



Hartmann Lund Holding ApS

Hørgårdsvej 29 A
8240 Risskov
CVR-nr. 39820323

Årsrapport 29.08.2018 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
25.06.2020

Martin Hartmann Lund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Hartmann Lund Holding ApS

Hørgårdsvej 29 A

8240 Risskov

CVR-nr.: 39820323

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 29.08.2018 - 31.12.2019

Direktion

Susanne Hartmann Lund

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29.08.2018 - 31.12.2019 for Hartmann Lund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 29.08.2018 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25.06.2020

Direktion

Susanne Hartmann Lund

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Hartmann Lund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hartmann Lund Holding ApS for regnskabsåret 29.08.2018 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet, da dette er første regnskabsår.

Egenkapitalen udgør pr. balancedagen mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Denne forventes reetableret via fremtidig drift.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomhedens væsentligste aktiv består af unoterede kapitalandele i et ejendomsselskab, som ejer en boligudlejningsejendom beliggende i Højbjerg.

Lejeindtægterne i den ovennævnte virksomhed forventes ikke umiddelbart at blive påvirket af udbruddet og spredningen af COVID-19, hvorfor der ikke vurderes behov for nedskrivning af de unoterede kapitalandele, som måles til kostpris.

Som følge af den generelle usikkerhed, der er forbundet med at vurdere den fremtidige effekt af COVID-19, kan der være usikkerhed omkring markedets generelle udvikling.

Det vurderes ikke på nuværende tidspunkt at være behov for revurdering af værdiansættelsen af de unoterede kapitalandele, da boligudlejning imidlertid ikke er påvirket af situationen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(8.130)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		3.521
Andre finansielle omkostninger	1	(32.801)
Årets resultat		(37.410)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(37.410)
Resultatdisponering		(37.410)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		750.000
Andre tilgodehavender		66.794
Finansielle aktiver	2	816.794
Anlægsaktiver		816.794
Likvide beholdninger		5.097
Omsætningsaktiver		5.097
Aktiver		821.891

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		(37.410)
Egenkapital		12.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		802.801
Kortfristede gældsforpligtelser		809.301
Gældsforpligtelser		809.301
Passiver		821.891

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(37.410)	(37.410)
Egenkapital ultimo	50.000	(37.410)	12.590

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2018/19
	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	32.801
	32.801

2 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Tilgange	750.000
Kostpris ultimo	750.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	750.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Manglende sammenlignelighed

Dette er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke forekommer sammenligningstal i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til virksomhedsdeltager og ledelse.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.