

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Købmagergade 7, st,
4700 Næstved

CVR-nr. 39814927

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Niels Erik Petterson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. august 2018 - 31. december 2019 for Handelsinvest af 1/8-2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. august 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. oktober 2020

Direktion

Niels Erik Petterson
Direktør

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelsinvest af 1/8-2018 ApS for regnskabsåret 24. august 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5. oktober 2020

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19723402

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
mne30103

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Handelsinvest af 1/8-2018 ApS Købmagergade 7, st, 4700 Næstved
Telefon	40 85 97 64
E-mail	np@erhvervsformidling.com
CVR-nr.	39814927
Stiftelsesdato	24. august 2018
Regnskabsår	24. august 2018 - 31. december 2019
Direktion	Niels Erik Petterson, Direktør
Revisor	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved
CVR-nr.	19723402

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive a) handelsvirksomhed ved køb og salg af varer af enhver art samt b) ved investering, herunder køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 24. august 2018 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 1.135.912, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 12.954.746, og en egenkapital på kr. 1.185.912.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Handelsinvest af 1/8-2018 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2018/19 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes for perioden, der dækker regnskabsåret.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger forbundet med driften af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Aktiver, der sælges i efterfølgende regnskabsår er indregnet som aktiver bestemt for salg. De er målt til handelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		1.581.152
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-19.333
Driftsresultat		1.561.819
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11.318
Andre finansielle indtægter		8.125
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.394
Andre finansielle omkostninger		-108.530
Resultat før skat		1.463.338
Skat af årets resultat		-327.426
Årets resultat		1.135.912
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.135.912
Resultatdisponering		1.135.912

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		5.780.667
Materielle anlægsaktiver		5.780.667
Anlægsaktiver		5.780.667
Aktiver bestemt for salg		5.030.000
Varebeholdninger		5.030.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		703.428
Andre tilgodehavender		1.429.607
Tilgodehavender		2.133.035
Likvide beholdninger		11.044
Omsætningsaktiver		7.174.079
Aktiver		12.954.746

Handelsinvest af 1/8-2018 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		1.135.912
Egenkapital		1.185.912
Gæld til kreditinstitutter		5.860.834
Deposita		151.410
Langfristede gældsforpligtelser	1	6.012.244
Gæld til kreditinstitutter		4.544.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.718
Gæld til tilknyttede virksomheder		486.079
Sambeskatningsbidrag		327.426
Anden gæld		26.400
Deposita		171.800
Kortfristede gældsforpligtelser		5.756.590
Gældsforpligtelser		11.768.834
Passiver		12.954.746
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

Noter

2018/19

1. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	5.860.834	0	0
Deposita	151.410	0	0
	6.012.244	0	0

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Bonita Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har samlet afgivet pant i ejendom på t.kr. 4.500. Den bogførte værdi af ejendommen pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 5.781.