

Hubert & Løhde Ejendomme IVS

Næråparken 56
5792 Årslev

Årsrapport
1. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/04/2020

Martin Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hubert & Løhde Ejendomme IVS

Næråparken 56

5792 Årslev

Telefonnummer: 26300454

e-mailadresse: mlka@outlook.dk

CVR-nr: 39826798

Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2018 - 31. december 2019 for Hubert & Løhde Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 14/04/2020

Direktion

Martin Løhde Andersen
Adm. Direktør

Brian Hubert Andersen
Direktør

Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		119.500
Ejendomsomkostninger		-103.923
Administrationsomkostninger		-35.372
Bruttoresultat		-19.795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.736
Resultat af ordinær primær drift		-21.531
Øvrige finansielle omkostninger	1	-85.107
Ordinært resultat før skat		-106.638
Årets resultat		-106.638

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		848.390
Materielle anlægsaktiver i alt		848.390
Anlægsaktiver i alt		848.390
Likvide beholdninger		31.314
Omsætningsaktiver i alt		31.314
Aktiver i alt		879.704

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		-106.640
Egenkapital i alt		-106.640
Gæld til banker		789.440
Langfristede gældsforpligtelser i alt		789.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.538
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		18.000
Skyldig moms og afgifter		-21.934
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		184.500
Deposita		13.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		196.904
Gældsforpligtelser i alt		986.344
Passiver i alt		879.704

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Rente udgifter & indfrielse omk.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret