

**Årsrapport**  
**1. januar til 31. december 2023**

---

**M. Fjord Holding ApS**

**Stausvej 12, 6800 Varde**

**CVR-nr. 39 82 23 77**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2024

---

Malene Fjord Schantz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for M. Fjord Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 29. maj 2024

### **Direktion**

Malene Fjord Schantz  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i M. Fjord Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for M. Fjord Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 29. maj 2024

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 84 19 76

Eva Hykkelbjerg  
registreret revisor  
mne17787

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M. Fjord Holding ApS  
Stausvej 12  
6800 Varde

Telefon: 40303998

CVR-nr.: 39 82 23 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Varde

### Direktion

Malene Fjord Schantz, direktør

### Revisor

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Østervang 2  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i danske og udenlandske kapitalselskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 173.289, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 872.755.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for M. Fjord Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter drift af ejendomme.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>52.602</b>	<b>11.115</b>
Andre driftsomkostninger		-7.080	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>45.522</b>	<b>11.115</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	35.058
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-56.629	-122.714
Finansielle indtægter	3	38.893	21.670
Finansielle omkostninger	4	-231.972	-94.586
<b>Resultat før skat</b>		<b>-204.186</b>	<b>-149.457</b>
Skat af årets resultat	5	30.897	12.556
<b>Årets resultat</b>		<b>-173.289</b>	<b>-136.901</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-56.629	-258.469
Overført resultat		-116.660	121.568
		<b>-173.289</b>	<b>-136.901</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		0	1.755.230
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>1.755.230</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.345.749	1.402.378
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.645.749</b>	<b>1.702.378</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.645.749</b>	<b>3.457.608</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.018	10.865
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.494.929	1.361.036
Andre tilgodehavender		0	1.783
Udskudt skatteaktiv		41.127	10.230
Selskabsskat		4.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.543.074</b>	<b>1.383.914</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.543.074</b>	<b>1.383.914</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.188.823</b>	<b>4.841.522</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		145.749	202.378
Overført resultat		672.006	788.666
<b>Egenkapital</b>		<b><u>872.755</u></b>	<b><u>1.046.044</u></b>
Banker		0	1.350.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.350.000</u></b>
Banker		797.762	1.908.080
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.518.306	537.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.316.068</u></b>	<b><u>2.445.478</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.316.068</u></b>	<b><u>3.795.478</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.188.823</u></b>	<b><u>4.841.522</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis meto-</u> <u>de</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	5.000	202.378	788.666	1.046.044
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	-56.629	0	-56.629
Årets resultat	0	0	0	-116.660	-116.660
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>145.749</u></b>	<b><u>672.006</u></b>	<b><u>872.755</u></b>

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	72.845	26.916
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>-129.474</u>	<u>-149.630</u>
	<u><b>-56.629</b></u>	<u><b>-122.714</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>38.893</u>	<u>21.670</u>
	<u><b>38.893</b></u>	<u><b>21.670</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	10.695
Andre finansielle omkostninger	<u>231.972</u>	<u>83.891</u>
	<u><b>231.972</b></u>	<u><b>94.586</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-30.897	-10.230
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.040
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-3.366</u>
	<u><b>-30.897</b></u>	<u><b>-12.556</b></u>

## Noter

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	1.755.230
Afgang i årets løb	<u>-1.755.230</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	202.378	325.092
Årets resultat	<u>-56.629</u>	<u>-122.714</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>145.749</u>	<u>202.378</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>1.345.749</u></u></b>	<b><u><u>1.402.378</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Restaurant Gl. Daws ApS	Varde	50%
CFS P.R.E. Studfarm A/S	Esbjerg	30%
Vestgården 2013 A/S	Varde	25%

## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- rede virksom- heder
Kostpris 1. januar 2023	<u>300.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>300.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>300.000</u></u></b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>1.350.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>1.350.000</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for CFS P.R.E. Studfarm A/S's banklån max. 30% af mellemværende.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger pr. statusdagen.