøll, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at fremme et mangfoldigt kulturliv omkring et område på grænsen mellem Frederiksberg og Københavns kommune. Selskaber har bl.a. til formål at understøtte og hjælpe med at udvikle små virksomheder, der har et socialt og/eller lokalt formål, hjælpe med at understøtte eksisterende kulturtiltag samt hjælp med at tiltrække eller opstarte nye kulturtiltag. Det gøres bl.a. ved at afvikle event og etablere containere under Bispeengbuen, der kan udlejes til kontor, værksted m.v., primært til registrerede socialøkonomiske virksomheder eller sociale og lokale virksomheder, foreninger eller andre initiativer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -160.902 Det ordinære resultat efter skat udgør -960.998.

Regnskabsåret har været præget af, at det er selskabets første regnskabsår, som har betydet højere omkostninger påløbet etablering af plads, spillested og containerkontor. Selskabets aktivitet er finansieret af bevillinger og tilskud fra fonde, kommune og foreninger.

Selskabet er ejet af foreningen Carpark, som har til formål at være bannerfører for dannelsen af nytænkende kulturtiltag. Selskabet Urban 13 ApS er stiftet for at professionalisere driften af projektet Urban 13. Selskabet står som en selvstændig enhed og er stiftet som en socialøkonomisk virksomhed. Foreningen Carpark er blevet tildelt bevillinger i året, som er tilført Urban 13 ApS, som varetager opførelsen og drift af projekterne Urban 13 og Street under buen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden.

Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens aktiviteter.

Det forventes, at virksomhedens aktivitetsniveau alene på baggrund af de politiske og økonomiske tiltag, der er aktuelle på regnskabsaflæggelsestidspunktet, vil være stærkt reduceret i en periode.

Den aktuelle Coronakrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil. Det er ledelsens vurdering at de politiske tiltag, der på regnskabsaflæggelsestidspunktet er kendte sammenholdt med en forventning om at de nødvendige kreditfaciliteter stilles til rådighed, giver et tilstrækkeligt grundlag for at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	3/9 2018 - 31/12 2019
Bruttotab	-160.902
1 Personaleomkostninger	-356.627
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-442.655
Øvrige finansielle omkostninger	-814
Resultat før skat	-960.998
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-960.998
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-960.998
Disponeret i alt	-960.998



Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
Anlægsaktiver	
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.400.934</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.400.934</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.400.934</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.000
Andre tilgodehavender	103.667
Periodeafgrænsningsposter	<u>22.043</u>
Tilgodehavender i alt	<u>175.710</u>
Likvide beholdninger	<u>1.006.958</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.182.668</u>
Aktiver i alt	<u>4.583.602</u>



Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
Passiver	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	4.850.000
4 Overført resultat	-960.998
Egenkapital i alt	<u>3.889.002</u>
Gældsforpligtelser	
Anden gæld	<u>9.600</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.600</u>
Modtagne forudbetalinger	650.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>35.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>685.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>694.600</u>
Passiver i alt	<u>4.583.602</u>



Noter

	3/9 2018 - 31/12 2019
1. Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	346.653
Andre omkostninger til social sikring	9.974
	<u>356.627</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 3. september 2018	0
Tilgang i årets løb	3.843.589
Kostpris 31. december 2019	<u>3.843.589</u>
Årets afskrivninger	-442.655
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-442.655</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>3.400.934</u>
3. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 3. september 2018	50.000
Kontant kapitaludvidelse	4.800.000
	<u>4.850.000</u>
4. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-960.998
	<u>-960.998</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Urban 13 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte udgifter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte udgifter omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer samt udgifter tilknyttet driften med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokale.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anas Yoseph Kababo

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-169852555118

IP: 91.100.xxx.xxx

2020-05-26 08:05:45Z

NEM ID 

Steven Vildgaard Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-047058626294

IP: 185.153.xxx.xxx

2020-05-26 09:08:20Z

NEM ID 

Michael Kistrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-999778675467

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-05-26 12:13:17Z

NEM ID 

Benjamin Jakobsen Randbøll

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-673592882369

IP: 109.58.xxx.xxx

2020-05-26 14:58:12Z

NEM ID 

Henrik W. Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:15915641-RID:1125315583328

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-05-26 17:25:19Z

NEM ID 

Benjamin Jakobsen Randbøll

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-673592882369

IP: 109.57.xxx.xxx

2020-05-27 07:10:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B465V-U04J8-CUC0X-E1110-EQ2TL-3YN7L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>