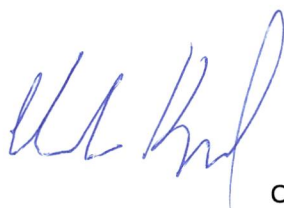


PFA Jupiter Holding ApS

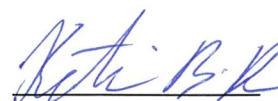
Årsrapport 2019

Som godkendt af sel-
skabets direktion
den 10. marts 2020



Christian Schleisner Krogsgaard
Peter Tind Larsen
Direktør

Som godkendt på sel-
skabets generalforsamling
den 10. marts 2020



Katrine Baagøe-Kronborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	6
Regnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>PFA Jupiter Holding ApS c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø Danmark</p> <p>Telefon: 39 17 50 00 CVR. nr.: 39 82 98 19</p> <p>Regnskabsår 01.01.2019 – 31.12.2019 Hjemstedskommune: København</p>
Ejerforhold	<p>Selskabet er 100 pct. ejet af: PFA Infrastruktur Holding ApS Sundkrogsgade 4 2100 København Ø</p>
Direktion	<p>Christian Schleisner Krogsgaard Peter Tind Larsen</p>
Revision	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S</p>

Ledelsesberetning

(t.kr.)

	2018	2019
Hoved- og nøgletal:		
Hovedtal		
Driftsresultat	-51	-109
Resultat af finansielle poster	5.199	-632.072
Årets Resultat	-180	1.721
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.128.618	2.697.103
Aktiver, i alt	2.128.769	2.697.402
Egenkapital, i alt	8.288	10.009
Nøgletal		
Egenkapitalforrentning før skat, (%)	-2,8 %	24,1 %
Egenkapitalforrentning efter skat, (%)	-2,2 %	18,8 %

Definitioner af nøgletal:

Egenkapitalforrentning før skat,(%) er årets resultat før skat i forhold til årets gennemsnitlige egenkapital.

Egenkapitalforrentning efter skat,(%) er årets resultat efter skat i forhold til årets gennemsnitlige egenkapital.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere, direkte eller indirekte igennem en eller flere enheder, i infrastrukturaktiver beliggende i England.

Selskabet har investeret i et dansk datterselskab, PFA Jupiter K/S, som har ydet et GBP mezzanine lån til et engelsk selskab, der investerer i infrastruktur i England. Kapitalisering af PFA Jupiter K/S er primært foretaget ved gældsoptagelse hos tilknyttet virksomhed. Herudover har selskabet investeret i et dansk datterselskab, PFA Jupiter GP ApS, hvis formål er at være komplementar for PFA Jupiter K/S.

Selskabet indgår i PFA-koncernen, og selskabets aktiviteter er snævert afgrænset til ovenstående formål.

Selskabets investeringsstrategi er fastlagt med henblik på at opnå et langsigtet stabilt afkast med lav risiko.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.721 t.kr. mod et underskud på 180 t.kr. i 2018. Resultatet er påvirket af en positiv dagsværdiregulering fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som følge af positiv dagsværdiregulering af det underliggende udlån. Dagsværdiregulering af gæld til tilknyttede virksomheder modsvares i alt væsentlighed dagsværdireguleringen på udlån i tilknyttede virksomheder og årets resultat kan derfor henføres til en nettorenteindtægt og administrationsomkostninger.

Udviklingen skal sammenholdes med at selskabet i årsrapporten 2018 forventede et positivt resultat fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder på størrelse med selskabets finansielle udgifter. Som følge heraf var forventningen at resultat før skat var beskedent og ville udgøre rentemarginalen mellem udlånet i tilknyttede virksomheder og gæld i tilknyttede virksomheder. Årets resultat anses at være som forventet.

Særlige risici

Selskabets risici er knyttet til de risici, der kan henføres til aktiviteten i dattervirksomheder.

Selskabets dattervirksomhed har ydet et mezzanin lån og har en modpartsrisiko på låntager, som knytter sig til om låntager kan betale renter og afdrag på lånet. Risikoen er mitigeret af det kontraktlige setup omkring lånet.

