

## **Peran Trading ApS**

Sankt Annæ Plads 19B, 2. tv  
1250 København K  
CVR-nr. 39825163

## **Årsrapport 29.08.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.11.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Pernille Gerstenberg

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 30.06.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Peran Trading ApS  
Sankt Annæ Plads 19B, 2. tv  
1250 København K

CVR-nr.: 39825163  
Stiftet: 29.08.2018  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 29.08.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Pernille Gerstenberg, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29.08.2018 - 30.06.2019 for Peran Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 29.08.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08.11.2019

### Direktion

Pernille Gerstenberg  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Peran Trading ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peran Trading ApS for regnskabsåret 29.08.2018 - 30.06.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 08.11.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Eigil Hansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9384

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er ejendomsinvestering i ind- og udland, agentur (import), teknisk rådgivning samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er stiftet den 29.8.2018 og dette er således selskabets første regnskabsår.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(254.535)</b>
Personaleomkostninger	2	(24.022)
Af- og nedskrivninger		<u>(19.375)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(297.932)</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(66.370)
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(16.400)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(380.702)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>80.200</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(300.502)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(300.502)</u>
		<b><u>(300.502)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		5.487.249
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>52.753</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>5.540.002</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>5.540.002</u></b>
 Fremstillede varer og handelsvarer		 <u>63.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>63.000</u></b>
 Andre tilgodehavender		 12.137
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		80.200
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.396</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>95.733</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>1.385.587</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>1.544.320</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u>7.084.322</u></b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(300.502)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(250.502)</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.395.625
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	<u>4.515.083</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>6.910.708</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	132.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.420
Gæld til tilknyttede virksomheder		259.656
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.196
Anden gæld		<u>213</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>424.116</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.334.824</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.084.322</u></b>
Going concern	1	
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8	
Eventualforpligtelser	9	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10	

## Egenkapitaloppgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(300.502)</u>	<u>(300.502)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>(300.502)</u></b>	<b><u>(250.502)</u></b>

## Noter

### 1. Going concern

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring overfor Peran Trading ApS gældende frem til 1. januar 2021, således at moderselskabet indestår for finansiering af selskabets driftsaktiviteter frem til denne dato.

Baseret herpå har selskabets ledelse aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

	<b>2018/19</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	21.738	
Andre omkostninger til social sikring	852	
Andre personaleomkostninger	1.432	
	<b>24.022</b>	
	<b>2018/19</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	13.943	
Øvrige finansielle omkostninger	2.457	
	<b>16.400</b>	
	<b>2018/19</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(80.200)	
	<b>(80.200)</b>	
		<b>Andre</b>
		<b>anlæg,</b>
		<b>drifts-</b>
	<b>Grunde og</b>	<b>materiel og</b>
	<b>bygninger</b>	<b>inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	5.500.977	58.400
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.500.977</b>	<b>58.400</b>
Årets afskrivninger	(13.728)	(5.647)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(13.728)</b>	<b>(5.647)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.487.249</b>	<b>52.753</b>

## Noter

### 6. Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til moderselskabet forfalder tidligst 1. januar 2021.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	132.631	2.395.625
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4.515.083
	<b>132.631</b>	<b>6.910.708</b>

### 8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabets leasingforpligtelser udgør op til 60 t.kr. i perioden frem til 30. juni 2020.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Peranki Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Anføres beløbene i en anden valuta end DKK eller EUR, skal der oplyses om kursen på den anførte valuta pr. balancedagen i f.t. danske kroner og tilsvarende pr. det foregående regnskabsårs balancedag.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles

## Anvendt regnskabspraksis

prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.