

# ÅRSRAPPORT 2020

ARENA VENTURES 2 LP HOLDCO K/S

2. REGNSKABSPERIODE 1. JANUAR 2020 – 31. DECEMBER 2020

CVR-nr. 39 81 88 84

DIRCH PASSERS ALLÉ 76, 2000 FREDERIKSBERG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling, den 30.06.2021

Dirigent

---

Søren Bo Rosted Hansen

## INDHOLD

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Arena Ventures 2 LP HoldCo K/S  
c/o Lægernes Pension – pensionskassen for læger  
Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

Telefon: 33 12 12 41

Telefax: 33 93 02 40

CVR-nr.: 39 81 88 84

Stiftet: 28. august 2018

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Komplementar

LPK Alternative Investments Komplementar ApS  
v/ direktion

### Direktion

Chresten Dengsø  
Niels Elmo Jensen  
Søren Bo Rosted Hansen

### Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30 70 02 28

Generalforsamling  
30.06.2020

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Arena Ventures II K/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30.06.2021

Direktion:

---

Chresten Dengsøe

---

Niels Elmo Jensen

---

Søren Bo Rosted Hansen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **TIL KAPITALEJEREN I ARENA VENTURES 2 LP HOLDCO K/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Arena Ventures 2 LP HoldCo K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opret holder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 30.06.2020

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30 70 02 28

---

Allan Lunde Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34495

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at generere afkast fra Arena Luxembourg Investments, som har aktiviteter der hovedsageligt koncentreret om timeparkeringsregulerede tjenester, kontraktstyring og vedligeholdelse af Parkeringspladser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 49,9 mio. kr., hvilket er som forventet grundet covid 19 og nedlukning i Spanien og Portugal.

Af årets resultat foreslås det at udbetale udbytte med 59,9 mio. kr. og resten overført til egenkapitalen.

Vi forventer et stille recovery i 2021, hvis ikke der kommer endnu en bølge af nedlukninger grundet covid 19.

### Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af Lægernes Pension og indgår sammen med øvrige koncernvirksomheder i koncernregnskabet for Lægernes Pension.

Selskabet har i den forbindelse indgået en administrationsaftale med Lægernes Pension om varetagelse af regnskab og administration på omkostningsdækkende basis.

Selskabet betaler et honorar til selskabets komplementar, LPK Alternative Investments Komplementar ApS for sidstnævntes forpligtelser som komplementar.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabets note 3.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske forhold pr. 31. december 2020.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsrapporten for Arena Ventures 2 LP HoldCo K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris, i resultatopgørelsen i den periode, hvori de opstår.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet mv.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renteindtægter og -udgifter, indtægter og -udgifter fra noterede kapitalandele samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på noterede kapitalandele, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

## BALANCEN

### Kapitalandele

Unoterede kapitalandele optages ved første indregning til kostpris. Efterfølgende indregnes de til dagsværdi. Dagsværdierne fastlægges med udgangspunkt i foreliggende rapporteringer om investeringernes dagsværdier, suppleret med indhentede oplysninger om prisudviklingen, siden den senest modtagne rapportering og frem til balancedagen.

### Udlån

Under finansielle anlægsaktiver indregnes desuden udlån med en løbetid på mere end et år. Udlånet, som forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for modervirksomheden Lægernes Pension – pensionskassen for læger, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

## RESULTATOPGØRELSE

<b>REGNSKAB</b>			
<b>1.000 KR.</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Note			
	RESULTATOPGØRELSE		
(1)	Administrationsomkostninger	-25	-45
(2)	Finansielle indtægter	71.223	38.708
	Finansielle udgifter	-2.795	-2.794
	Kursreguleringer	-118.336	31.027
	Netto finansielle indtægter/udgifter i alt	-49.908	66.941
	<b>Årets resultat</b>	<b>-49.933</b>	<b>66.896</b>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte	59.902	20.000
	Overført til næste år	-109.835	46.896
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-49.933</b>	<b>66.896</b>

## BALANCE

<b>REGNSKAB</b>			
<b>1.000 KR.</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Note			
	<b>AKTIVER</b>		
	Kapitalandele	137.264	194.729
	Andre udlån	175.803	225.115
(3)	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	59.902	0
	Udlån i alt	235.705	225.115
	Finansielle anlægsaktiver	372.969	419.844
	Anlægsaktiver i alt	372.969	419.844
	Likvide beholdninger	36	21.884
	Omsætningsaktiver i alt	36	21.884
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>373.006</b>	<b>441.729</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	372.980	372.980
	Overført resultat	-3.487	66.445
(4)	Egenkapital i alt	369.493	439.425
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.583
	Anden gæld	3.513	721
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.513	2.303
	Gældsforpligtelser i alt	3.513	2.303
	<b>Passiver i alt</b>	<b>373.006</b>	<b>441.729</b>
(5)	Nærtstående parter		

## NOTER

### REGNSKAB 1.000 KR.

(1) **Administrationsomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

(2) **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	388	0

(3) **Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Tilgodehavende, Lægernes Pension	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	59.902	0

Selskabets udlån hos tilknyttede virksomheder er forrentet med Cibor 6 måneder tillagt 2 procent point p.a.

(4) **Egenkapital**

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2020	372.980	66.445	439.425
Udbetalt udbytte	0	-20.000	-20.000
Forslag til udbytte	0	59.902	59.902
Overført, jf. resultatdisponering	0	-109.835	-109.835
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>372.980</b>	<b>-3.487</b>	<b>369.493</b>

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2018	372.980	-451	372.529
Forslag til udbytte	0	20.000	20.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	46.896	46.896
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>372.980</b>	<b>66.445</b>	<b>439.425</b>

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Lægernes Pension, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg som i henhold til kommanditselskabskontrakten har indgået aftale om at indbetale op til 50 mio. EUR. Pr. 31. december 2020 er der indbetalt en selskabskapital på 373 mio. kr. (50 mio. EUR).

## **(5) Nærtstående parter**

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter:

Lægernes Pension (moderselskab):

Der er indgået en administrationsaftale med Lægernes Pension, som varetager selskabets regnskab og administration for et årligt honorar på 5 t. kr. Honoraret er fastsat på omkostningsdækkende basis.

LPK Alternative Investments komplementar ApS (datterselskab af Lægernes Pension):

LPK Alternative Investments komplementar ApS er selskabets komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager selskabet et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 15 pct. af komplementarens egenkapital ifølge den senest godkendte årsrapport. I 2020 var vederlaget 4 t. kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Bo Rosted Hansen

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-098263790911

IP: 195.7.xxx.xxx

2021-07-02 13:18:16Z

NEM ID 

## Chresten Dengsøe

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: CVR:24260402-RID:43449072

IP: 195.7.xxx.xxx

2021-07-04 04:08:11Z

NEM ID 

## Niels Elmo Jensen

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-425055990156

IP: 195.7.xxx.xxx

2021-07-06 08:37:47Z

NEM ID 

## Allan Lunde Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:83334629

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-07-06 08:52:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LN85K-ACP8D-IQ7MD-Z8FOE-BLUB4-05BYE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>