

# **LM Byggeteknik ApS**

Overdrevsvej 1, 4200 Slagelse

**CVR-nr. 39 81 67 25**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. juni 2023

---

Lasse Mandal Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LM Byggeteknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 25. maj 2023

### Direktion

Lasse Mandal Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i LM Byggeteknik ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for LM Byggeteknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. maj 2023

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Christian Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33313

## Selskabsoplysninger

Selskabet	LM Byggeteknik ApS Overdrevsvej 1 4200 Slagelse CVR-nr.: 39 81 67 25 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 18. august 2018 Hjemsted: Slagelse
Direktion	Lasse Mandal Nielsen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og andre lignende investeringer efter ledelsens skøn samt konsulentvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 79.371, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 205.985.

Ledelsen forventer at selskabets aktivitet vil retablere selskabskapitalen i de kommende regnskabsår.

Som følge af den positive drift forventes der at være likviditet til at gennemføre den planlagte aktivitet i det kommende regnskabsår. Ledelsen har på denne baggrund aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>341.738</b>	<b>-5</b>
Personaleomkostninger	2	-159.467	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>182.271</b>	<b>-5</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-58.897	-511
Finansielle omkostninger	3	-9.045	-298
<b>Resultat før skat</b>		<b>114.329</b>	<b>-814</b>
Skat af årets resultat	4	-34.958	21
<b>Årets resultat</b>		<b>79.371</b>	<b>-793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-218
Overført resultat		79.371	-575
		<b>79.371</b>	<b>-793</b>

## Balance 31. december

Note	2022	2021
	kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	19
Selskabsskat	0	22
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>30.000</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>43</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>43</b>



## Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-255.985	-335
<b>Egenkapital</b>		<b>-205.985</b>	<b>-285</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		0	281
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>281</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	40
Banker		52.574	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.281	7
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.757	0
Selskabsskat		34.958	0
Anden gæld		69.415	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>235.985</b>	<b>47</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>235.985</b>	<b>328</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>30.000</b>	<b>43</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	-335.356	-285.356
Årets resultat	0	79.371	79.371
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-255.985</b>	<b>-205.985</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen forventer at selskabets aktivitet vil retablere selskabskapitalen i de kommende regnskabsår.

Som følge af den positive drift forventes der at være likviditet til at gennemføre den planlagte aktivitet i det kommende regnskabsår. Ledelsen har på denne baggrund aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	109.934	0
Andre omkostninger til social sikring	539	0
Andre personaleomkostninger	48.994	0
	<b>159.467</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	284
Andre finansielle omkostninger	9.045	14
	<b>9.045</b>	<b>298</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	34.958	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-21
	<b>34.958</b>	<b>-21</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Selskabsdeltagere og ledelse	321.000	0	0	0
	<b>321.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har som administrationsselskab været sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Sambeskatning er ophørt i 2021.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Byggeteknik ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter omkostninger, gæld og transaktioner tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltager og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.