

ÅRSRAPPORT 2022

ARENA VENTURES 2 LP HOLDCO K/S

4. REGNSKABSPERIODE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2022

CVR-nr. 39 81 88 84

DIRCH PASSERS ALLÉ 76, 2000 FREDERIKSBERG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling, den 28.06.2023

Dirigent



Jane Lauritsen Skov

INDHOLD

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Arena Ventures 2 LP HoldCo K/S
c/o Lægernes Pension – pensionskassen for læger
Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

Telefon: 33 12 12 41

Telefax: 33 93 02 40

CVR-nr.: 39 81 88 84

Stiftet: 28. august 2018

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Komplementar

LPK Alternative Investments Komplementar ApS
v/ direktion

Direktion

Chresten Dengsøe

Ulrik Eltang Høgh

Jane Lauritsen Skov

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR: 30 70 02 28

Generalforsamling

28.06.2023

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Arena Ventures II K/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28.06.2023

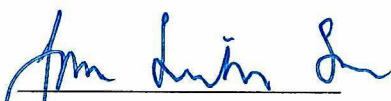
Direktion:



Chresten Dengsøe



Ulrik Eltang Høgh



Jane Lauritsen Skov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJEREN I ARENA VENTURES 2 LP HOLDCO K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arena Ventures 2 LP HoldCo K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det

med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 28.06.2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30 70 02 28



Allan Lunde Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne34495

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at generere afkast fra Arena Luxembourg Investments, som har aktiviteter der hovedsageligt koncentreret om timeparkeringsregulerede tjenester, kontraktstyring og vedligeholdelse af Parkeringspladser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud 56,8 mio. kr., hvilket er tilfredstillende.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vi forventer et positivt resultat i 2023.

Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af Lægernes Pension og indgår sammen med øvrige koncernvirksomheder i koncernregnskabet for Lægernes Pension.

Selskabet har i den forbindelse indgået en administrationsaftale med Lægernes Pension om varetagelse af regnskab og administration på omkostningsdækkende basis.

Selskabet betaler et honorar til selskabets komplementar, LPK Alternative Investments Komplementar ApS for sidstnævntes forpligtelser som komplementar.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabet note 3.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske forhold pr. 31. december 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Arena Ventures 2 LP HoldCo K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris, i resultatopgørelsen i den periode, hvori de opstår.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet mv.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renteindtægter og -udgifter, indtægter og -udgifter fra unoterede kapitalandele samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på unoterede kapitalandele, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Kapitalandele

Unoterede kapitalandele optages ved første indregning til kostpris. Efterfølgende indregnes de til dagsværdi. Dagsværdierne fastlægges med udgangspunkt i foreliggende rapporteringer om investeringernes dagsværdier, suppleret med indhentede oplysninger om prisudviklingen, siden den senest modtagne rapportering og frem til balancedagen.

Udlån

Under finansielle anlægsaktiver indregnes desuden udlån med en løbetid på mere end et år. Udlånet, som forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Koncernregnskab

Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for modervirksomheden Lægernes Pension – pensionskassen for læger, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

RESULTATOPGØRELSE

REGNSKAB			
1.000 KR.		2022	2021
Note			
	RESULTATOPGØRELSE		
(1)	Administrationsomkostninger	-34	-38
(2)	Finansielle indtægter	13.364	12.691
	Finansielle udgifter	-2.789	-2.789
	Kursreguleringer	46.267	-3.199
	Netto finansielle indtægter/udgifter i alt	56.842	6.703
	Årets resultat	56.808	6.665
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til næste år	56.808	6.665
	Disponering i alt	56.808	6.665

BALANCE

	REGNSKAB		
	1.000 KR.	2022	2021
Note			
	AKTIVER		
	Kapitalandele	182.115	134.131
	Andre udlån	196.403	187.869
(3)	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	558
	Udlån i alt	196.403	188.427
	Finansielle anlægsaktiver	378.518	322.559
	Anlægsaktiver i alt	378.518	322.559
	Likvide beholdninger	526	2
	Omsætningsaktiver i alt	526	2
	Aktiver i alt	379.044	322.561
	PASSIVER		
	Selskabskapital	372.980	372.980
(4)	Egenkapital i alt	373.064	316.255
	Anden gæld	5.980	6.306
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.980	6.306
	Gældsforpligtelser i alt	5.980	6.306
	Passiver i alt	379.044	322.561
(5)	Nærtstående parter		

NOTER

REGNSKAB

1.000 KR.

(1) **Administrationsomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

(2) **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder

2022

0

2021

558

(3) **Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Tilgodehavende, Lægernes Pension

2022

0

2021

558

Selskabets udlån hos tilknyttede virksomheder er forrentet med Cibor 6 måneder tillagt 2 procent point p.a.

(4) **Egenkapital**

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Oprindelig indskudt kapital	372.980	0	372.980
Udbetalt udbytte før 2022	-56.724	-23.178	-79.902
Resultat før 2022	0	23.178	23.178
Egenkapital 1. januar 2022	316.256	0	316.256
Egenkapital indbetalt i året	0	0	0
Udbetalt udbytte i året	56.808	-56.808	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	56.808	56.808
Egenkapital 31. december 2022	373.064	0	373.064

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Oprindelig indskudt kapital	372.980	0	372.980
Udbetalt udbytte før 2021	-3.487	-16.513	-20.000
Resultat før 2021	0	16.513	16.513
Egenkapital 1. januar 2021	369.493	0	369.492
Egenkapital indbetalt i året	0	0	0
Udbetalt udbytte i året	-53.237	-6.665	-59.902
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	6.665	6.665
Egenkapital 31. december 2021	316.255	0	316.255

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Lægernes Pension, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg som i henhold til kommanditselskabskontrakten har indgået aftale om at indbetale op til 50 mio. EUR. Pr. 31. december 2022 er der indbetalt en selskabskapital på 373 mio. kr. (50 mio. EUR).

(5) Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter:

Lægernes Pension (moderselskab):

Der er indgået en administrationsaftale med Lægernes Pension, som varetager selskabets regnskab og administration for et årligt honorar på 5 t. kr. Honoraret er fastsat på omkostningsdækkende basis.

LPK Alternative Investments komplementar ApS (datterselskab af Lægernes Pension):

LPK Alternative Investments komplementar ApS er selskabets komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager selskabet et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 15 pct. af komplementarens egenkapital, dog minimum 10 t. kr., ifølge den senest godkendte årsrapport. I 2022 var vederlaget 10 t. kr.