Udlån i dattervirksomhed er udstedt i GBP, og er derfor eksponeret overfor valutarisici, som kan have resultatpåvirkning i dattervirksomhed. Tilsvarende har selskabet optaget gæld til tilknyttet virksomhed i GBP, hvilket modsvarer valutakursrisikoen i selskabets dattervirksomhed. Selskabets resultat og økonomiske stilling er dermed ikke påvirket af udviklingen af valutakursen.

Selskabets dattervirksomhed opgør udlånet til dagsværdi med løbende indregning i resultatopgørelsen. Resultat fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder er dermed påvirket af udviklingen i de forudsætninger som indgår i opgørelsen til dagsværdi, herunder modpartsrisiko, valutarisiko og afkastkrav. Selskabet har optaget et lån hos tilknyttet virksomhed, der som beskrevet under anvendt regnskabspraksis måles til dagsværdi. Regulering af udlån til dagsværdi i dattervirksomhed modsvares af gæld til tilknyttet virksomhed indregnet til dagsværdi. Selskabets resultat og økonomiske stilling er derfor ikke påvirket af udviklingen i dagsværdien af finansielle aktiver og forpligtelser.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis og note 7 for yderligere beskrivelse af særlige risici angående værdiansættelse af kapitalandele og gæld til dagsværdi.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventning til 2020

Det er forventningen til 2020, at dagsværdiregulering fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder vil modsvare selskabets finansielle poster, netto. Som følge heraf forventes resultatet før skat at være beskedent og udgøre rentemarginalen mellem udlånet i tilknyttet virksomhed og gæld til tilknyttet virksomhed, modsvaret at administrationsomkostninger.

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for PFA Jupiter Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2020

Direktion



Christian Schleisner Krogsgaard



Peter Tind Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i PFA Jupiter Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PFA Jupiter Holding ApS for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. marts 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24807



Michael Thorø Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35823

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse mellemstor C.

Selskabet har iht. ÅRL § 37, stk. 5 valgt at indregne og måle finansielle aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS) som godkendt af EU.

Årsregnskabslovens skemakrav fraviges og der benyttes benævnelserne dagsværdiregulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Dette gøres ud fra hensynet om et retvisende billede.

Alle beløb i resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter præsenteres i hele t. kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelse mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Selskabets funktionelle valuta som præsentationsvaluta er danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernforhold og nærtstående parter

PFA Jupiter Holding ApS ejes af PFA Infrastruktur Holding ApS, der ejer 100 pct. af anparterne i selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S. PFA Holding A/S' koncernregnskab rekvireres hos PFA Holding A/S, Sundkrogsgade 4, 2100 København Ø.

Koncerninterne transaktioner sker på markedsbaserede vilkår. Alle koncerninterne transaktioner sker på skriftligt grundlag.

Generelle principper for indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende driften. Administrationsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med udgifterne afholdes.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer af gæld, indeståender på bankkonti og renteudgifter på koncerninterne lån og øvrig gæld.

Dagsværdireguleringer af finansielle forpligtelser indregnes løbende i resultatopgørelsen og omfatter den løbende værdiregulering af selskabets gæld til tilknyttet virksomhed til dagsværdi. Dagsværdireguleringer indregnes under finansielle poster.

Skat

Selskabet er i henhold til gældende skatteregler sambeskattet med PFA Holding A/S og koncernens danske datterselskaber. Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, uanset om en del heraf først bliver beskattet i senere regnskabsår.

Aktuel skat fordeles mellem overskudsgivende sambeskattede selskaber, der tillige refunderer skatteværdien af underskud til de underskudsgivende selskaber.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med løbende indregning af dagsværdiregulering i resultatopgørelsen, under henvisning til dagsværdioptionen i IFRS 9 – Finansielle Instrumenter - og overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til overført overskud eller underkurs under egenkapitalen.

