

## Tronier Advisory ApS

Christian IX's Gade 2, 2.  
1111 København K  
CVR-nr. 39 82 62 40

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2022.

---

Kenneth Trysén Tronier  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Tronier Advisory ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. maj 2022

### Direktion

Kenneth Trysén Tronier  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Tronier Advisory ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tronier Advisory ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 4. maj 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Tronier Advisory ApS  
Christian IX's Gade 2, 2.  
1111 København K

CVR-nr.: 39 82 62 40  
Stiftet: 23. august 2018  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Kenneth Trysén Tronier, Direktør

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i året bestået af at drive rådgivningsvirksomhed indenfor fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 490.845 kr. mod 1.027.909 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -113.329 kr. mod 301.608 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>490.845</b>	<b>1.027.909</b>
1 Personaleomkostninger	-601.711	-636.575
<b>Driftsresultat</b>	<b>-110.866</b>	<b>391.334</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.463	-4.146
<b>Resultat før skat</b>	<b>-113.329</b>	<b>387.188</b>
2 Skat af årets resultat	0	-85.580
<b>Årets resultat</b>	<b>-113.329</b>	<b>301.608</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	301.608
Disponeret fra overført resultat	-113.329	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-113.329</b>	<b>301.608</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	80.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.252
Andre tilgodehavender	25.606	5
Periodeafgrænsningsposter	9.014	8.935
Tilgodehavender i alt	34.620	15.192
Likvide beholdninger	245.988	369.141
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>280.608</b>	<b>384.333</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>280.608</b>	<b>464.333</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	42.595	155.924
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>92.595</b>	<b>205.924</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.699	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	85.580
	Anden gæld	158.314	158.829
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	188.013	258.409
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>188.013</b>	<b>258.409</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>280.608</b>	<b>464.333</b>
6	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	4.316	54.316
Årets overførte overskud eller underskud	0	301.608	301.608
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-150.000	-150.000
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	155.924	205.924
Årets overførte overskud eller underskud	0	-113.329	-113.329
	<b>50.000</b>	<b>42.595</b>	<b>92.595</b>

## Noter

---

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	599.621	631.553
Andre omkostninger til social sikring	2.090	5.022
	<b>601.711</b>	<b>636.575</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	85.580
	<b>0</b>	<b>85.580</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.463	4.146
	<b>2.463</b>	<b>4.146</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	155.924	4.316
Årets overførte overskud eller underskud	-113.329	301.608
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-150.000
	<b>42.595</b>	<b>155.924</b>
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		t.kr.
Huslejeforpligtelse		9.014
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>		<b>9.014</b>

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse på 3 måneders husleje.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ktronier Holding ApS, CVR-nr. 39823918 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tronier Advisory ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Trysén Tronier

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-410033924897  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 12:13:50  
Underskrevet med NemID

## Michel Laursen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 41470665  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 12:41:54  
Underskrevet med NemID

## Kenneth Trysén Tronier

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-410033924897  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 09:45:58  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4c9cfc4JmKqK247566626

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).