Udlån i datterselskaber måles til dagsværdi efter DCF-metoden på grundlag af budgetterede pengestrømme og et afkastkrav, som fastsættes på grundlag af gældende markedsforhold, herunder likviditetsrisici, markedsrenten, kreditkurve og vurdering af særlig modpartsrisiko, valutakursforventning og risikopræmie. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af ikke afskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder måles kostpris, hvilket svarer til dagsværdi.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningskat" eller "Skyldig sambeskatningskat".

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi med løbende indregning af dagsværdireguleringer i resultatopgørelsen under henvisning til dagsværdioptionen i IFRS 9. Finansielle gældsforpligtelser indregnes til dagsværdi, hvilket svarer til koncernens regnskabspraksis.

Dagsværdien repræsenterer det beløb, som gælden vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien af gælden opgøres efter DCF-metoden på grundlag af lånets ydelsesprofil, set over lånets løbetid.

Ved beregningen af dagsværdien anvendes budgetterede pengestrømme og et afkastkrav, som fastsættes på grundlag af gældende markedsforhold, herunder markedsrenten, kreditkurve og risikopræmie.

Anden gæld

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter samt ændring i driftskapital.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og udbytte til kapitalejerne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

Note (t.kr.)

	2019	2018
1 Administrationsomkostninger	-109	-51
Driftsresultat	-109	-51
5 Dagsværdiregulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	634.387	-5.378
2 Andre finansielle indtægter	2	17.317
3 Øvrige finansielle omkostninger	-632.074	-12.118
Resultat før skat	2.206	-231
4 Skat af årets resultat	-485	51
Årets resultat	1.721	-180

Forslag til resultatdisponering

Overført til næste år	1.721	-180
I alt	1.721	-180

Balance pr. 31.12.2019

Note (t.kr.)

	2019	2018
AKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.697.103	2.128.618
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.697.103</u>	<u>2.128.618</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	281	0
Tilgodehavende sambeskatning	0	51
Andre tilgodehavender	0	100
Omsætningsaktiver i alt	<u>299</u>	<u>151</u>
AKTIVER, i alt	<u>2.697.402</u>	<u>2.128.769</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	100	100
Overført resultat	9.909	8.188
Egenkapital i alt	<u>10.009</u>	<u>8.288</u>
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	2.686.908	2.120.390
Aktuelle skatteforpligtelse	485	-
Anden gæld	0	91
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.687.393</u>	<u>2.120.481</u>
PASSIVER, i alt	<u>2.697.402</u>	<u>2.128.769</u>
7 Finansielle risici og finansielle instrumenter		
8 Eventualforpligtelser		
9 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Note (t.kr.)

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud eller underskud	I alt
2019				
Primo året	100	0	8.188	8.288
10 Årets resultat	0	0	1.721	1.721
Egenkapital 31/12 2019	100	0	9.909	10.009
2018				
Indskud ved stiftelse	100	0	0	100
Kapitalforhøjelse	0	8.368	0	8.368
Overført til frie reserver	0	-8.368	8.368	0
Årets resultat	0	0	-180	-180
Egenkapital 31/12 2018	100	0	8.188	8.288

Pengestrømsopgørelse

Note (t. kr.)

	2019	2018
Resultat før værdireguleringer og finansielle poster	-109	-51
Finansielle poster, netto	-632.072	5.199
11 Ændring af driftskapital	566.279	-5.198
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-65.902	-50
Udbytte fra dattervirksomhed	65.902	27.012
Stiftelse/Kapitalindskud i dattervirksomheder	-	-2.161.009
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	65.902	-2.133.997
Indskud fra ejer	-	8.468
Gæld	-	2.125.579
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-	2.134.047
Pengestrømme, netto	0	0
Likvider, primo	0	0
Likvider, ultimo	0	0

Noter

Note (t.kr.)

	2019	2018		
1 Administrationsomkostninger				
Heraf administrationsomkostninger overført fra PFA Pension	-50	-10		
Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension. Selskabets direktion har ikke modtaget løn eller andre vederlag. Der er ingen øvrige beskæftiget				
2 Andre finansielle indtægter				
Heraf dagsværdiregulering af gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.317		
3 Øvrige finansielle udgifter				
Heraf finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder, renter	-113.405	-12.118		
Heraf dagsværdiregulering af gæld til tilknyttede virksomheder	-518.669	0		
4 Skat				
Skat af årets resultat	-485	51		
Skat, i alt	-485	51		
Betalt skattegodtgørelse til sambeskattede selskaber	-485	51		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomhed				
Anskaffelsessum primo	2.161.009	0		
Årets tilgang	-	2.161.009		
Anskaffelsessum ultimo	2.161.009	2.161.009		
Værdiregulering primo	-32.390	0		
Andel af årets værdiregulering	634.387	-5.378		
Udlodning	-65.902	-27.012		
Værdiregulering ultimo	536.094	-32.390		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	2.697.103	2.128.618		
Som består af:	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
PFA Jupiter GP ApS	København	100%	0	50
PFA Jupiter K/S	København	100%	634.387	2.697.053

Noter

	2019	2018
6		
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Heraf forfalder til betaling inden for 1 år	11.994	12.118
Heraf forfalder til betaling efter 5 år	1.820.653	1.834.260
7		
Finansielle risici og finansielle instrumenter		
Kategorier af finansielle aktiver og forpligtelser:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.697.103	2.128.618
Finansielle aktiver indregnet til dagsværdi via resultatopgørelsen	2.697.103	2.128.618
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	281	0
Andre tilgodehavender	0	100
Tilgodehavende sambeskatning	0	51
Finansielle aktiver indregnet til amortiseret kostpris	281	151
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.626.931	2.108.262
Finansielle forpligtelser indregnet til dagsværdi via resultatopgørelsen	2.626.931	2.108.262
Gæld til tilknyttede virksomheder (Renter)	59.977	12.128
Aktuelle skatteforpligtelser	485	0
Anden gæld	0	91
Finansielle forpligtelser indregnet til amortiseret kostpris	60.462	12.219

For finansielle aktiver og forpligtelser indregnet til amortiseret kostpris skønnes den bogførte værdi at svare til dagsværdien.

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder er eksponeret overfor valuta-, kredit-, rente-, og likviditetsrisici.

Noter

Valutarisici

Selskabets valutarisiko kan henføres til, at selskabets investering har udstedt udlån til 3. part og har optaget gæld til tilknyttet virksomhed i GBP. Hovestolen på udlån og gæld matcher i alt væsentlighed hinanden, således vil udsving i valutakursen have en begrænset påvirkning på selskabets resultat, pengestrømme og egenkapital.

Kreditrisici

Selskabets kreditrisiko kan henføres til udlån til 3. part i selskabets dattervirksomhed. Selskabet er således eksponeret over for 3. parts evne til at imødegå forpligtelser på udlånet (modpartsrisiko). Baseret på udlånets specifikke formål og anvendelsens karakteristika vurderes kreditrisikoen som lav. Selskabet har på tilsvarende betingelser optaget lån hos tilknyttede virksomhed.

Den maksimale kreditrisiko svarer til regnskabsmæssig værdi.

Renterisici

Selskabets renterisiko kan henføres til, at dagsværdien af selskabets investering samt gæld til tilknyttet virksomhed opgøres med kreditkurve som input til afkastkravet. En ændring i renteniveau vil derfor påvirke investeringens dagsværdi.

Selskabets investering har udstedt lån til 3. part og optaget gæld til tilknyttet virksomhed. Udlån og gæld er fastforrentet og således ikke eksponeret overfor renterisici.

Likviditetsrisici

Selskabets likviditetsrisiko kan henføres til manglende likviditet, såfremt selskabets investering ikke generere budgetterede betalingsstrømme. Denne likviditetsrisiko vurderes med udgangspunkt i investeringens karakteristika som lav.

Forfaldstidspunkter for finansielle forpligtelser er specificeret i note 6 fordelt på de tidsmæssige forfalds intervaller.

Metoder og forudsætninger for opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringer og gæld til tilknyttet virksomhed er beregnet på baggrund af den metode, som bedst afspejler investeringens og forpligtelsens risici, livscyklus og brancheforhold.

Discounted cash flow model (DCF-model)

Ved investeringens indgåelse udarbejdes budget over fremtidige pengestrømme. Budgettet er baseret på renter og afdrag på fastforrentet lån.

Pengestrømmene tilbagediskonteres med et investeringsspecifikt afkastkrav. Afkastkravet opbygges ud fra kreditkurve og risikopræmie.

Noter

Dagsværdi af gæld til tilknyttet virksomhed er opgjort på grundlag af lånets ydelsesprofil, set over lånets løbetid.

Dagsværdihierarki for finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi i balancen

I Henhold til dagsværdihierarkiet klassificeres finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi som:

- Noterede priser i et aktivt marked for samme type instrument (niveau 1)
- Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver eller forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata (niveau 2)
- Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata (niveau 3).

(t.kr.)

	Noterede priser	Observerbare input	Ikke observerbare input
2019			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-	2.697.103
Gæld til tilknyttede virksomheder	-	-	-2.626.931
Finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi via resultatet	-	-	70.172
2018			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-	2.128.618
Gæld til tilknyttede virksomheder	-	-	-2.108.262
Finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi via resultatet	-	-	20.356

Væsentlige ikke-observerbare input for niveau 3

Opgørelsen af dagsværdi efter DCF-model er baseret på væsentlige ikke-observerbare input. De primære ikke-observerbare forudsætninger i forbindelse med værdiansættelsen er fremtidige pengestrømme fra drift over en længere årrække med flere væsentlige forhold samt afkastkravet. Afkastkravet er ikke oplyst grundet konkurrencemæssige hensyn, idet selskabet alene ejer én investering.

Noter

(t.kr.)

	2019	2018
Dagsværdi primo	20.356	0
Tilgang kapitalandele	0	2.161.009
Tilgang finansielle forpligtelser	0	-2.125.579
Udlodning	-65.902	-27.012
Årets værdiregulering kapitalandele	634.387	-5.378
Årets værdiregulering af gæld til tilknyttede virksomheder	-518.669	17.317
Overført til/fra niveau 3	0	0
Dagsværdi ultimo	<u>70.172</u>	<u>20.356</u>

Der har ikke været overførelser mellem niveau 1,2 og 3 i regnskabsåret.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af selskabets investering er påvirket af udviklingen i budgetterede pengestrømme og afkastkrav. Et fald eller stigning i de ovenfor anførte væsentlige ikke-observerbare input vil have direkte effekt på værdiansættelsen af selskabets investering.

En ændring i anvendte ikke-observerbare input vil have nedenstående påvirkninger på dagsværdien af selskabets investering:

En ændring af afkastkravet på -1% vil påvirke dagsværdien med:	<u>207.424</u>	<u>182.442</u>
En ændring af afkastkravet på +1% vil påvirke dagsværdien med:	<u>-186.263</u>	<u>-163.423</u>
En ændring af pengestrømme på -5% vil påvirke dagsværdien med:	<u>-86.325</u>	<u>-113.013</u>
En ændring af pengestrømme på +5% vil påvirke dagsværdien med:	<u>86.325</u>	<u>113.013</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med PFA-koncernen med PFA Holding A/S som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 3. september 2018 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

9 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse over selskabet:

Følgende ejer mere end 5 pct. af selskabets aktiekapital:

PFA Infrastruktur Holding ApS, København.

PFA Jupiter Holding ApS indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S, København, som er den største og den mindste koncern, der udarbejdes koncernregnskab for.

	2019	2018
10 Resultatdisponering		
Bestyrelsen forslår periodens resultat disponeret således:		
Overført til næste år	1.721	-180
I alt	1.721	-180
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	-281	0
Ændring i Andre tilgodehavender	100	-100
Ændring i Periodeafgrænsningsposter	-18	-
Ændring i Gæld tilknyttede virksomheder	566.518	-5.189
Ændring i Anden Gæld	-91	91
Ændring af driftskapital	566.279	-5.198